

Medlemsinformation till Snäckevarps Samfällighet och Vägförening

Hej alla på Snäckevarp!

Nu har klangen av Tove Janssons "Höstvisa" tonat ut och ersatts av "Nu är det jul igen och nu är det jul igen". Snart nog när julljusens slocknar tänds majbrasorna och "Vintern rasat ut" och sedan stämmer Ida upp sin "Sommarvisa".

Visst går ett år fort. Hinner vi med allt vi ska? Det kanske gäller att tänka till om man inte ska stressa upp sig för mycket. Leva för stunden och stanna upp och njuta av vårt paradiset här på Snäckevarp till exempel.

Men en del ska vi hinna med kan jag också invända. Bland annat projekt och åtagande som vi har här inom samfälligheterna och som drivs av styrelsen. Vi diskuterar och beslutar om detta på informationsmöte och årsstämma. I styrelsens arbete och tillgängligt för alla via vår hemsida finns det beskrivet i våra rullande femårsplaner för våra anläggningar och marker. Som vanligt tänkte jag berätta en del runt vad som hänt och vad som är på gång här Snäckevarp.

Ekonomi

Föreningarnas ekonomi beträffande utfall och prognos för året följer väl den budget som beslutats av stämmorna. Den vanliga brasklappen gäller naturligtvis för vägföreningen. En sträng vinter med mycket snö och halka kan göra att kostnader för detta drar iväg men å andra sidan kan det ju också bli tvärtom.

När det gäller den andra samfällighetsföreningen gör vi under året några förstudier som redan nästa år kan påverka vår ekonomi ganska mycket om vi skulle besluta om genomförande på årsstämman. Det är tre förstudier som alla är intressanta och viktiga för framtiden och som definitivt kan vara bra investeringar med en bra återbetalningstid. Det gäller för det första om vi ska installera solceller på våra stora tak för att producera egen el och även kunna sälja. Förstudien nummer två gäller om vi skulle kunna ersätta det kommunala vattnet i våra pooler med sjövattnet och det tredje om vi ska investera i ytterligare en brygga med Y-bommar i Rågetehamnen.

Lite mera om detta beskrivs längre ned och det kommer mer information naturligtvis när förstudierna är klara och ett beslutsunderlag finns framme till årsstämman.

Vägar

Våra vägar ska skötas så att de är trafiksäkra och underhålls på rätt sätt. Hur detta ska gå till finns beskrivet i dokument "Plan för väghållning och trafiksäkerhet" som också finns på hemsidan.

Även i år har vi inspekterat träd, buskar och annan växtlighet som kan finnas för nära inpå våra vägar. Träd och grenar som behöver avlägsnas ur ett trafiksäkerhetsperspektiv är listade och kommer att avverkas.

I år är ju också det år vi testat och utvärderat några solcellsdriva belysningar som finns vid våra vägar på två olika ställen. Observationer om deras funktionalitet dokumenteras och vi får se fram i vår vad vi kan dra för slutsatser.

Norrtorpsladan och poolerna

Efter undersökningar i somras konstaterades att den stora poolen läckte ganska stora mängder vatten varje dygn. En åtgärdsplan för att åtgärda detta har tagits fram och den är nu snart genomförd. Så till sommaren kan vi säkert bada igen utan läckage och utan att vår vattenförbrukning blir så stor.

När det gäller just vattnet till poolen så är vi nästan färdiga med en förstudie som belyser eventuella möjligheter att istället för att använda kommunalt vatten gå över till havsvatten. Förstudien kommer att visa att detta är möjligt men att det kommer att innebära en investeringskostnad. Eftersom den investeringen hittills inte är beslutat i våra planer krävs ett stämmobeslut innan det kan genomföras. Det betyder i praktiken att en eventuell förändring kan genomföras tidigast till badsäsongen 2021. Men förstudien med tillhörande investeringskostnader kommer att redovisas på informationsmötet i sommar och eventuella beslut tas på stämman i juli.

Det som också kommer att redovisas i sommar och beslutas om på årets stämma är huruvida vi ska investera i solceller på våra stora tak (Norrtorpsladan & Snäckevarpsladan). En förstudie pågår och föga förvånande verkar det vara ett intressant och lämpligt projekt för vår samfällighet. Utöver de normala fördelarna som många finner idag med att installera solceller finns ytterligare en drivkraft inom samfälligheten. Det har med uppvärmningen av vår stora pool att göra och anledningen är att den idag värms via solfångare med cirkulerade vatten som ligger på Norrtorpsladans tak. Det har nu gått så många år sedan dessa installerades så underhållskostnaderna för dessa solfångare ökar hela tiden. Huvudorsaken är att det oftare och oftare uppstår läckage i de rör och anslutningar som finns på taket bedömningen är att den tekniska livslängden för den installationen börjar närma sig sitt slut. Att få till en optimerad lösning med solceller för oss utifrån dessa problem, våra förutsättningar och vårt elbehov verkar fullt möjligt.

Hamnar och båtplatser

Den senaste bryggan med Y-bommar som vi lade ut i Rågetehamnen våren 2018 är fullbelagd. Vi tror att det finns behov av att utnyttja vårt befintliga bygglov för ytterligare en likadan brygga med Y-bommar innanför den tidigare nämnda. Här behöver vi mera input från er medlemmar om ni har ytterligare behov av ny båtplats. Meddela i så fall vår hamnansvariga Sture Mattsson. Om det ska göras så är det lämpligt senast till våren 2022 annars förfaller vårt tidigare godkända bygglov och nya kostnader uppstår om det ska göras vid senare tillfälle.

Vi har också konstaterat att det för vissa båtplatser i Rågetehamnen behöver göras en omflyttning så att båtplatsens utformning bättre passar storleken på båt. Många vill och kan behålla sin båtplats i flera år men byter man båt till större eller mindre måste man vara beredd att byta plats.

För att kunna genomföra detta till sommaren 2020 behöver vi senast den 15 januari få in tre uppgifter från alla er som har båtplats i Rågetehamnen:

- *Båtens bredd i meter*

- *Båtens längd i meter*

- *Båtens fribordshöjd i meter*

Maila eller meddela dessa uppgifter och ditt fastighetsnummer till Margareta Adolfsson, margareta.adolfsson@live.com.

Vi hoppas på er förståelse för de eventuella byten som kan bli resultatet.

En sak till som gäller båtplatser och är viktig ur ett planeringssyfte är att om någon av oss vill säga upp sin båtplats inför sommaren så ska detta ske senast 15 januari.

Många förvarar sina båtar inomhus eller på sin egen tomt under vintern. Det är också tillåtet att ha båten på parkeringsplatsen vid Rågetehamnen. Då ska givetvis båten vara märkt med fastighetsnummer och telefonnummer så ägaren går att nå. Dessutom ska båten vara borta senast 15 juni. Detta är något som styrelsen märkt att det inte följs men i sommar kommer detta att kontrolleras noggrant och beivras vid överträdelse.

En annan rapport om båtar som kommit till oss från observanta medlemmar är att det ligger en del "övergivna" optimistjollar på land vid jollebryggan. Visserligen ligger de på avsedd plats men det syns tydligt att de inte seglats på många år. Är de i brukligt skick skulle de kunna komma till användning i en annan familj? Är den i för dåligt skick för att seglas borde ni som äger frakta bort den.

Detsamma gäller även för ett antal öppna båtar med längd under 5 meter som också ligger upp och ned på anvisade platser vid våra stränder. Observationer och nedfallna barr och grenar visar att ett antal av dessa båtar inte varit i vattnet de senaste fem åren. Syftet med den uppläggningsmöjligheten är ju att båtarna ska användas och inte "slutförvaras". Känner ni att ni är en ägare till en sådan båt så vill vi att ni tänker till om inte det är dags att flytta hem den.

Badplatsen i Fyrfjärden

Att förbättra badets botten är ett av de viktigaste projekten som kommer att genomföras under vintern/våren 2020. De som besökt våra informationsmöten de senaste åren vet att detta projekt har diskuterats länge. En omfattande förfrågningsrunda under året bland tänkbara entreprenörer gav tyvärr inga bra resultat. Dock har vi nu äntligen funnit en lokal entreprenör som åtagit sig jobbet inom de budgetramar som fanns tillgängliga. Ny markduk kommer att läggas ut och ny sand kommer att fyllas på under vintern.

En annan förbättring beträffande badstranden som vore väldigt bra att få till är att reducera antalet Canadagäss som flitigt förorenar gräsytona där vi vill att det ska vara rent och snyggt. Nu har vår jaktvårdkommitté lovat att ta sig an problemet till våren. Vi hoppas att de lyckas och att vår nya sandbotten blir fin så kommer det säkert att bli en trevlig badupplevelse i sommar för såväl stor som liten.

Skog och mark

Markerna är ju naturligtvis ett område där långsiktig planering är nödvändig och de planer som läggs beslutas i markvårdplanen på våra årsstämmor. Ska vi kort sammanfatta vad som ska hända under vintern så är det för det första en naturvårdshuggning vid Drottningstjärn. Här arbetar vi tillsammans med Skogsstyrelsen då området är klassat för naturvård. Avverkningen där ska ske nu i vinter och resultatet ska bli en fin öppnare och ljusare skog.

Det finns ytterligare två områden som vi ska gallra i samband med detta och det är ett skifte runt ristippen och ett annat skifte mellan Fyrfjärden och Långviksvägen.

Det som vi också tagit fasta på och som också har projekt i planen är att öppna upp runt våra största gångvägar så att man får uppleva mera sjökontakt under sina promenader. Flera medlemmar har önskat detta och vi i styrelsen blev också inspirerade av gamla foton som de som bott här länge kan visa upp. De delar vi talar om här var klart mycket mera öppna, ljusare och välkomnande på 70- och 80-talet. Detta vill vi nu försöka att återskapa.

Finns idéer och engagemang för vår samfällighet?

Ja, det tror vi säkert. Därför kommer vi nu efter nyår starta en liten grupp inom samfälligheten som går under namnet "Trivselkommitté på Snäckevarp". Tanken är att gruppen ska bemannas så att alla våra områden på samfälligheten representeras. Gruppen ses tillsammans med styrelsen några gånger per år med syfte att utveckla trivsel och underhåll av vårt område. Några frågor att ta upp: Hur fungerar Samfällighetens Trivselregler? Framtiden för midsommarfirandet? Kan viss skötsel tex sly- och gräsklippning göras ideellt lokalt? Är du intresserad av att delta maila till Elisabet Maddison, elimad66@gmail.com.

Kolla hemsidan och vår Facebooks grupp

Detta informationsbrev kommer vi att som vanligt skicka hem till alla medlemmar. Nöjer du dig med att framgent läsa det på vår hemsida meddelar detta till Margareta Adolfsson.

Margaretas E-mail: margareta.adolfsson@live.com.

Den mesta informationen om samfälligheterna finns ju också på vår hemsida, www.snackevarp.se. Där är bland det första man kan hitta ett dokument som heter "Välkommen till Snäckevarp" och ett som heter "Trivselregler på Snäckevarp". Båda är nyligen uppdaterade. På hemsidan hittar man också vår årskalender, nyheter, föreningsavgifter och våra rullande flerårsplaner som finns för anläggningarna, marken och våra vägar.

Komihågruta

Vi samlar lite fakta här i slutet av brevet som vi tror att ni har nytta av att veta och att komma ihåg:

DATUM	VAD
2020-01-15	Senaste datum för uppsägning av båtplats för sommaren. Meddelas Margareta Adolfsson se kontaktuppgifter under hamnar i texten ovan.
2020-01-15	Senaste datum för att ange din båts måttuppgifter för den båtplats ni hyr av Samfälligheten. Meddelas Margareta Adolfsson se kontaktuppgifter under hamnar i texten ovan.
2020-05-16	Samfällighetens städdag
2020-06-06	Informationsmöte i Norrtorpsladan
2020-06-12	Poolen öppnar vid Norrtorp
2020-07-04	Årsstämmor i Norrtorpsladan
	Kom ihåg att meddela ändrade ägarförhållande på fastigheter till vår ekonomiansvariga Margareta Adolfsson
	Grannsamtverk! Var nyfiken och notera ovanliga händelser. Rapportera i appen Safeland
	Nästa informationsbrev planeras komma i april 2020

Nu är det vinter. Det brukar ju vara flera vintrar och snötäcken som kommer och går på våra breddgrader. Någon gång får vi säkert "hålla i hatten" när den beryktade snökanonen startas upp utifrån Östersjön.

Julen är snart här och året lider mot sitt slut.

Vi i styrelsen för Snäckevarps Samfällighets- och Vägförening vill passa på att önska er alla ett gott slut på 2019 och....

GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!

Mats Rosander Ordförande