

Snäckevarps Samfällighetsförening (org.nr 716402-4031)

Protokoll Föreningsstämma 2016-07-02

Stämman hölls i Klubbladan, Norrtorp.

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Mats Rosander hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Thomas Starck.

3. Upprättande och godkännande av röstlängd.

Registreringsanmälan används som preliminär röstlängd och vid eventuell röstning upprättas formell röstlängd med hänsyn till fullmakter. Enligt röstlängden var 56 röstberättigade fastigheter representerade.

Beslut: Röstlängden godkändes.

4. Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare för stämman valdes Anna Amrén.

5. Val av två justeringsmän.

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Hans Stackegård och Ulf Westrup.

6. Fastställande av dagordning.

Beslut: Föreslagen dagordning godkändes utan ändringar.

7. Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst.

Beslut: Kallelsen befanns vara utsänd i laga ordning.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2015-2016

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2015 – 2016, som utsänts tillsammans med stämmohandlingarna, redovisades av Mats Rosander. Under punkten redovisades även styrelsens samrådssvar angående förslaget till ny översiktsplan för Valdemarsviks kommun. Svaret kommer att läggas ut på hemsidan. Fråga ang upprustning av tennisplaner, redovisas under p 14.

Beslut: Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

9. Revisionsberättelse.

Revisionsberättelsen för 2015-2016, som utsänts tillsammans med stämmohandlingarna, föranledde inte några frågor.

Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

1
Mats Rosander
Anna Amrén

10. Fastställande av resultaträkning resp. balansräkning.

Resultat- och balansräkning har utsänts tillsammans med stämmohandlingarna.

Beslut: Resultat- och balansräkningen fastställdes och godkändes för verksamhetsåret 2015-2016.

11. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Beslut: Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beviljades för verksamhetsåret 2015-2016.

12. Motioner från medlemmar och framställningar från styrelsen.

Inga inkomna motioner.

Inga framställningar från styrelsen under denna punkt.

13. Ersättning till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedning.

Ersättning till styrelseledamöter och revisorer för verksamhetsåret 2016-2017 föreslås följa den modell som redovisats vid tidigare årsstämma och som utgår från prisbasbeloppet. Nivån för ersättning föreslås till 44 300 (2016 års prisbasbelopp) x 1,25 = 55 375 kronor. Ingen ersättning utgår till valberedningen.

Beslut: Stämman godkände styrelsens förslag till ersättning för 2016-2017.

14. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2016 - 2017.

Föreslagen verksamhetsplan för 2016 – 2017 har utsänts tillsammans med stämmohandlingarna. Följer rullande 5-årsplan för investeringar och drift. Tennisplanerna finns med i planeringen för 2018-2020.

Beslut: Förslag till verksamhetsplan för 2016-2017 godkändes.

15. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2016 – 2017.

Styrelsens förslag till budget för 2016-2017 redovisades.

Årsavgiften föreslås till 1750 kronor per fastighet och år. Styrelsen informerade om att den höga nivån på underhåll som planeras skulle kunna innebära en höjd årsavgift från nästa verksamhetsår.

Debiteringslängd för verksamhetsåret 2016 – 2017 finns tillgänglig hos styrelsen.

Beslut: Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd godkändes.

16. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter.

Valberedningens förslag till styrelseledamöter (7 ordinarie och 3 suppleanter), utsändes med stämmohandlingarna. Förslaget kompletterades under stämmomötet med två förslag till suppleanter.

Några andra förslag på ledamöter fanns inte.

2

Ny styrelse:			
Ordförande	Mats Rosander	omval	till 2017
Ledamöter	Peder Ahlgren	omval	2016-18
	Ulf Johnsson	omval	2016-18
	Thomas Rasmusson		2015-17
	Anna Amrén		2015-17
	Sture Mattsson	omval	2016-18
	Elisabet Maddison	nyval	2016-18
Suppleanter	Åsa Borggren	nyval	till 2017
-	Mikael Hamström	nyval	till 2017
	Ulf Westrup	nyval	till 2017

Beslut: Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

17. Val av revisorer och suppleanter.

Revisorer	Rose-Marie Bidenäs	omval	till 2017
	Rolf Klingensjö	omval	till 2017
Suppleant	Ingemar Levin	omval	till 2017
	Ann Olofsson	omval	till 2017

Beslut: Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

18. Val av valberedning.

Förslag valberedning:
Lars Falkenlind (sammankallande)
Sven Asséus
Christina Mobjörk

Beslut: Stämman beslutade valberedning enligt förslag.

19. Beslut om tecknande för ledningsrätt för fiber med Skanova

Avtalet gäller "Nyttjanderätt för teleanläggning" och innebär att Skanova har rätt att ha fiberkanalen nedgrävd på vår samfälliga mark. Det är ett standardavtal och gäller i 25 år inom detaljplanerat område. Skanova ska kostnadsfritt vid behov utmärka ledningssträckningen. Samfälligheten erhåller en engångsersättning enligt:
45.172 kr (för 9510 m fiber i mark)
7.568 kr (för skåp på mark)
Totalt 52.740 kr

Beslut: Stämman godkände det tecknade avtalet med Skanova.

20. Servitutsavtal för Ekövägen med Valdemarsviks kommun

Avtalet är mellan följande parter:
Tjänande fastighet
Valdemarsvik Snäckevarp 4:1
Härskande fastigheter

Valdemarsvik Gryts Prästgård 1:37 och 1:38

Övrig part

Snäckevarps vägförening bildad genom anläggningsförrättning (Snäckevarp G:A 2)

Avtalet innebär följande:

1) Rätt för de härskande fastigheterna att på den tjänande fastigheten, utan annan ersättning än den som anges i p 2 nedan, nyttja den sträcka av vägen mellan länsväg 212 och Ekön som på bilagda karta (bilaga 1 till protokollet) markerats med blå kuber. Upplåtelsen sker utan begränsning i tid.

Den tjänande fastigheten och de i Snäckevarps samfällighetsförening resp. vägförening vid var tid ingående fastigheterna liksom fastigheter, som av samfälligheten tillåtits/tillåts nyttja föreningarnas vägar skall utan inskränkning eller särskild kostnad äga nyttja avsedd vägsträcka.

2) De härskande fastigheterna åtager sig att utan ersättning så länge servitutet består underhålla den med servitut upplåtna vägsträckan. Underhållet innebär att vägen skall hållas i gott skick och vara öppen året runt. I åtagandet ingår att körbanan skall hållas i gott skick, vägen skall snöröjas och halkbekämpas, diken skall hållas i funktion och vägrenar skall röjas.

Upplåtelsen hindrar inte den tjänande fastigheten eller vägföreningen att ansöka om ändrade hastighetsregler eller andra trafikreglerande åtgärder.

3) Upplåtelsen förutsätter medgivande av föreningsstämmor i Snäckevarps Samfällighetsförening resp. vägförening.

Beslut: Stämman gav styrelsen i uppdrag att gå vidare och teckna servitutsavtal för redovisad sträcka av Ekövägen med Valdemarsviks kommun.

21. Övriga frågor. Frågor från medlemmarna.

Hans Stackegård (HS) och Lars Mobjörk (LM) redovisade tankar och förslag hur samfälligheten ska förhindra fler stölder av båtar och motorer. Bland annat att en arbetsgrupp bör utses och att grannsamverkan kan vara något att införa. Lars Mobjörk berättade om appen Trygve som går att laddas ned via www.trygve.se och att man sedan anmäler sig till gruppen: "Snäckevarp, Gryt, Fyrudden". Lars Mobjörk åtar sig att administrera gruppen tillsvidare. Uppmanar alla att stänga bommen till Rågetehamnen! Förslag om arbetsgrupp mm lämnas till styrelsen för vidare åtgärder. Det framfördes också önskemål om information om eventuella åtgärder i kommande medlemsblad.

Fråga angående vad som nu gäller för Notbryggan. Styrelsen har jobbat med frågan under året och nu gäller samma villkor för Notbryggan som för övriga båtplatser inom föreningen.

Till nästa årsstämma begärs separat redovisning av kostnader och intäkter för föreningens hamnar. Fråga angående vad som händer med alla förslag i hamnutredningen. De som har bedömts viktiga att genomföra har lagts in i den rullande 5-årsplanen.

Önskemål framkom att föreningens medlemsregister ska finnas på hemsidan. Styrelsen har valt att den inte ska läggas ut i nuläget, men finns tillgänglig hos styrelsen.

22. Tid och plats för justering av protokoll.

Protokolljustering görs i styrelserummet Norrtorpsladan lördagen den 16 juli kl. 10.00.

4
Handwritten signatures and initials: a large signature, "HS", "LM", and "AA".

23. Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet anslås på föreningens anslagstavla vid Norrtorpsladan, på hemsidan samt vid anslagstavlor på A, B, C och D-infarterna.

24. Stämmans avslutande.

Stämman förklarades avslutad.

Snäckevarp den 16 juli 2016



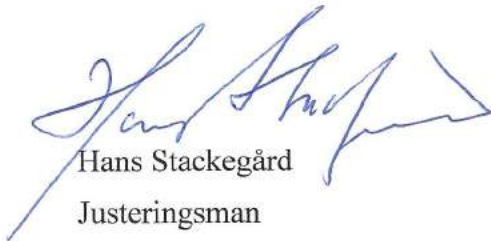
Anna Amrén

Sekreterare



Thomas Stårek

Ordförande



Hans Stackegård

Justeringsman



Ulf Westrup

Justeringsman



AA
5
as