

VÄLKOMMEN TILL SNÄCKEVARP!

Som ägare av fastighet i Snäckevarp har du rättigheter, förmåner och en del skyldigheter. Här beskrivs lite översiktligt vad som samfälligheterna består av och även andra praktiska saker som kan vara bra att känna till. Vi rekommenderar även att ni läser de regler som gäller och står beskrivna i dokumentet Trivselregler som finns på hemsidan.

Allmän information

Det finns två samfälligheter: Snäckevarps Vägsamfällighetsförening (717909-8608) och Snäckevarps Samfällighetsförening (716402-4031). Din fastighet är automatiskt ansluten till båda föreningarna. Det innebär att samfälligheternas gemensamma anläggningar och vägar får användas på de villkor som finns.

Delägarskapet innebär rätt att delta på föreningsstämmor och rösträtt på desamma.

Föreningsstämmor hålls i juli månad. Varje fastighet har en röst, vilket innebär att om flera ägare finns måste samtliga vara överens. Detta hanteras vanligen genom att en fullmakt avseende rösträtt skrivs ägarna emellan. Formulär för detta skickas ut i samband med årsstämman.

Samfälligheterna förvaltas genom respektive förening, som utser en styrelse för varje förening. Samfälligheterna brukar därför benämnas föreningsförvaltade till skillnad från delägarförvaltade. Föreningsförvaltningen innebär att styrelsen självständigt verkställer stämmornas beslut.

Beskattningsfrågan innebär i korthet att Samfällighetsföreningen är föreningsbeskattad och beskattas som vilket företag som helst. Vägföreningen är däremot delägarbeskattad, vilket innebär att föreningen inte är skattskyldig. Delägare kan för vissa företeelser vara skattepliktig.

Styrelseledamöter och övriga befattningshavare finns angivna i stämmoprotokollen och på föreningens hemsida.

Samfälligheternas verksamhetsområde är bestämt i tre anläggningsbeslut från 1973 respektive 1977.

Det finns två gemensamhetsanläggningar, GA 1 och GA 2. GA 1 är vägarna och GA 2 är poolområde, badplats, byggnader m.m.

Föreningarnas stadgar finns på hemsidan.

Styrelserna ska föra ett medlemsregister som upptar alla de personer som äger del i fastighet inom samfälligheten. Nybliven ägare uppmanas att till Samfällighetens ekonomiansvarige inkomma med kopia av köpehandling, gåvobrev eller annan förvärvshandling.

För att underlätta kommunikation vill vi även att alla anmäler sin e-mail adress.

Samfälligheternas postadress är: Norrtorp, 610 42 GRYT

Samfälligheterna finansieras huvudsakligen genom årsavgifter från fastighetsägarna, uthyrning av båtplatser och viss skogsavverkning. Årsavgifterna faktureras under juli månad varje år med förfallodag 31 augusti.

Snäckevarps samfällighet omfattar ca 180 ha mark varav 98 ha är gemensamt ägd mark. Denna mark, med tillhörande fiskevatten innehåller skiftande naturtyper och ett varierande växt- och djurliv. Området är präglad av åkerbruk, boskapsskötsel och skogsskötsel sedan lång tid tillbaka. Inriktningen på brukandet av marken ska vara sådan att kultur- och naturvärden tas till vara på ett sådant sätt att området fortsätter att vara ett attraktivt rekreationsområde. Snäckevarp har idag 306 fastigheter. De färdigställdes av AB Svenska Fritidsbyggen, ett dotterbolag till Huvudstaden AB i början av 1970-talet. Kartor över området finns i klubbrummet i Norrtorpsladan. Översiktskarta för området finns vid A-infarten.

Gemensamma anläggningar

Förutom mark och vatten som nämns ovan finns ett antal fasta tillgångar som vi försöker bevara och underhålla på bästa sätt. Samfällighetsföreningen äger Snäckevarpsladan, Norrtorpsladan och tillhörande två mindre byggnader på Norrtorpsområdet. I Norrtorpsladan finns vår klubblokal dit varje fastighetsägare har nyckel. Vid Norrtorp finns också föreningens poolområde med två pooler. Här finns även tennisbana och gräsytor för spel och lek. Badplats med sandstrand och badbryggor finns i Fyrjärden. Där finns även omklädningsrum och WC. Utöver detta finns även mindre badbryggor i Drottningsviken och Årsviken vid Norrtorp. Det kan vara bra att känna till att det även finns en så kallad "ristipp" på vårt område som får användas av våra medlemmar enligt vissa regler. Är man intresserade av boule finns även en Boulebana vid parkeringsplatsen anslutande till Hagbyvägen.

Hamnar

Samfälligheten äger och förvaltar tre hamnar som finns inom området. Det är Rågetehamnen och Bergsbryggorna i Fyrjärden samt Notbryggan i Årsviken. Varje fastighet garanteras en båtplats med eller utan Y-bom. Båtplatserna faktureras med förfallodag i mars. Kostnad enligt prislista.

Fiske

Fastighetsägare i samfälligheten innefattar fiskerätt på ett väsentligt område. Området framgår av karta i klubbrummet. På detta område får fastighetsägare i Snäckevarp fiska med nät m.m. med iakttagande av gällande lagregler för vilken fisk som får fångas och liknande frågor. Nät ska märkas med telefonnummer och fastighetsbeteckning.

Aktiviteter

På frivillig basis brukar det inom föreningen anordnas flera aktiviteter. Här kan nämnas midsommarfirande vid Norrtorp, jolleskolan en vecka i juli, tenniskola, fotbollsträning och golftävling. Deltag gärna eller bli gärna ledare inom några av dessa trivsamma och roliga aktiviteter.

Vägar

Vägföreningen förvaltar vägarna och svarar för sommar och vinterväghållning enligt väghållningsplanen. Avgiften faktureras i samband med årsavgiften för samfälligheten. Statsunderstöd erhålls till vissa vägsträckor.

Ett flertal gång- och cykelvägar finns inom området och dessa underhålls av samfällighetsföreningen. Dock är inte dessa normalt plogade och sandade vintertid. Anslutande belyst cykelväg finns från D-infarten mot Fyrudden.

Lokal service

Utnyttja gärna lokal service som finns i närheten. Dagligvaruhandel, matserveringar och tankställen behöver detta för att kunna leva vidare. Kolla även upp utbud av lokala hantverkare och annan service när det blir aktuellt.

Kommunal service

Området har kommunalt vatten, avlopp och sophämtning. Återvinningsstation finns i Gryt och i Valdemarsvik finns komplett återvinningscentral. Övrig information på kommunens hemsida.

Vi rekommenderar även ett besök på hemsidan www.snackevarp.se.