

Trivselregler för Snäckevarps samfällighetsföreningar

För allas trevnad och för att hålla drifts- och underhållskostnaderna låga gäller följande trivselregler inom våra samfälligheter. Reglerna är ursprungligen antagna år 2000 och senast reviderade i september 2016.

1 SKOG OCH GRÖNOMRÅDEN

Vår skogsmark är i första hand ett rekreationsområde men skall också vårdas och underhållas så att en god skogsvård vidmakthålls. Nödvändig avverkning verkställs genom styrelsens försorg i enlighet med en långsiktig skogsvårdsplan som beslutas av årsstämman.

Enskild fastighetsägare får inte avverka träd utanför den egna tomten utan tillstånd från styrelsen. Berörda grannar måste vara underrättade. Ett särskilt formulär, som kan hämtas från hemsidan, skall användas för ansökan om tillstånd för sådan trädfällning.

Fastighet mot skogs- eller grönområde har en tomtzon på 10 meters bredd, inom vilken tomtägaren har rätt att utan särskilt tillstånd avverka träd med en brösthöjdsdiameter (130cm) understigande 10 cm.

Motortrafik, även med moped, fyrhjuling och snöskoter i terräng eller på promenadvägar är inte tillåten, utan särskilt tillstånd, med undantag för nödvändiga transporter och underhållsarbeten.

2 RISTIPPEN

Ristippen är belägen söder om länsväg 212, mellan våra infarter A och B. På ristippen får endast lämnas ris, grenar och kompostmaterial från den egna trädgården. Det som lämnas där skall läggas i märkta fällor. Föreningen ombesörjer sedan att levererat material omvandlas till flis och säljes.

Övrigt avfall hanteras av fastighetsägarna vid kommunens återvinningscentraler.

Ristippens infart är låst med vägbom och kodlås. Kod meddelas skriftligt eller kan fås av samfällighetens markansvarige.

3 KLUBBLADAN

Här finns toalett, bastu, omklädningsrum, samlingsrum och samfälligheternas styrelserum. Efter besök i bastu, samlingsrum och toalett svarar Du som användare för att belysningen är släckt, bastuaggregaten avstängda (om de ej är kopplade till tidur), att golven är avtorkade i omklädningsrum och duschrum samt att lokalerna i övrigt hålls snygga. Skor skall placeras vid

dörren på avsedd plats. Evakueringsfläkten för dusch och bastuanläggningarna får endast manövreras Norrtorpsladans vaktmästare.

Barn får ej utan målsmans sällskap vistas i klubbladan.

4 POOLOMRÅDET

Poolområdet har en stor bassäng och en barnbassäng. Ett litet omklädningshus med separata omklädningsbås för män och kvinnor finns vid ingång från Parkeringsplatsen. Bassängerna har var sitt reningsverk och följer de fastlagda normer som Socialstyrelsen utgivit (SOSFS 2004:7). Kontroller görs även vid regelbundna besök av miljökontoret på kommunen.

För att vattnet i poolerna skall hålla en jämn och god kvalitet är det viktigt att alltid duscha före badet och att inte använda egna luftmadrasser eller liknande i bassängerna utan endast de lekredskap som föreningen tillhandahåller.

Simlina som markerar gränsen mellan den grunda och den djupa delen i den stora bassängen, får endast i undantagsfall tas bort för motionssimning, dock aldrig när barn eller inte simkunniga vistas i bassängen.

Bollspel och andra idrottsutövningar får utövas på bollplanen.

Hundar får inte vistas lösa inom poolområdet. Hundägaren är skyldig att ta hänsyn till önskemål från övriga gäster och tillsyningsman ifråga om hundens vistelse i området. Hundbajs skall omgående plockas upp av hundägaren.

Cyklar får inte medtagas inom poolområdet.

Parkering av fordon ska göras på parkeringsplatsen öster om poolområdet.

5 TENNISBANAN

Bokning av önskad speltid görs på lista uppsatt i klubbladans samlingsrum. Om tecknad speltid inte utnyttjas skall denna strykas eller markeras ledig. För att så många som möjligt skall kunna ges tillfälle att spela får inte en och samma spelare (fastighet) under högsäsong (juni, juli, augusti) teckna sig för mer än en period per dag.

6 BÅTHAMNARNA

Föreningen har bryggor och kan erbjuda förtöjning av båtar på tre olika ställen inom samfälligheten. Den största anläggningen är vid Rågetehamnen (ca 120 platser). Därefter följer Bergsbryggorna i Fyrfjärden (ca 45 platser) och Notbryggan (ca 6 platser). Varje fastighet kan erbjudas en båtplats i någon av föreningens hamnar alternativt i kommunens hamn i Fyrfjärden. Därutöver kan flera båtplatser per fastighet erbjudas i mån av tillgång. I mån av tillgång erbjuds Y-bom av föreningen. Det finns även båtplatser för besökande gäster. Kontakta samfällighetens Hamnansvarige för bokning och information. Erhållen båtplats får inte uthyras i andra hand.

Missbruk kan medföra att medlem blir fråntagen sin plats.

Motorfordon endast får framföras till vändplanen vid bryggorna för i- och urlastning.

Bord med fasta bänkar finns utsatta utplacerade på den yttre delen av vår fasta brygga i Rågetehamnen och vid Bergsbryggan i Fyrfjärden för trevliga fikastunder.

Båtar med maxlängd 5,0 meter kan placeras på av föreningen anvisade platser utanför våra ordinarie hamnar. Dessa mindre båtar får inte förtöjas med boj utan ska läggas genom att fören dras upp på land och därefter angöres med lämpligt rep eller kedja. Samtliga båtar som placeras på detta sätt ska vara tydligt märkta med fastighetens nummer.

Det är inte tillåtet att lägga i egna bojar, bygga bryggor eller andra konstruktioner för att angöra dessa båtar.

Förtöjning vid bryggorna

Om Y-bom saknas skall båtens akter ha två fästpunkter och ska förtöjas med linor till boj så att linorna inte glider i bojöglan. Fören ska förses med två linor med dämpare för avlastning av hammarbanden på bryggan. Efter båtsäsongens slut ska förtöjningstamp från boj till brygga och på bryggan avlägsnas för att underlätta underhåll och skötsel.

Båtuppläggning och uppställning av båtagnar

Båtuppläggning för våra medlemmar kan vintertid göras på parkeringsplatsen vid Rågetehamnen. Detta är tillåtet från hösten och fram till 15 juni året därpå. Se uppmärkning av angiven plats eller kontakta vår hamnansvarig. Båtar och vagnar skall vara märkta med fastighetsnummer och telefonnummer så att ägarna kan nås vid skador eller andra problem. Grinden till hamnarna ska alltid låsas efter passage. Grinden har kodlås och kod meddelas på skriftligt eller kan fås via Hamnansvarig.

Båtar med maxlängd 5,0 meter och som på sommaren ligger vid strand uppdragna på land vid av föreningen anvisade platser utanför ordinarie hamnar får vintertid förvaras vid denna strand. Förutsatt att båten är märkt med fastighetsnummer och att båten aktivt används och är sjösatt på sommaren. Båtar som inte används ska tas hem till egna fastigheten av ägaren.

Vid uppläggning av båtar är det båtägarens ansvar att regelbundet tillse att inte överbliven utrustning, exempelvis bräder och fiskegrejor lämnas kvar på marken.

Tomma båtagnar får ställas på Ristippen på anvisad plats. Båtagnarna ska märkas med fastighetsnummer.

P-platser handikapp

Intill vändplan vid hamn finns uppmärkta parkeringsplatser för handikappade tillgängliga. Tillståndsbevis skall vara synligt i bilens vindruta.

Gällande båthastighet

Gällande båthastigheter skall respekteras. Tänk på oljud och svallvågor som kan uppkomma av din farkost.

7 JOLLEBRYGGAN

Jollebryggan är avsedd för jollar, kanoter och liknande farkoster. Inga andra båtar får förtöjas vid denna brygga.

8 BADPLATSEN

Simlinor, som markerar badplatsens vattenområde får inte forceras eller användas som lekredskap.

Utnyttja till badplatses toalett för de naturliga behoven. Efter besök se till att vattenkranar är stängda, toalettstolarna spolade och belysning släckt. Samma nyckel som går till klubbladan används till toaletterna. Lämna omklädningsrummen vid stranden i städat skick.

Grillning vid badstranden får endast ske vid anvisad grillplats. Viktig att beakta brandfara som kan variera mycket under året.

Ett antal bord och fasta bänkar finns även utplacerade vid stranden under sommartid.

Fiske från bryggorna är inte tillåtet under badsäsong dvs 1 maj till 30 september.

Camping på området är förbjuden.

9 FISKE

Fiske är tillåtet i föreningens vatten (se karta i samlingsrummet i Klubbladan) för medlem i samfällighetsföreningen (fastighetsägare). Fisket skall dock begränsas till husbehovsfiske. Fiske med stora fasta redskap samt fasta redskap förtöjda i land är inte tillåtet. Alla redskap skall vara märkta med namn och telefonnummer. Förutom vår egen kontroll av våra fiskevatten utför Kustbevakningen kontroller. Envar har skyldighet att informera sig om de speciella regler som kan gälla för viss fisk eller anordning. Exempelvis gäller speciella regler för ålfiske.

10 VÄGAR, TRAFIK OCH PARKERING

Motorfordon skall parkeras på befintliga P-platser eller på respektive fastighetsägares tomt. Parkeringsplatserna får inte användas som uppställningsplats för husvagnar och kärror eller som upplag för byggnadsmaterial eller dylikt. P-platsen vid Rågetedalen får dock användas för uppläggning av båtar vintertid. Ristippen får sommartid utnyttjas för uppställning av båtvarnar.

Vägföreningens plan för väghållning och trafiksäkerhet ger anvisningar för hur vägar skall skötas och vilka åtgärder som behövs för att trafiksäkerheten inom Snäckevarpsområdet ska hålla en hög nivå. I planen finns bland annat regler för hur området nära vägen och nära vägkorsningar skall skötas.

Respektera de trafikskyltar som finns uppsatta gällande hastighetsbegränsningar och infarter. Vårt område har många gående, cyklister samt många barn så tänk särskilt på hastigheten när du kör bil.

Motortrafik, även moped, fyrhjuling samt snöskoter, i terräng eller på promenadvägar är inte tillåten utan särskilt tillstånd. Undantag för nödvändiga transporter och underhållsarbeten beviljas av styrelsen.

11 HUNDAR

Under tiden 1 mars - 20 augusti skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att löpa lösa i marker där det finns vilt. Under övrig tid skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att driva eller förfölja vilt, när de inte utnyttjas för jakt.

Många människor är hundrädda oavsett hur snäll hunden är. Håll därför hunden kopplad när Du möter andra människor.

Hundens lämningar skall samlas upp i plastpåse för att läggas i hundförarens soptunna.

12 BOULEBANA

Föreningen har en boulebana som fritt kan användas. Den är belägen på parkeringsplatsen som finns mellan Hagbyvägen och Jollebryggan. Krattor och andra redskap finns att utnyttja för att få till ett bra spel.

13 STÖLDER OCH GRANNSAMVERKAN

Tyvärr förekommer det då och då stölder inom vårt område. Ofta rör det sig om båtmotorer men även våra hus kan vara utsatta. Använd modern säkerhetsutrustning på din båt för att förhindra och försvåra stölderna. Var också lite observant på händelser, sådant som kanske avviker från det normala. Grannsamverkan vad gäller fastigheter och ägodelar är ett sätt att undvika stölder. Samfälligheten rekommenderar en kostnadsfri applikation som heter TRYGVE och finns att ladda hem till din smarta telefon. Leta reda på vår grupp som heter: Snäckevarp, Gryt, Fyrudden Det kallas digital grannsamverkan och där kan du se och lämna aktuell information om vår närhet. Dessutom finns ju våra sociala medier med bla vår Snäckevarps facebookgrupp där information kan spridas.

14 ÖVRIGT

Nycklar

Nycklar till klubblada, tennisbana kan köpas Norrtorpsladans vaktmästare.

Soptunnor

För de fastighetsägare som endast har sommartömning rekommenderar vi fastighetsägarna att dra in soptunnan från vägen vintertid så att inte soptunnan blåser omkull och hamnar på väg eller annans tomt. Bestämmelser kring soptömning ges av kommunen.

Störande ljud

Tänk på att Dina grannar kanske vill sova på morgonen eller njuta av solnedgång när du bygger, klipper gräs med motorgräsklippare eller på annat sätt för oljud.

Uthyrning

Medlem som hyr ut sitt hus måste informera sina hyresgäster om vilka regler som gäller för disponering av Samfällighetens anläggningar, exempelvis pool, klubblada, tennisbana, fiske.

Information

Du hittar information om Snäckevarp, på vår hemsida www.snackevarp.se. Besök även samfällighetens Facebook-grupp, <https://www.facebook.com/snackevarp/>.

Utöver detta skickas medlemsinformation ut från styrelsen till alla medlemmar två gånger per år. I juni genomförs ett informationsmöte för alla medlemmar och i juli hålls årsstämmorna.