

Yttrande angående ny översiktsplan för Valdemarsviks kommun

Snäckevarps samfällighetsförening har studerat samrådshandlingen för översiktsplan för Valdemarsviks kommun inklusive tillägget för VA-plan och vill lämna följande synpunkter.

Samfälligheten ser positivt på att en ny översiktsplan tas fram som ger möjligheter till utveckling av hela området runt Fyrudden och Gryt. En utveckling är bra både för fast boende och fritidsboende och ger bättre förutsättningar för infrastruktur och service.

Område nr 22 som utpekats för bebyggelse i olika former bör, med hänsyn till låglänta områden som blir utsatta vid framtida havsnivåhöjning, ej omfatta delarna längst till väster och som ligger inom samfällighetens område. Området bör alltså minskas i omfattning för att dels klara stigande havsnivåer och dels för att inte ligga inom de områden som idag är strövområden inom samfälligheten. En lämplig avgränsning av område 22 föreslås vara gränsen för gällande detaljplan för Snäckevarp.

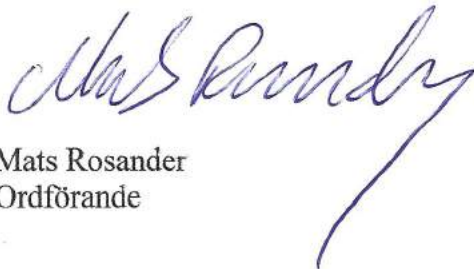
Område 24 pekas ut för bostadsändamål och samfälligheten vill påpeka vikten av att Ekövägen och korsningen vid väg 212 dimensioneras för att klara en ökad trafikmängd.

Samfälligheten föreslår att ett nytt område för bebyggelse pekas ut i översiktsplanen. Området är beläget på södra sidan av väg 212, se bifogad skiss. Området är beläget längs vägen och ligger nära infrastruktur.

I VA-planen beskrivs fyra olika alternativa lösningar för att möta en ökning av boende i Gryt och Fyrudden. Samfälligheten är positiv till att VA-frågan ska utredas och förordar i detta läge andra lösningar än utbyggnad av befintligt avloppsreningsverk. Det befintliga verket är placerat inom samfälligheten och en utbyggnad kommer att innebära ökad trafik för skötsel av verket samt ökad risk för luktproblem och eventuellt buller. Det finns också en risk att belastningen på Långviken ökar i utsläppspunkten.

Samfälligheten ser positivt på att även frågan om vattenförsörjning till området utreds. Under sommartid uppkommer i dagsläget problem med vattenkvaliteten under ett flertal tillfällen.

För Snäckevarps samfällighetsförening



Mats Rosander
Ordförande

