

Medlemsinformation till Snäckevarps Samfällighet och Vägförening

Hej alla på Snäckevarp!

Vart tog den vägen? Jag tänker naturligtvis på den gångna "vintern". Ingen längre sammanhängande period med kyla, snö och is syntes till den här gången. Var det någon av er som hann att testa skidorna, skridskorna eller snöslungan under naturliga förutsättningar?

Hur som helst nu är det en ny årstid kanske den bästa – våren. Även om man just i år ibland känner att man skulle vilja snabbspola tiden lite för att komma över allt vad som heter Corona med sin osäkerhet, ensamhet och nya ovanliga rutiner.

Från styrelsens sida vill vi redan nu flagga för att det finns osäkerhet om och hur vi ska genomföra våra normala sammankomster framöver. Jag tänker på städdag, informationsmöte, midsommarfest och årsstämma. Vi har sagt i styrelsen att vi väntar till senare delen av april innan vi bestämmer hur det blir med städdag och informationsmötet. Årsstämman känns viktig att kunna genomföra men som sagt vi återkommer även med hur detta kan ske.

Trots att en hel del av våra liv är starkt påverkade av pandemin så har det ändå hänt en hel del inom samfälligheterna och som vanligt tänkte vi göra en sammanfattning var vi står inom de olika områden som vi har i föreningarna.

Ekonomi

Föreningarnas ekonomi beträffande utfall och prognos för året följer i stort den budget som beslutats av stämmorna. En avvikelse av det positiva slaget finns inom vägföreningen på grund av den milda vintern och att vår budget för snö- och halkbekämpning inte behövts användas till så stor del.

Framtida projekt inom samfälligheten?

Vi nämnde i förra informationsbrevet tre olika områden där vi jobbade med förstudier för att se om vi behövde göra lite större insatser i form av projekt. Nu är dessa tre förstudier klara och en kort redovisning följer här.

Installera solceller på våra stora tak för att producera vår egen el (och även sälja en del)

Har man stora tak i rätt väderstreck är det av ekonomiska och miljömässiga skäl oftast en god affär att installera solceller. Vi har tittat på detta i en förstudie och kommit fram till att det är ett bra och lönsamt projekt för oss att göra detta på Norrtorpsladans tak. Fem olika leverantörer har fått förfrågan om att genomföra detta projekt och lämnat budget offerter. Genom detta har vi lärt oss hur tänkta lösningar ser ut, deras kostnader, lönsamhet, livslängd med mera. Vi har även tagit del av den information som kommunernas energirådgivare har att förmedla inom detta område. Just nu håller på att ta fram den leverantör av dessa fem som vi förordar. Denne kommer att få lämna en skarp offert som vi kommer att presentera som förslag för införandebeslut på årsstämman. Den ekonomiska återbetalningstiden för ett projekt kommer att ligga runt 8 år men för att kunna göra investeringen krävs att vi finansierar det initialt med ett banklån.

Användning av sjövattnet i våra pooler

Vår pool har tidigare förbrukat ca 5 kubikmeter vatten varje dygn vilket visade sig bero på ett läckage under jord. Av den anledningen har vi vid ett tillfälle stängt poolen på sommartid när det rådde vattenbrist i Snäckevarp. Nu är den läckan åtgärdad och dygnsförbrukningen i poolerna kommer närmast att vara försumbar jämfört med tidigare år. Ändå för att veta om det skulle gå att köra med sjövattnet så har en förstudie av detta genomförts. Resultatet visar att det är möjligt men det innebär en hög investeringskostnad på över 250.000 kr vilken är mycket svårt att räkna hem speciellt nu när vattenförbrukningen under driftsperioden blir så låg att vi inte kommer att behöva stänga poolen även om det blir bevattningsförbud i området.

Behov av flera båtplatser - Investera i en ny bryggvinge i Rågetehamnen?

Den senaste bryggan med Y-bommar som vi lade ut i Rågetehamnen våren 2018 är fullbelagd. Har vi behov av flera båtplatser i den hamnen kan vi utnyttja vårt befintliga bygglov för ytterligare en likadan brygga med Y-bommar innanför den tidigare nämnda. Detta måste i så fall ske senast under våren 2022 för annars förfaller vårt beviljade bygglov och nya kostnader uppstår om vi vill göra projektet senare. Hittills har vi inte fått tillräckligt många intresseanmälningar från våra medlemmar om att man önskar en ny båtplats med Y-bom men det kan kanske ändras snabbt om ryktet stämmer att Valdemarsviks kommun nu höjer kostnaderna för sina båtplatser i Fyrfjärden med upp till 40%. Hör av er till vår Hamnansvarige om ni är intresserade.

Vägar

Våra vägar ska skötas så att de är trafiksäkra och underhålls på rätt sätt. Hur detta ska gå till finns beskrivet i dokument "Plan för väghållning och trafiksäkerhet" som också finns på hemsidan. Nyligen har sanden sopats bort från vinterns sandningar. Snart är det dags att på nytt montera upp våra hastighetsskyltar på 30km/tim på hela området. Vi hoppas på respekt av alla som bor här plus våra många gäster under sommaren.

I år har vi ju också testat ett antal solcellsdriva belysningar vid vägavsnitt och vid postlådor.

Kortfattat funktionellt kan vi konstatera att soltillgången hos oss inte var tillräcklig för att lamporna skulle lysa ordentligt under de mörkaste månaderna; november, december och januari. Vi får återkomma med analys och andra slutsatser.

Norrtorpsladan och poolerna

Som tidigare nämndes går det till sommaren att ha poolerna igång utan vattenläckage. Detta betyder att vi inte blir beroende av eventuella bevattningsförbud.

Det som också oftare och oftare inträffar är läckage i nuvarande uppvärmningssystem till stora poolen. Solpaneler på Norrtorpsstaket med cirkulerande vätska har läckt vid flera tillfällen vilket betyder högre och högre underhållskostnader och ökade risker för störningar i badandet. Detta har blivit så allvarligt att vi för att säkra uppvärmningen nu till sommaren beslutat att skaffa värmepumpar till poolerna för uppvärmningen. Då kommer vi också ifrån den energikrävande uppvärmningen med direktverkande el till barnpoolen. Tar vi sedan beslutet att investera i solceller på taket så blir vi i princip självförsörjande beträffande uppvärmningen till båda våra pooler.

Hamnar och båtplatser

Vårsäsongen är på gång vilket naturligtvis betyder att våra båtplatser kommer att bli belagda. Fakturor för er som hyr är utskickade för en tid sedan med samma priser som föregående år. Det som är nytt för i år är att Sture Mattson avsagt sig jobbet som hamnansvarig. Därför har styrelsen utsett en ny hamnansvarig i Hans Westberg som redan tillrätt rollen. Ni når Hans på telefon 072-207 66 75 eller mail på hans-westberg@telia.com.

Det som är nytt för året är också att vi rent administrativt "sjösatt" ett datorbaserat båtregister som innehåller alla nödvändiga uppgifter om era båtar. Därav den förfrågan om aktuella uppgifter på era båtar i förra informationsbrevet. Det gällde alltså er båts *bredd, längd och fribordshöjd*.

Har ni glömt att lämna dessa så meddela Hans Westberg via mail.

En sista påminnelse som gäller båtar är också att ni som förvarar båten på parkeringsplatsen vid Rågetehamnen under vintern ska se till att er båt är borta senast 15 juni. Vi har fått påpekande att den regeln inte alltid följs så till sommaren kommer detta att kontrolleras noggrant och beivras vid överträdelse.

Badplatsen i Fyrfjärden

Att förbättra badets botten var ett av de viktigaste projekten som vi ville genomföra under vintern/våren 2020. Det har som många märkt varit extremt högt vattenstånd under den senare delen av vintern varför detta projekt ännu inte blivit genomfört. Nu har det planerats in i slutet av april och vi hoppas på gynnsamma vattenstånd med mera. Det är alltså viss rensning, utläggning av ny mark-duk och sand som ska göras.

Försök att reducera antalet Canadagäss som flitigt förorenar gräsyterna pågår också och vi hoppas att detta ska få effekt.

Mark och skog

Vi har under vintern genomfört planerade aktiviteter enligt vår markvårdsplan. De större insatserna har varit:

Naturvårdshuggning vid Drottningstugan

Här har vi samarbetat med Skogsstyrelsen eftersom området är klassat med stort naturvärde och nyckelbiotoper. Skogsstyrelsen har märkt ut de träd som vi avverkat på det att vi får en betydande del av avverkningskostnaden betald genom ett bidrag från Jordbruksverket delvis med EU-stöd. Huggningen är nu avslutad och godkänd av Skogsstyrelsen. Resultatet är en fin öppnare och ljusare skog som vi är mycket nöjda med. Förbipasserade på promenad får upplevelse med mera havskontakt. Just nu pågår diskussioner om utplacering av någon sittplats med bord för paus och fika i anslutning till förbipasserande stig.

Plockhuggning i skifte mellan Fyrfjärden och Långviksvägen.

Även här har plockhuggning genomförts enligt planen. Tanken har varit att öppna upp runt våra gångvägar så att man får uppleva öppnare och ljusare välkomnande skog samt få mera sjökontakt under sina promenader.

Plockhuggning i skifte väster om väg 212

Här har vi också gallrat i skogen så den upplevs ljusare och mera öppen och att kvarvarande träd får utrymme att växa till sig.

Parallellt med dessa tre områden har vi genomfört nedtagning av granar som angripits av granbarkborrar och avverkning av vissa skadade eller sjuka träd.

Det har varit ett år med ganska stora insatser i våra skogar. Ekonomiskt vet **vi** inte i skrivandets stund exakt vad det ger men vi tror att intäkterna för sålt timmer, ved och ris gör att vi kommer att få ett bra netto.

En stor förändring inom mark och skog är också att Sture Mattsson väljer att sluta sina uppdrag med detta efter många år av bra och gediget arbete. Här håller styrelsen på att undersöka nya lösningar som kan bygga på anlitan av lokala entreprenörer eller om någon av våra medlemmar har intresse och fallenhet att arbeta med dessa frågor. I så fall hör gärna av er till ordförande Mats Rosander.

Se upp för Parkslide!

Som många känner till finns det växter som introducerats i naturen utanför sitt ursprungliga område och därifrån sprider sig ohämmat och hotar vår biologiska mångfald. Dessa växter brukar kallas invasiva. En invasiv art i Sverige är klassad av Naturvårdsverket. Den sprider sig av egen kraft skadar ekosystemet och hotar den biologiska mångfalden. Den kan ha negativa effekter på jordbruk eller påverka hälsan negativt hos djur och människor.

Två invasiva arter som finns på Snäckekvarp och som många känner till och försöker hålla tillbaka är Blomsterlupinen och Jättelokan. Den senare bör man vara väldigt försiktig när man bekämpar eftersom dess växtsaft kan orsaka skador på huden.

En invasiv art som kanske inte så många känner till är **Parkslide** på bilden nedan.



Parkslide har setts bland annat vid Norrtorp och på vår Ristipp. Det är en flerårig, storväxt ört. Den är upp till 3 meter hög och ett mycket långsträckt grovt rotsystem. På äldre individer är stammen vedartad och ihålig. Man ska inte plantera Parkslide i sin trädgård utan istället försöka förhindra att arten sprids. Den är tyvärr besvärlig att bekämpa och råd om detta finns på Naturvårdsverkets och Länsstyrelsens hemsidor.

Finns idéer och engagemang för vår samfällighet?

För att ytterligare utveckla trivsel på Snäckevarp hade vi för en tid sedan det första mötet i den grupp som går under namnet "Trivselkommittén på Snäckevarp". Vi vill att gruppen ska bemannas så att alla våra områden inom samfälligheten representeras. Gruppen ska ses tillsammans med styrelsen några gånger per år med syfte att utveckla trivsel och underhåll av vårt område.

Ett antal idéer har kommit upp. Har du missat möjligheten att vara med så finns det plats för flera och i så fall skickar du ett mail till Elisabet Maddison, elimad66@gmail.com.

Kolla hemsidan och vår Facebookgrupp

Detta informationsbrev skickas hem till alla medlemmar om du inte meddelat tidigare att du nöjer dig med att läsa det på vår hemsida. Vill du ändra till detta meddelar du bara Margareta Adolfsson, margareta.adolfsson@live.com.

Den mesta informationen om samfälligheterna finns på vår hemsida, www.snackevarp.se.

Diskussioner och nyheter sprids även via vår Facebookgrupp som vi hoppas att ni följer.

I dessa tider kan det vara extra viktigt att hålla koll för osäkerheten har aldrig varit större när det gäller om eller hur vi kan genomföra bland annat nedanstående aktiviteter. Givetvis lyssnar vi av nyheter och regler från Folkhälsomyndigheten och regeringen. I slutet av april kommer vi att bestämma om städdag och informationsmöte går att genomföra. Fortsatta aktiviteter beslutas några veckor senare.

Komihågruta:

DATUM	VAD
2020-05-16	Samfällighetens städdag
2020-06-06	Informationsmöte i Norrtorpsladan
2020-06-12	Poolen öppnar vid Norrtorp
2020-06-19	Midsommarfirande
2020-07-04	Årsstämmor i Norrtorpsladan
	Kom ihåg att meddela ändrade ägarförhållande på fastigheter till vår ekonomiansvariga Margareta Adolfsson
	Koden är ju bara till för våra medlemmar så ovanstående rad visas inte på medlemsbrevets hemsida-version.
	Grannsamverka! Var nyfiken och notera ovanliga händelser. Rapportera i appen Safeland
	Nästa informationsbrev planeras komma i december 2020

Sköt om er och hoppas att vi snart kan träffas under normala omständigheter!

Med vänliga hälsningar från styrelsen genom

Mats Rosander

Ordförande