

Ordföranden har ordet.....

Början av september 2010

Sedan förra VIPS kom i tryck har i stort sett en lång het sommar gått till ända och föreningarna har haft årsmöten. Då utsågs delvis nya styrelser med mig som ordförande. Jag och övriga ledamöter tackar för förtroendet.

Styrelsen kommer detta verksamhetsår , liksom tidigare år, att verka för att samfälligheterna utvecklas på ett för delägarna gynnsamt och positivt sätt med beaktande av omvärldens förändringar.

Under sommaren har E.on svettat sig igenom våra vägar. Det arbetet är inne på slutfasen och entreprenören kommer att återställa med asfalt och gräs när allt är klart. Hittills har de, tycker vi i styrelsen, agerat på ett mycket diskret och trevligt sätt.

Några kraftigare regn har ställt till det lite med vattenavrinningen, men i stort sett verkar det mesta vattnet ha försvunnit utan märkbara spår.

Vår avsikt är att underhålla och förbättra våra anläggningar så att dessa väl fyller sin funktion och utgör en prydnad för området. Vissa större projekt finns i synfältet såsom genomgång av dikessystemet och vattenavrinningen från diken, ytskikt på tennisbanan och översyn av sommarvägarna och stigarna. Badbryggan (den äldre) i Fyrfjärden och badstranden är under utredning liksom frågan om nu gällande anläggningsbeslut, vilket ligger till grund för föreningens stadgar och verksamhet. Även Drottningviksbryggan bör åtgärdas och lyftas fram. För mig var den helt glömd intill dess existens påpekades.

Föreningen gallrar och avverkar skog enligt vår skogsbruksplan. De därigenom inflytande medlen kommer självfallet att användas för underhåll och förbättring. Verksamheten i skogen och uthyrning av båtplatser till utomstående genererar en icke obetydlig inkomst för föreningen och har i praktiken inneburit att medlemsavgiften inte behövt höjas under lång tid. Skogsavverkningen kommer att under

många år generera inkomster medan båtuthyrningen i Fyrfjärden är höljd i dunkel. En minskad inkomst och vissa större projekt kan inte utesluta en framtida höjning av medlemsavgiften, eller som den benämns i skattesammanhang, driftsbidraget. Vi jobbar för att så inte skall behöva ske men man måste ändå ta höjd för detta.

Verksamheten hoppas vi kommer att flyta på som vanligt och de delägare, som känner behov av att tala med någon i styrelsen är välkomna att göra det. Kontaktuppgifter finns i VIPS och på hemsidan.

Till sist: Mördarsniglarna kanske har fått en jämbördig fiende i det att ett norskt forskningsteam har funnit en insekt som äter sniglarna. För de som inte gillar sniglarna kan detta vara en god nyhet.

Med förhoppning om en fin höst,

Lars Falkenlind
ordförande

Fastighetstillsyn inom Snäckevarp

Under tidsperioden 15 oktober – 15 april finns det möjlighet att få tillsyn av fastigheter på Snäckevarpsområdet. Det innebär att vi minst en gång per vecka ser till er fastighet utvändigt och informerar om något inte är som det ska. I åtagandet ingår följande:

- Kontroll av att dörrar och fönster är intakta och låsta.
- Tillsyn av ev. båtpresenningar.
- Tillsyn efter ev. höststormar (nedblåsta träd och dyl).

För vidare upplysningar v.v ring Gunnar Göransson 0123-405 41 eller Åke Åman 070 824 06 53

Från informationsmöte och årsstämmor

Den 12 juni hölls ett informationsmöte och den 3 juli var det årsstämmor för Vägföreningen och Samfälligheten, allt i Norrtorpsladan. Ett fyrtiotal fastigheter var representerade vid mötena. Verksamhetsberättelser och övriga underlag för stämmorna har distribuerats till alla medlemmar och protokoll finns på våra anslagstavlor och på hemsidan www.snackevarp.se. Bland annat avhandlades följande:

Ekonomi

Båda föreningarna uppvisar positivt resultat för det gångna året trots höga snöröjningskostnader och nya skatteförutsättningar. Virkesförsäljningen har bidragit med betydligt mer än vad som budgeterats. Vinsten disponerades enligt respektive styrelses förslag och styrelserna beviljades ansvarsfrihet.

Utdebiteringen per fastighet är oförändrad dvs 700 kr till Vägföreningen och 1900 kr till Samfälligheten med avdrag 800 kr för den som avstår från sin båtplats. Ett storleksberoende tillägg tas ut för båtplats med Y-bom.

Styrelser, revisorer och valberedning

Förre ordföranden Hans Lindqvist och suppleanten Hans Stackegård avgick ur Samfällighetens styrelse och avtackades tillsammans med avgående revisor Charlotte Lindberg-Waller. Tidigare suppleanten Mats Ångqvist blev ny ledamot i Samfällighetens styrelse och nya suppleanter är Thomas Rasmusson och Göran Ackerot. Övriga styrelsemedlemmar omvaldes eller kvarstår såsom valda på två år vid föregående stämma. Styrelsernas sammansättning och kontaktuppgifter återfinns på sidan 23 i denna tidning och på hemsidan. Där finns också uppgifter om externa funktionärer.

Som **revisorer** omvaldes Bo Berggren (fastighet #163) och nyvaldes Rose-Marie Bidenäs (#81) med Ingemar Levin (#244) som suppleant.

Till **valberedningen** utsågs Claes Wirström (#85), sammankallande och Göran Kristoffersson (#19).

Upplåtande av mark

Stämmorna godkände det av styrelsen träffade avtalet med EON, som därigenom får rätt att på fastigheten Valdemarsvik Snäckevarp 4:1 anlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillbehör såsom transformatorer etc.

Likaså godkändes att mark vid Ekövägen upplåts för tillfartsväg och VA för fastigheten Valdemarsvik Snäckevarp 1:6 och att styrelsen vidtar erforderliga åtgärder i samband härmed.

Verksamhetsplaner

Gallring och föryngringsavverkning kommer att genomföras varvid tillses att gångstigar rensas från ris.

En arbetsgrupp kommer att tillsättas under hösten för utredning av dikesfrågor och kulvertering.

Vår gamla tvåhjulsdrivna traktor skall avyttras och ersättas med en nyare fyrehjulsdreven dito.

Ristippen

Det har kommit förslag om att ristippen skall skötas av en entreprenör. Styrelsens uppfattning är att detta är olämpligt med hänsyn till miljöaspekter och risker för att området utvecklas till en störande ”sopstation” med påföljande krav om sanering. Mötet stödde styrelsens uppfattning.

Vidare gäller:

- Löv och kompostmassor får tills vidare lämnas på ristippen på särskilt skyltat område.
- Information om regler och krav för ristippens användning kommer att lämnas i VIPS.

Servitut

Styrelsen har initierat en inventering av alla servitut som gagnar eller belastar Snäckevarps Vägförening. Alla medlemmar uppmanas att informera Björn Hårdner (# 250) om kända servitut gällande Snäckevarps Vägförening eller Samfällighetsförening.

Hamnar och stränder

Fyrfjärdshamnen

Vad gäller hamnfrågan har vi nyligen avsänt en skrivelse till kommunen. Intill dess vi vet något om fortsättningen kommer vår aktivitet i hamnen att vara den lägsta möjliga för att inte onödigtvis lägga ner pengar där.

Belysningen som numera finns på bryggorna har kommunen installerat.

Vi återkommer när något konkret finns att rapportera.

Badplatser

Vårt friluftsbad i Fyrfjärden har använts flitigt under den gångna sommaren. Vi ser dock att det snart är dags för en upprustning av badplatsen. Den gamla badbryggan börjar bli dålig och bör snarast ersättas av en ny. Inför säsongen försökte vi ta bort växtligheten genom att dra ett armeringsnät längs botten. Detta räcker tyvärr inte då rötterna finns kvar och ny växtlighet snabbt kommer igång. Vi behöver lägga ut en ny viraduk och lägga dit ny sand. Det vore bra om någon medlem i vår förening kan hjälpa oss att få fram ny duk till bra pris.

Badhytterna skall skyltas upp bättre inför nästa säsong. Vi kommer också att ordna med en bättre allmän skyltning av badplatserna.

Markvård

Skogsbrand på Snäckevarpsområdet

I somras drabbades vi av en mindre skogsbrand ca 200 m öster om reningsverket. Tack vare västlig vind och en snabb insats från brandförsvaret i Valdemarsvik begränsades brandområdet till ca 2000 m². Vissa skador på undervegetationen uppstod liksom på några träd, men skadorna var begränsade. Gå gärna dit nästa år och följ hur naturen läker brandskadan.

Om brandorsaken kan vi bara spekulera, men brandkårens uppfattning är att elden uppstått efter grillning i strandkanten.

Händelsen påminner om att alla måste vara ytterst försiktiga med öppen eld och detta i synnerhet vid sådan torra som vi hade i somras.



Det brinner i skogen! Rompudden juli 2010. (foto: Björn Nilsson)

En kunskap vi förvärvade genom branden var att när brandkåren anser att de gjort vad de kan lämnar de området och överlåter all

efterföljande bevakning till fastighetsägaren, dvs Samfällighetsföreningen. Den som varit nära en skogsbrand har säkert noterat att branden kan flamma upp igen åtskilliga dagar, kanske veckor, efter första släckningen.

Hur vi vid en större skogsbrand skall lösa bevakningsfrågan har vi inte direkt planlagt för men en utgångspunkt är att alla fastighetsägare inom Snäckevarp på något sätt måste bidra. Vi har försäkring på skogen, men eldsläckning ingår aldrig.

Grönområden, ängar

Hagby äng har åtgärdats med trädrensning vid strandkanten utöver den vanliga slått. Vid länsstyrelsens inspektion fick vi med beröm godkänt för vårt sätt att vårda ängen

Övrig putsning av grönområdena har inte blivit av i år p.g.a. av diverse strul med entreprenören. Till nästa år planerar vi att utföra putsningen i egen regi. Då kan vi utföra den vid optimal tidpunkt vid de olika områdena med avseende till blomning och fröfällning. Ävenså kommer vi att kunna slå vägrenarna.

Skogsavverkning

Det råder högkonjunktur i skogsbranschen just nu med därav följande goda priser. Därför har vi som tidigare nämnts tänkt att göra ett större uttag i skogen denna vinter.

Gallring kommer att ske på tre områden och slutavverkning, med lämnande av fröträd, kommer att göras på tre områden. Fem områden ligger omedelbart norr om Fyrudden-vägen, det sjätte öster om gångstigen mellan Mörkebåsvägen och Fyrtorp. Gallringen kommer att utföras nu i höst, slutavverkningen något senare.

Gångstigar

Vissa gångstigar är helt eller delvis övervuxna efter alla år. Vi kommer att se över stigarna successivt men det är inte helt lätt att få någon entreprenör att avsätta tid för dessa åtgärder.

Byggnader och pool

Snäckevarpsladan.

En del av Snäckevarpsladans bottenvåning görs nu i ordning för att ta emot mindre båtar för vinterförvaring. Det finns ytterligare platser kvar att hyra för er som är intresserade. Åke Åman tar emot era bokningar. Övervåningen hyrs som tidigare av Leif Söderman för vinterförvaring av småbåtar.

Det mesta av övriga utrymmen är uthyrda, men i den nordvästra delen finns det ytterligare c:a 15 kvm ledigt att hyra som förråd. Kontakta Thomas Starck om ni intresserade.

Vi har nu tecknat en fullvärdesförsäkring på Snäckevarpsladan. Vid en totalförlust så kommer en ny likadan byggnad att återuppföras vilket vi tycker är viktigt då ladan är ett betydande inslag i vår miljö.

Norrtorpsområdet

Under denna poolsäsong har solfångarna gjort sitt arbete bra. Vi har inte behövt använda el till uppvärmning av den stora poolen någon gång. Barnpoolen, som har eget reningssystem värms dock även i fortsättningen med el.

Under året har nya lekredskap satts upp vid barnpoolen bestående av en häst och en älg. Fotbollsmålen har fått nät och till nästa säsong planerar vi att måla upp linjer samt sätta ut hörnflaggor.

Skadegörelse

Vi ser det väl alla som en självklarhet att följa de trivselregler som finns för området och vara aktsamma om vår gemensamma egendom. Dessbättre har vi inte heller mycket skadegörelse på egendom inom området.

Under sommaren inträffade dock en malör med några ungdomar som ville bada i poolen när den var stängd och pooltäcknet överdraget. Tyvärr bar det sig inte bättre än att pooltäcknet skadades på sådant sätt att vi bedömde att det inte kan lagas. Ungdomarna iaktogs och identifierades och har avkrävts ersättning.

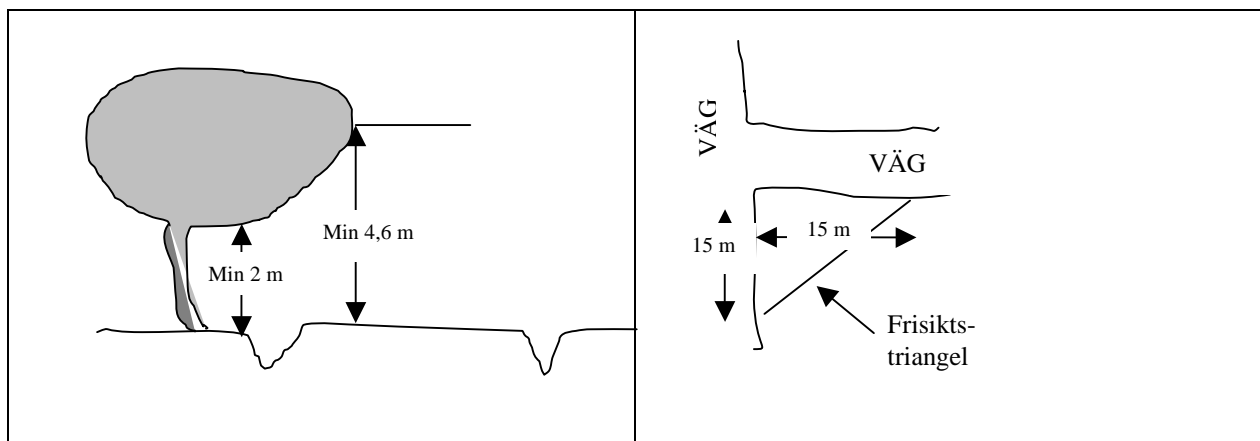
Vi hoppas givetvis att något liknande inte skall hända igen. Om dock så skulle vara fallet är det styrelsens intention att göra allt för att identifiera skadegörarna och kräva full ersättning för de skador de åsamkat.

VÄGFÖRENINGEN

Diken och fri sikt

Det är åter igen dags för alla att kontrollera diken och vattenkulvertar utanför era fastigheter för att säkerställa att regn- och smältvatten kan avrinna utan problem.

Titta även till växtligheten så att vi håller fri sikt utefter vägarna och vid vägshål. Alltså – ut och rensa och klipp om så behövs!



Förstärkning av elnätet.

E-on och Vattenfall har arbetat hela sommaren med förstärkning av vårt elnät.

Syftet är att få en stabilare drift och minska risken för avbrott. Vi har nu också blivit oberoende av elnätet ut till skärgården, så eventuella avbrott där kommer inte att påverka oss.

Vi upplever att arbetet har gått mycket bra och vi har inte drabbats av några avbrott på varken vatten- eller teleledningarna.

Tyvärre har man inte alltid kunnat ”trycka” sig under vägbanorna, utan man har behövt skära upp asfalten vid ett antal vägövergångar. Dessa kommer att lagas med ny beläggning nu under hösten.

Ola Lassborn
Sekreterare, Snäckevarps Vägörening



Ingemar har jobbat hela som maren för att göra vår elförsörjning mer tillförlitlig. (foto: Ola Lassborn)

Sommaren 2010 bjöd på rekordvärme i juli

I maj och början av juni var det övervägande kallt och regnigt med några lysande undantag. Ett sådant tillfälle var lördagen den 15 maj vid Hembygdsföreningens välbesökta **vårvandring på Kättilö**, som fick en egen artikel i maj-numret av VIPS. Den 19 juni gifte sig kronprinsessan och då inleddes också en stabilisering av vädret, som så småningom resulterade i den varmaste juli i mannaminne.

Årets **midsommarfirande** var som vanligt mycket välbesökt. Vädret var fint och den traditionella regnskvätten kom av sig i år. Traktorn som hämtade upp de små fick göra ett flertal hämtningar då intresset från barnen var större än någonsin att få åka traktor till festligheterna. Vid framkomst bjöds barnen på festis och hembakade bullar. Mimmi Trysberg ledde dansen kring midsommarstången och familjen Ottoson svarade för musiken. Många deltog i dansen så det bildades både två och tre ringar runt stången. Efter dansen var det lekar och tävlingar. Alla lekdeltagare fick en godispåse i pris.



De flitigaste dansdeltagarna var som vanligt barnfamiljerna. (foto: Thomas Starck)

Årets upplaga av **Snäckevarpsgolven** spelades, till skillnad från i fjol, i utmärkt väder. Tjugo deltagare gav sig med gott mod ut att möta dagens glädjeämnen och frustrationer. Minst misstag gjorde Lars Jonasson från Gammelängsvägen. Lars, som bara spelat golf i 2-3 år, landade på 73 nettoslag. Som tvåa och trea placerade sig Annette Mattsson och Janina Wirström. Fullständig resultatlista finns på nätet.

Jolleskolan lockade i år närmare 50 ungdomar i åldrarna 7 -16 år. De äldre ungdomarna seglade med fyra Tvåkronor i vattnen utanför Fyrfjärden medan de yngre seglade i 20 Optimistjollar inne i Fyrfjärden. I år var vädrets makter med oss på ett helt annat sätt än i fjol då det blåste småpik. Solen sken i stort sett under hela veckan vilket ledde till en hel del badande...

Den traditionella kappseglingen som avgjordes under fredagen avlöpte väl med sensationellt resultat. Vinnaren bland Optimistseglarna blev Frida Sandell (som var med för första gången och inte hade seglat alls tidigare). Segrare i Tvåkrona- klassen blev Axel Persson och Emma Larsson (tillsammans med en tredje besättningsman i form av ballast)

Vi tackar ledarna Erik Gunnerhed, Mats Persson, Anna Hamström, Olle Pålhagen samt Magnus och Åsa Hägglund , som gör denna fina insats för att lära våra ungdomar segling och sjövätt.

Kajkalaset på Fyrudden med Titanix som största dragplåster blev välbesökt och lyckat trots miserabelt väder.

För redaktörens personliga del tog sommaren delvis slut den 5 augusti vid ilandhoppning på Stora Kalvholmen. Vänstra hälsenan brast! Enligt vad som senare inhämtades på nätet är detta en inte helt ovanlig konsekvens när män i sjuttioårsåldern hoppar iland från båt. Varning härmed utfärdad!

Höstvandringen på Snäckevarp i Hembygdsföreningens regi och med Erik Lundberg som guide lockade som väntat många deltagare och behandlas i en separat artikel i detta blad.

Snäckevarp runt

Hembygdsföreningen anordnade den 11:e september årets höstvandring i Snäckevarp under ledning av Erik Lundberg. Ett drygt 50-tal deltagare + ett halvdussin hundar samlades vid nedre Fyrtorp.

Erik som har en otrolig kunskap om vårt områdes historia berättade om tidigare gårdar och ägare vid nedre och övre Fyrtorp, Bås (Mörkebås), Norrtorp och Snäckevarp.

Förutom laga skifte så har en hel del bytesaffärer gjorts med mark i området. Dessa bytesaffärer har också lett till att vi har fiskerätt på flera ställen som nu inte ligger helt inom vårt område.

Från nedre Fyrtorp, som varsamt har rustats upp jättefint, vandrade vi förbi ”dansbanan” på hällen vid Fyrfjärden. Här ordnades verkliga dans med dragspelsmusik på 20-30-talen med en hel del beväringar som deltagare.



På ”dansbanan” vid Fyrfjärden

(foto: Ola Lassborn)

Vandringen gick vidare till övre Fyrtorp där Ragnar har renoverat sin lada mycket fint. Erik visade ett fantastiskt bröllofsfoto från 1916 med alla gäster uppställda i trädgården.

Tidigare låg en lada även på norra sidan om vägen, som alltså gick rakt igenom gården.

Framme vid Bås (där det nu står en bänk) har det också funnits en gård. Det enda som numer finns kvar är grunden till en källare.

Området var tätbevuxet av granskog, och därför mycket mörk och myggtät. (Kanske namnet "Mörkebås" därmed har sin förklaring).

Vi intog medhavd matsäck vid badet och vandrade sedan vidare upp till Snäckevarps gård. Här pågår också renoveringsarbete med ambition att återställa huvudbyggaden till ursprungligt skick.

Några av deltagarna har under tidigare år bott och arbetat här.

Ola Lassborn

På gång i Gryt

Som vanligt blir det **tipspromenader** på Fyrudden med start kl 10 på söndagsförmiddagar. Håll utkik efter anslag om startdatum.

Biblioteksföreningen inbjuder till **poesiafton** i Församlingshemmet den 13 oktober kl 19. Mats Granberg berättar om Tomas Tranströmer och hans diktning ”med stickspår in i det svenska femtiotalet.”
Kaffe med dopp serveras!

Med Biblioteksföreningen kan man också traditionsenligt **kura skymning** i Församlingshemmet den 10 november med början kl 19.

Lite senare kan man välja mellan **traditionellt julbord** hos Ida på Udden eller **femrätters julmiddag** hos Mattias på Skärgårdspensionatet. Varför inte välja båda!?

Snäckevarps befattningshavare 2010-2011

| Ansvar / e-post | Namn / fastighets-nr | Telefon | Alt telefon |
|--|------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Samfällighetens styrelse | | | |
| <i>Ordförande, Hamnar & Stränder</i> lars.falkenlind@stahl.nu | Lars Falkenlind #220 | 011-10 40 31 | 070-556 47 54 0123-40 847 |
| <i>Vice Ordförande, Byggnader</i> stor.stark@telia.com | Thomas Starck #96 | 0123-513 00 | 036-18 53 22 0708-12 82 56 |
| <i>Sekreterare, Vi på Snäckevarp</i> ulf.sjogren@punkt.se | Ulf Sjögren #287 | 0123-408 19 | 021-41 18 21 070-649 67 64 |
| <i>Markvård</i> bjorn.nilsson@e.lrf.se | Björn Nilsson #59 | 0120-600 07 | 073-800 65 68 |
| <i>Ledamot</i> ola@lassborn.se | Ola Lassborn #252 | 0123-408 27 | 070-888 20 27 |
| <i>Ledamot</i> ankan@aol.com | Mats Ångqvist #2 | 0738-23 72 10 | |
| <i>Suppleant, Hemsidan</i> peter.yllmark@erasweden.com | Peter Yllmark Notudden | 0123-401 86 | 070-296 04 09 |
| <i>Suppleant</i> 40382@telia.com | Thomas Rasmusson #197 | 0123-403 82 | 070-556 74 24 |
| <i>Suppleant</i> goran.ackerot@telia.com | Göran Ackerot #61 | 0123-292 60 | 0708-93 85 35 |
| Vägföreningens styrelse | | | |
| <i>Ordförande</i> lars.falkenlind@stahl.nu | Lars Falkenlind #220 | 011-10 40 31 | 070-556 47 54 0123-40 847 |
| <i>Vice Ordförande</i> bjorn.hardner@swipnet.se | Björn Hårdner #250 | 0123-402 04 | 08-624 29 99 070-545 75 55 |
| <i>Sekreterare</i> ola@lassborn.se | Ola Lassborn #252 | 0123-408 27 | 070-888 20 27 |
| <i>Sommarväghållning</i> lindenbecker@telia.com | Roine Lindenbecker #123 | 0123-401 80 | 070-642 82 42 011-702 43 |
| <i>Vinterväghållning</i> ok@ollek.net | Olle Karlsson #37 | 070-576 01 44 | 011-10 32 38 |
| <i>Suppleant</i> bjorn.axtegen@telia.com | Björn Axtegen Fyrjärden 1 | 0123-402 24 | 076-212 08 05 |
| <i>Suppleant</i> vagsam@telia.com | Ulf Johnsson #108 | 070-670 80 31 | 013-15 09 83 |
| Externa funktionärer | | | |
| <i>Redovisning & administration</i> mona.axtegen@telia.com | Mona Axtegen Fyrjärden 1 | 0123-402 24 | 076-212 08 06 |
| <i>Tillsynsman</i> | Gunnar Göransson #254 | 0123-405 41 | 070-205 87 97 |
| <i>Hamnar & stränder</i> ake.012340653@telia.com | Åke Åman Sjövillan, Gryt | 0123-406 53 | 070-824 06 53 |

Snäckevarps Samfällighetsförening, org nr 716402-4031

Snäckevarps Vägförening, org nr 717909-8608

Postadress för båda föreningarna: Norrtorp, 610 42 GRYT