



Välkomna till
Snäckevarps Samfällighetsförening
Snäckevarps Vägförening

Informationsmöte

5 juni 2021



Dagordning vid årets informationsmöte

1. Välkomna och inledning
2. Allmän information
3. Genomgång per område
 - Hamnar och stränder
 - Mark
 - Anläggningar
 - Vägar
4. Planer för kommande år
5. Övrigt



Informationsmötet

Styrelsen

- informerar om verksamheten som varit och som planeras
- får synpunkter från medlemmarna

Avlastar efterkommande årsmöte



Uppdraget för styrelsen

Förvalta och utveckla vårt Snäckevarp

- Förvalta och besluta enligt stadgarna
- Kontakter – dialog – ansikte utåt - service – regler
- Bevara och höja värdet – underhåll och utveckling
- Trivsel



Styrelsearbetet fungerar bra!

Styrelsearbete

- 7 styrelsemöten/år
- Teamwork med fördelade områden (kontakt och rapportering)
- Informationsmöte och Årsstämma

Planeringsmässigt jobbar vi med rullande planer

- Markvårdsplan (rullande 4 år)
- Underhålls- och investeringsplan (rullande 5 år)



Styrelse verksamhetsåret 2020 - 2021

<i>Funktion</i>			<i>Vald till år</i>
Ordförande	Rosander	Mats	2021
Vice ordförande	Ahlgren	Peder	2021
Sekreterare	Borggren	Åsa	2021
Ledamot	Rasmusson	Thomas	2021
Ledamot	Johnsson	Ulf	2022
Ledamot	Swenningsson	Kristina	2022
Ledamot	Allstenius	Morgan	2022
Suppleant	Jarmark	Loulou	2021
Suppleant	Amrén	Anna	2021
Suppleant	Andersson	Mathias	2021



Verksamhetsåret 2020 - 2021

Revisorer

<i>Funktion</i>			<i>Vald till</i>
Revisor	Bidenäs	Rose-Marie	2021
Revisor	Klingensjö	Rolf	2021
Suppleant	Yngvesson	Kjell	2021

Valberedning

<i>Funktion</i>			<i>Vald till år</i>
Sammanställande	Westberg	Hans	2021
Ledamot	Raumula	Arja	2021
Ledamot	Enequist	Gunnar	2021



Timanställda 2020-2021 med tidsbegränsade avtal

<i>Funktion</i>			<i>Avtal</i>
Ekonomi	Adolfsson	Margareta	Ja
Skötsel poolområdet	Hagel	Lars-Inge	Ja
Avbytare poolområdet	Kratz	Curt	Ja
Hamnar	Westberg	Hans	Ja

Ny inom Ekonomi Birgitta Johansson sedan 2021-05-01

Övriga avtal förlängda för 2021 - 2022

Läs gärna våra Trivselregler och Välkommen till Snäckevarp

Snäckevarps Samfällighetsförening

Hem

Nyheter och information ▾

Kalender

Om Snäckevarp ▾

Övrigt ▾

Kontakt



Ut o Njut i Gryt

Välkommen till Snäckevarps medlemssida!

Här på vår hemsida finner du nyheter och medlemsinformation om Snäckevarp och våra två samfälligheter: Snäckevarps Samfällighetsförening och Snäckevarps Vägförening.

Dessutom kan du boka tennistider och se vad som händer framåt i kalendern.

Gör till en vana att besöka hemsidan och vår [Facebooksida](#) regelbundet! Ha det härligt i Snäckevarp och Gryts fina skärgård!

Två medlemsdokument som du bör ladda ner, läsa och spara:

[Välkommen till Snäckevarp -allmän information](#)

[Trivselregler i Snäckevarp – våra rättigheter och skyldigheter](#)



Trivselkommitté på Snäckevarp

- kontaktperson i styrelsen: Kristina Swenningsson

- Midsommarfirande
- Trivselaktiviteter
- Naturvård på Snäckevarp
 - Städ dagar, ängsslätter och slyröjning promenadstråk
- Snäckevarps historia





Dagordning vid årets informationsmöte

1. Välkomna och inledning
2. Allmän information
3. **Genomgång per område**
 - Hamnar och stränder
 - Mark
 - Anläggningar
 - Vägar
4. Planer för kommande år
5. Övrigt



Stränder - bad

Restaurerad sandstrand våren 2020 (262.000kr)

Övriga förbättringar och utveckling

- Öppnat upp sikt från stig till badplats Fyrfjärden (Städdag 2020)
- 2 nya uppfällbara badstegar i Fyrfjärden (2020)
- 1 ny uppfällbar badstege på Stugudden (2020)
- 1 ny uppfällbar badstege i Drottningstugan (2021)
- Ny avspärrningslina vid badet i Fyrfjärden (2021)

Projekt 2021 -

- Skydds jakt på Canadagäss
- Förbättring av stig till Drottningstugans badplats?
- Renovering badbryggor Fyrfjärden på sikt

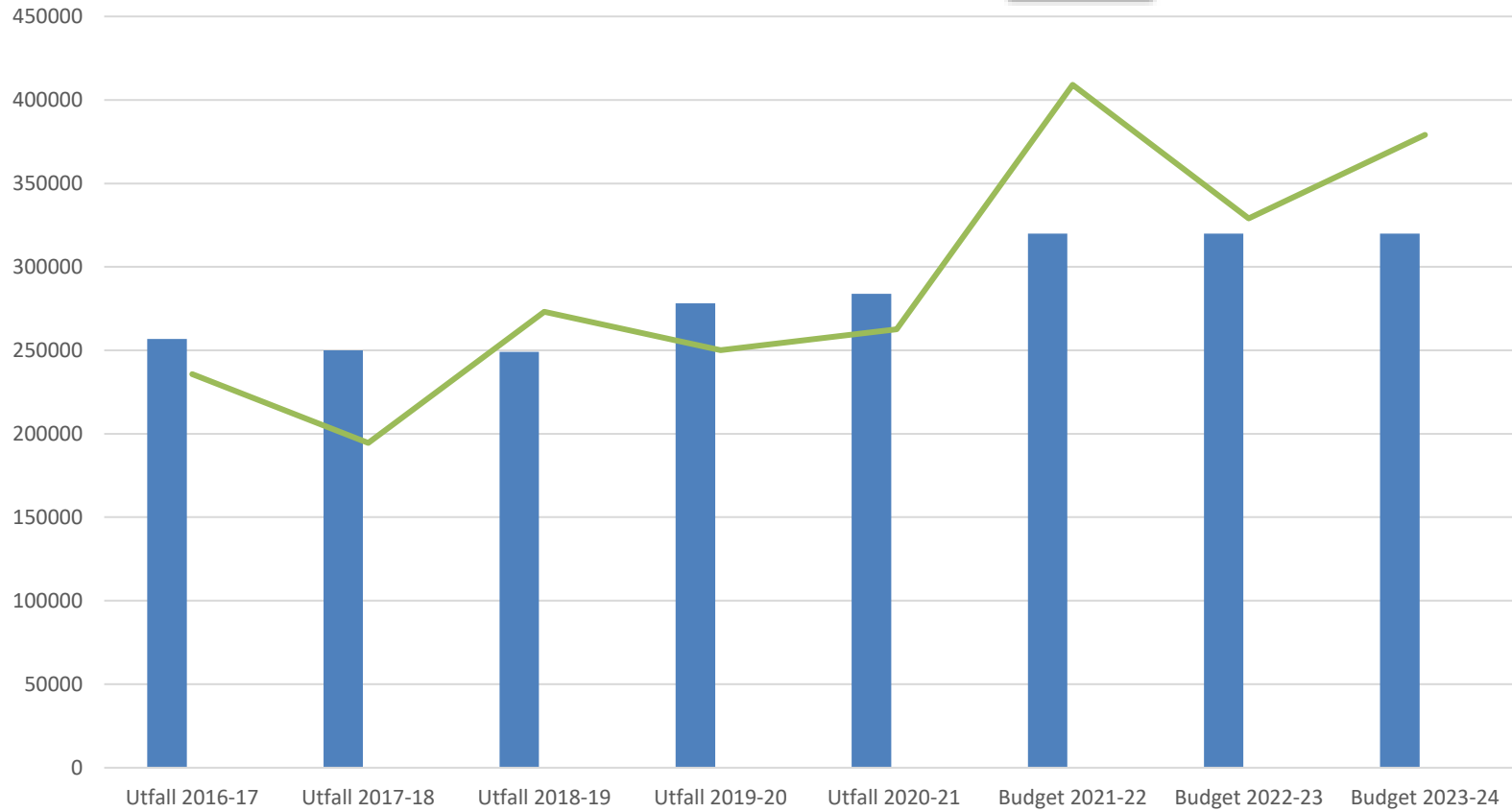
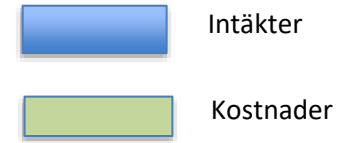


Hamnar och båtplatser

- **Antal båtplatser: 191 Uthyrningsgrad: 85%**
 - Rågete: 138 st, Fyrfjärden: 47 st, Notbryggan: 6 st
- **Projekt 2020-21**
 - Reparation Brygg- och strandbank Rågete (20.000kr)
 - Reparation av Notbryggan (25.000kr)
 - Reparation av Fyrfjärden brygga (storm) (10.000kr)
- **Projekt 2021-22**
 - Reparation brygga B och Y-bommar Rågete (100.000kr)
 - Nya akterbojar vid Bergsbryggan Rågete (120.000kr)
 - Reparation av trappa fasta bryggan Rågete (10.000kr)
- **Reparation av fasta Bergsbryggan Rågete (större projekt över flera år)**
- **Undervattensinspektion och nödvändiga reparationer av förankringarna (vart 5:e år)**
- Båtplatsernas pris höjs from 2021 med i medeltal 14%.
Till samman nivå som vi hade 2014 då de sänktes med den nivån.



Hamnar Snäckevarp Kostnader och intäkter





Dagordning vid årets informationsmöte

1. Välkomna och inledning
2. Allmän information
3. Genomgång per område
 - Hamnar och stränder
 - **Mark**
 - Anläggningar
 - Vägar
4. Planer för kommande år
5. Övrigt



Mark 2020 -

➤ Enligt 5-års rullande underhållsplanen

- Underhåll gångvägar, diken och vegetation

➤ Enligt Markvårdsplanen

- Bevara och återställ kulturmark!
 - Inventera, informera och synliggör
- Skog
 - Strövområden – inga hyggen – öppen skog
 - Plockhuggning och gallring
 - Fin utsikt från våra gångvägar
- Ristippen



Mark: Genomförda åtgärder

- 7. Gallring, västra delen
- 14. Gallring (samarbete med skogsstyrelsen)
- 15. Gallring

Plockhuggning:
Gran skadade av granbarkborre
Andra skadade träd

Röjning Hagby äng





Mark: Föreslagna åtgärder i Markvårdsplanen

Kulturmark:

Inventering av kulturmark och kulturminnen.
Bevara och sprida kunskap om vår historia

Skog:

Inom 2 år

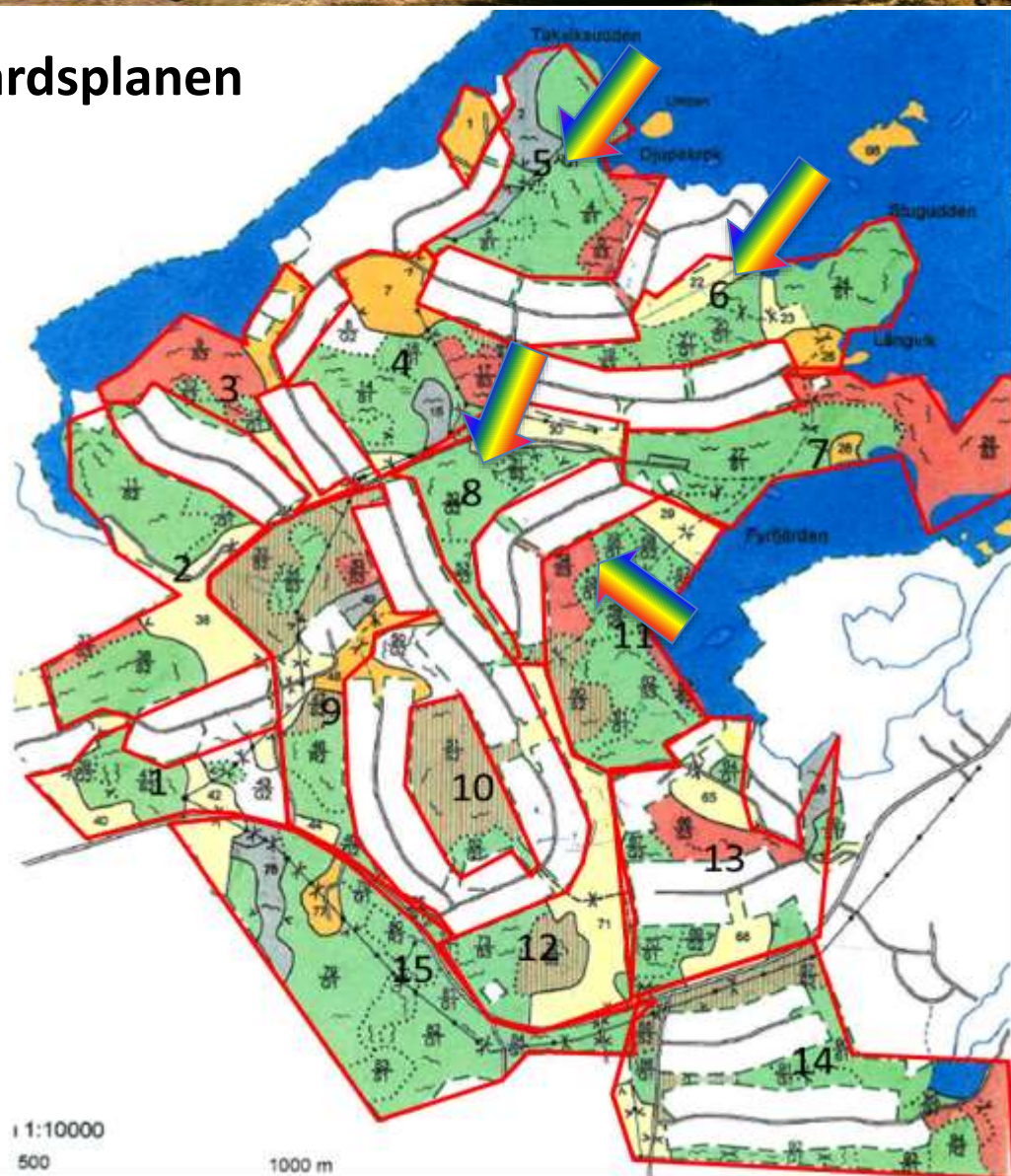
- 5. Gallring
- 6. Plockhuggning och öppna igenvuxna ängar
- 8. Gallring (inom 2 år)
- 11. Rövning utmed vatten och gångstig och skötsel av Hagby äng (2 år)

Inom 4 år

- 3. Plockhuggning
- 4. Gallring

Årlig plockhuggning

Gran skadade av granbarkborre
Storm- och snöskador

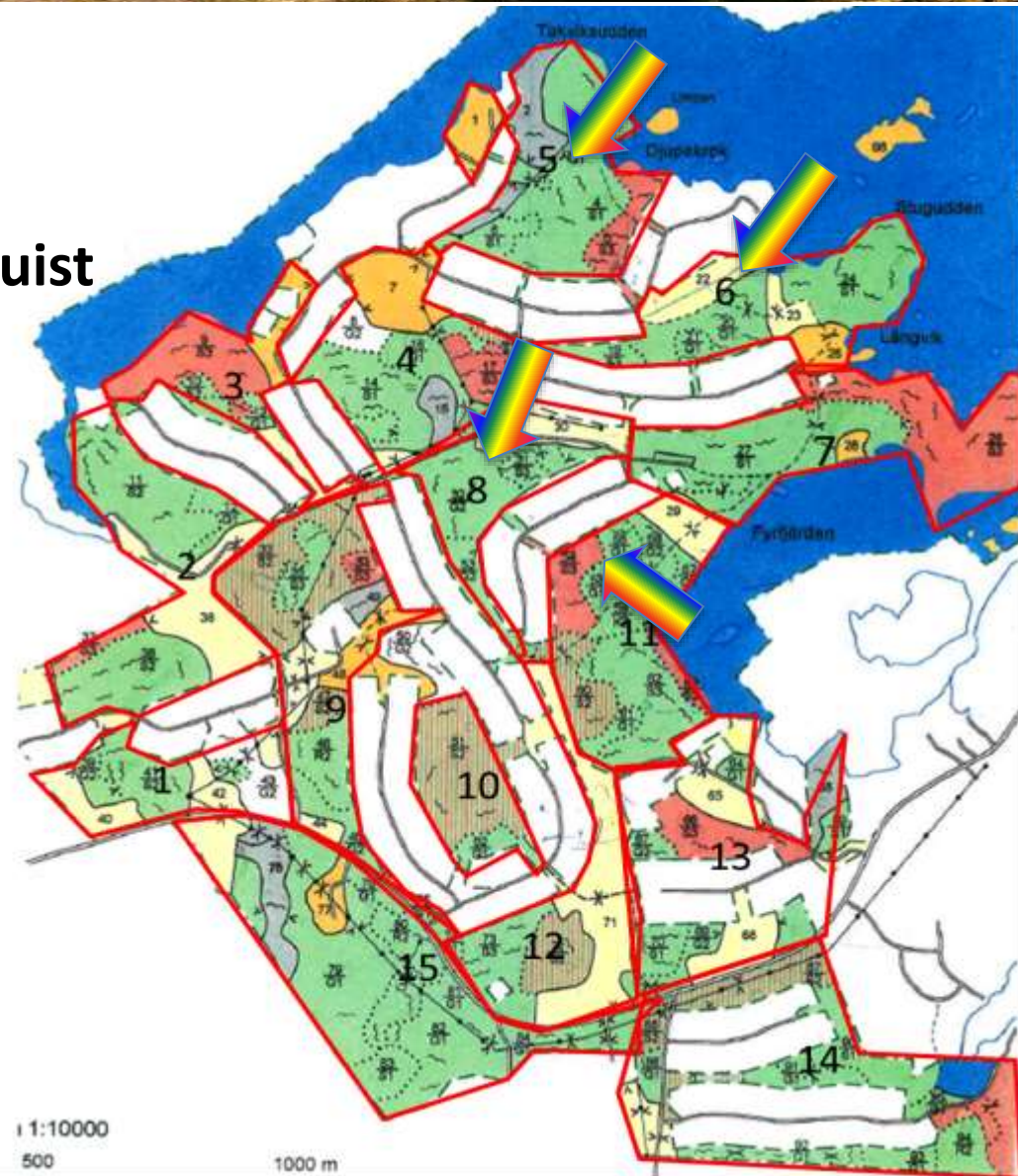




Kulturmark:

Presentatation av:

Per-Erik Lundh och Gunnar Enequist





Ur Markvårdsplan 2019

-Inriktningen på brukandet av marken ska vara av sådan art att *kultur- och naturvärden tas till vara* på ett sådant sätt att området fortsätter att vara ett rekreativsområde.
-Tidigare åker-, ängs- och hagmark ska i möjligaste mån hållas öppna, m h a aktiva åtgärder som röjning och slåtter. *Kulturminnen ska underhållas*, exempelvis stenmurar, körvägar och odlingsrösen.....



Uppdrag

- Markvårdsplanen behöver kompletteras med kulturmark och objekt
- Förslaget ska omfatta inventering av objekt och markområden, beskrivning av status, bedömning av åtgärder, förslag till åtgärder samt förslag till prioritering .
- Till texten ska fogas en karta som upptar objekten.



- Jord-skogsbruk till mitten 1960-talet
- 1969 AB Svenska Fridsbyggen
- 1969/70 Byggnadsplan
- 1973 Förrättningar Samfällighet och Vägförening



- 1984 Snäckevarp 4:1 till Samfälligheten
- Första Markvårdsplanen mark-skog
- 2005 Medlemskap i Södra Skogsägarna
- Skogsbruksplan utarbetad av konsult
- Nu Markvårdsplan daterad 2019



Exempel på Kulturobjekt

- Gärdsgårdar
- Skälstenar
- Torpruiner
- Hagmarker
- Inägor
- Gamla vägar och stigar
- Grindstolpar
- Betesmark och jordbruksmark



Torpskyltar

- Mörkebås
- Kälet
- Tovebo
- Båtsmanstorpet
- Bränneriet Snäckevarps gård
- Milstolpe



Tidsplan

- Juni -21 Information
- Sommaren -21 Inventering, rapport
- Hösten -21 Styrelsens beredning
- Sommaren-22 Årsmötets beslut



Dagordning vid årets informationsmöte

1. Välkomna och inledning
2. Allmän information
3. Genomgång per område
 - Hamnar och stränder
 - Mark
 - **Anläggningar**
 - Vägar
4. Planer för kommande år
5. Övrigt



Genomfört anläggningar 2020-21

Norrtorp

- Installerat värmepumpar för uppvärmning av poolerna
- Lagat rörläckage till lilla poolen
- Investerat i solceller på Norrtorpsladans tak

Snäckevarpsladan

- Uthyrning av lokalytor
- Renoverat kör-bron in till logen
- Städat och återvunnit
- Ombyggnad för att skapa flera uthyrningsbara ytor

Övrigt

- Sålt föreningens traktor



Solceller installerade 2020

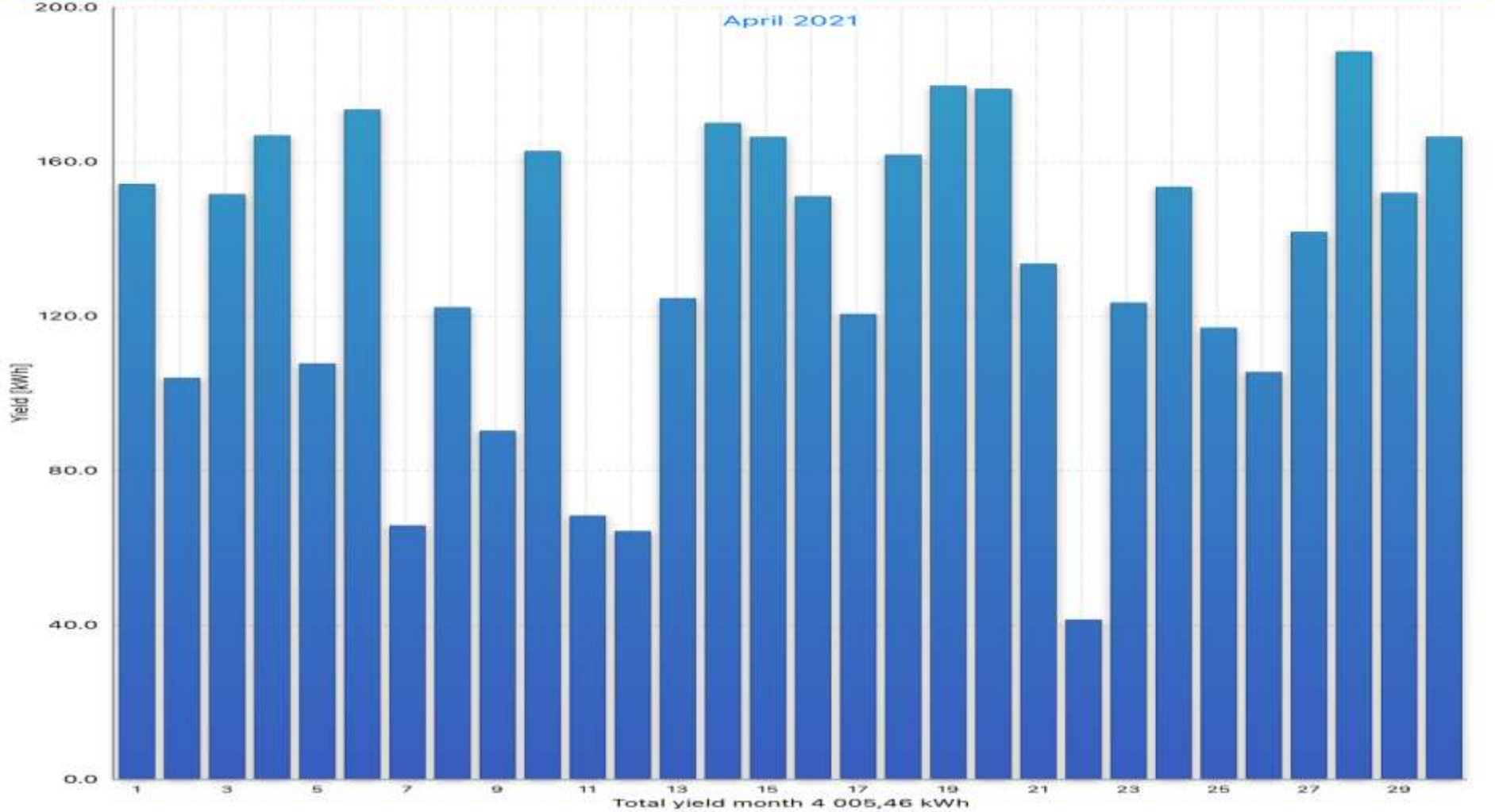
- 70 st solceller på taket à 410 W = 28700 kW total effekt
- Livslängd > 30 år
- Investering 466.250 kr
 - Lån Valdemarsviks sparbank: 450.000 kr på 15 år
 - Statligt bidrag: 46.625 kr (?)
- Driftsatta september 2020
- Återbetalningstid ca 9 år (vid oförändrat elpris)





Solceller produktion april 2021

Day **Month** Year Total





Framtida projekt: Renovera Tennisbanan

➤ Historia

- Asfaltsbana anlagd 1970 ommålad 1987
- Renoverad 1992 med Plexipave allvädersbeläggning. Kostnad ca 200kkr

➤ Nyttjande

	Juni	Juli	Aug	Sept	
2019	42	233	63		Timmar
2020	83	313	79	10	45min pass

- **Renovering av underlag, stolpar och nät: Uppskattad kostnad: 300 - 400kkr**
- **Stämmobeslut gå vidare? JA / NEJ**
 - Om JA
 - Tillsätt Projektgrupp!
 - Medskick om tidsaspekt (tidigast till sommaren 2022)?



Framtida projekt: Ny Padelbana

➤ Bakgrund

- Populär sport som ökar kraftigt både vad gäller utövare och banor. En bana finns i Valdemarsvik och en i Gusum. En bana på Snäckevarp värdehöjande för våra fastigheter? En rolig aktivitet och trivselfaktor?

➤ Förutsättningar i Snäckevarp

- Anläggs vid Norrtorpsladan: Bra underlag, samlat anläggning enklast underhåll och översyn, toa, omklädnad & dusch finns
- Stålkonstruktion delvis med glas. Underlag : konstgräs. Placering 24*11 m vid Tennisbanan. Bygglov krävs

➤ Nyttjande

- Endast för medlemmar
- Bokningar görs digitalt.
- Spelkostnad ? (200-250kr/tim ger vid nyttjandegrad motsvarande tennisbanan 80-120kr/år
- Begränsad säsong och styrda öppettider

➤ Uppskattad anläggningskostnad: 550 – 600kkr

➤ Stämmobeslut gå vidare? JA / NEJ

- Om JA
 - Tillsätt Projektgrupp!
 - Medskick om tidsaspekt (tidigast till sommaren 2022)?



Dagordning vid årets informationsmöte

1. Välkomna och inledning
2. Allmän information
3. Genomgång per område
 - Hamnar och stränder
 - Mark
 - Anläggningar
 - **Vägar**
4. Planer för kommande år
5. Övrigt



Vägar 2020-21

- Besiktning av träd runt våra vägar. Bearbetning enligt åtgärdslista.
- Vägdikey / anslutande vägmark har rensats på vegetation och grävts ur för att säkerställa dikens funktion. Kolla era "egna diken och infarter"
- Plogning och sandning. Budgetutrymme fanns kvar
- Sopning av vägarna utförd i april

Vägar 2021-2022

- Normalt underhåll
- Hastighetssänkning på alla våra vägar till 30km/tim





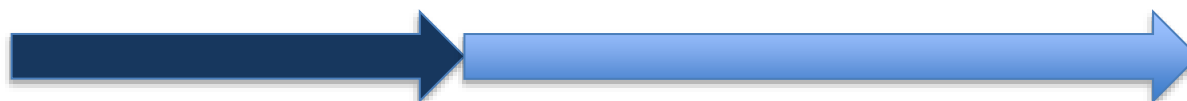
Dagordning vid årets informationsmöte

1. Välkomna och inledning
2. Allmän information
3. Genomgång per område
 - Hamnar och stränder
 - Mark
 - Anläggningar
 - Vägar
4. **Planer för kommande år**
5. Övrigt

5 års plan - projekt

Kostnader i kSEK inkl moms

FÖRSLAG				STYRELSE BESLUT																					Kommentar	
Nr	Kort beskrivning av åtgärd /projekt	Motiv 1=Lagkrav 2=Normalt underhåll 3=Värde höjande 4=Trivsel 5=Övrigt	Prio (1-5)	Uppskattad kostnad (kkr) exkl moms	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21			2021-22			2022-23			2023-24			2024-25			
					Summa	Summa	Summa	Summa	Summa	Summa	Omkost	Invest	Summa	Omkost	Invest	Summa	Omkost	Invest	Summa	Omkost	Invest	Summa	Omkost	Invest		Summa
S	Snäckevarpslada			240	0	0	0	0	0	30	50	0	50	0	0	0	0	0	0	150	0	150	0	0	0	
N	Norrtorpslada och pool			2195	100	270	183	67	5	150	140	480	620	0	0	0	100	500	600	0	0	0	180	0	180	
B	Badplats och Jollebrygga			715	20	0	50	0	45	50	250	0	250	0	0	0	0	0	0	0	300	300	0	0	0	
V	Vägar			1215	260	290	50	50	515	5	10	0	10	10	0	10	10	0	10	60	0	60	10	0	10	
G	Gångvägar			233	0	5	25	60	5	8	10	0	10	10	0	10	10	0	10	10	0	10	10	0	10	
H	Hamnar			1250	225	175	0	40	260	0	0	0	0	210	0	210	140	0	140	200	0	200	0	0	0	
M	Skog och övrig mark			-252	-100	0	0	-132	10	-40	0	0	0	-20	0	-20	-20	0	-20	0	0	0	50	0	50	
Ö	Övrigt			416	5	285	50	30	6	5	5	0	5	5	0	5	5	0	5	5	0	5	5	0	5	
TOTAL SUMMA				6012	510	1025	358	115	846	208	465	480	945	215	0	215	245	500	745	425	300	725	255	0	255	



Anm: Förstudier och förslag till beslut kan ge större projekt 2022+



5 års plan större projekt 2021-2024

Badplatsen Fyrfjärden

- 2024: Renovera bryggor (100-300kkr)

Rågetehamnen

- 2021: B-bryggan (90kkr), Akterbojar(120kkr)
- 2022-24: Bergsbryggan (100-800kkr)

Norrtorp

- 2022-23?: Renovering av Tennisbana (300-400kkr)
- 2022-23?: Anlägga Padeltennis bana (550-600kkr)
- 2024: Staketrenovering på södra sidan (100-200kkr)

Snäckevarpslidan

- 2024: Rödfärgning fasad (150-200kkr)



Ekonomi 2021-2022 Budget

Oförändrade avgifter år föreslås till stämman

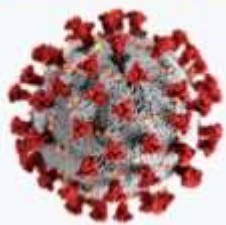
- 2150 kr/fastighet i samfälligheten
- 850 kr/år i vägföreningen



Dagordning vid årets informationsmöte

1. Välkomna och inledning
2. Allmän information
3. Genomgång per område
 - Hamnar och stränder
 - Mark
 - Anläggningar
 - Vägar
4. Planer för kommande år
5. **Övrigt**

COVID-19 pandemic



Kom ihåg

11/6 Poolen öppnar

12/6 Städdag

~~25/6 Midsommarfirande~~

3/7 Årsstämmor

5/7 Snäckevarps golfen

12-16/7 Sailweek

21/8 Ängsslätter Hagby Äng

22/8 Poolen stänger





Tack för ni lyssnade!