

## Snäckevarps Samfällighetsförening (org.nr 716402-4031)

### Protokoll Föreningsstämma 2020-07-04

Stämman hölls i Norrtorpsladan.

#### 1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Mats Rosander hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

#### 2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Thomas Stark.

#### 3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Åsa Borggren.

#### 4. Upprättande och godkännande av röstlängd

Registreringsanmälan används som preliminär röstlängd och vid eventuell röstning upprättas formell röstlängd med hänsyn till fullmakter. Enligt röstlängden var 52 fastigheter röstberättigade. Röstlängden från stämman (i original) går att ta del av i Norrtorpsladan.

**Beslut:** Röstlängden godkändes.

#### 5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Loulou Jardmark och Helena Mattsson.

#### 6. Fastställande av dagordning

**Beslut:** Föreslagen dagordning godkändes utan ändringar.

#### 7. Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst

**Beslut:** Kallelse ansågs behörigen skett.

#### 8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2019-2020

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2019-2020, som utsänts tillsammans med stämmohandlingarna, redovisades av Mats Rosander som även besvarade medlemsfrågor avseende Drottningvik. Dels gällande möjligheten att fälla fler träd, dels gällande förbättring av gångstig till badstrand. Markvårdsplanen reglerar större åtgärder medan enstaka träd nära tomtgräns kan hanteras enskilt på förfrågan. Styrelsen tittar på möjligheten att förbättra gångstigen på föreningens mark.

**Beslut:** Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

#### 9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen för 2019-2020, som utsänts tillsammans med stämmohandlingarna, sammanfattades av revisor Rolf Klingensjö som samtidigt utdelade beröm till föreningen.

**Beslut:** Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.



**10. Fastställande av resultaträkning resp. balansräkning**

Resultat- och balansräkning har utsänts tillsammans med stämmohandlingarna. Styrelsen redogjorde för posten överavskrivningar i balansräkningen på begäran av medlem.

**Beslut:** Resultat- och balansräkningen fastställdes och godkändes för verksamhetsåret 2019-2020.

**11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

**Beslut:** Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beviljades för verksamhetsåret 2019-2020.

**12. Motioner från medlemmar och yttrande från styrelsen**

1 inkommen motion. 1 avslogs.

Motionen samt styrelsens svar har utsänts tillsammans med kallelsen.

Motionen biläggs originalprotokollet.

Motion 1

Ändring av stadgar gällande kommunikationsmöjligheter.

Styrelsens yttrande om avslag godkändes. Styrelsen kommer dock att under året efterfråga mailadresser från alla medlemmar för att utvärdera intresset samt kvalitetssäkra adresserna.

**Beslut:** Motionen avslogs.

**Framställan från styrelsen**

Investering i solceller på Norrtorpsladans tak.

Styrelsens framställan enligt utsänt beslutsunderlag och muntlig redogörelse godkändes.

**Beslut:**

- Samfälligheten investerar i solceller på Norrtorpsladans tak från PPAM SOLKRAFT AB enligt beslutsunderlag till stämman.
- Samfälligheten upptar ett 15-årigt banklån för att finansiera investeringen.
- Samfälligheten söker statligt bidrag för solcellsinvesteringen.

**13. Ersättning till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedning**

Ersättning till styrelseledamöter och revisorer för verksamhetsåret 2020-2021 föreslås följa den modell som redovisats vid tidigare årsstämma och som utgår från 2020 års prisbasbeloppet. Nivån för ersättning föreslås till  $47\,300$  (2019 års prisbasbelopp)  $\times 1,25 = 59\,125$  kronor.

**Beslut:** Stämman godkände förslag till ersättning för 2020-2021.

**14. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2020-2021**

Föreslagen verksamhetsplan för 2020-2021 har utsänts tillsammans med stämmohandlingarna. Verksamhetsplanen redovisades.

**Beslut:** Förslag till verksamhetsplan för 2020-2021 godkändes.

*R. Helma Keller* Lg *Jo*

#### 15. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2020-2021

Styrelsens förslag till budget för 2020-2021 redovisades.  
Medlemsavgiften höjs enligt förslag med 150 kronor till 2150 kronor per fastighet.  
Debiteringslängd för verksamhetsåret 2020-2021 finns tillgänglig hos styrelsen.  
**Beslut:** Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2020-2021 godkändes.

#### 16. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelseledamöter (7 ordinarie och 3 suppleanter).  
Några andra förslag på ledamöter fanns inte.

Ny styrelse:

|                    |                       |                 |
|--------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Ordförande</b>  | Mats Rosander         | omval till 2021 |
| <b>Ledamöter</b>   | Peder Ahlgren         | vald till 2021  |
|                    | Ulf Johnsson          | omval till 2022 |
|                    | Thomas Rasmusson      | vald till 2021  |
|                    | Åsa Borggren          | vald till 2021  |
|                    | Morgan Allstenius     | nyval till 2022 |
|                    | Kristina Svenningsson | nyval till 2022 |
| <b>Suppleanter</b> | Mathias Andersson     | nyval till 2021 |
|                    | Loullou Jardmark      | nyval till 2021 |
|                    | Anna Amrén            | omval till 2021 |

**Beslut:** Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

#### 17. Val av revisorer och suppleanter

|                  |                    |       |           |
|------------------|--------------------|-------|-----------|
| <b>Revisorer</b> | Rose-Marie Bidenäs | omval | till 2021 |
|                  | Rolf Klingensjö    | omval | till 2021 |
| <b>Suppleant</b> | Kjell Yngvesson    | omval | till 2021 |

**Beslut:** Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

#### 18. Val av valberedning

Förslag till ny valberedning:

|                                |       |           |
|--------------------------------|-------|-----------|
| Hans Westberg (sammankallande) | omval | till 2021 |
| Arja Raumala                   | omval | till 2021 |
| Gunnar Enequist                | omval | till 2021 |

**Beslut:** Stämman beslutade enligt förslaget.

#### 19. Övriga frågor

Medlemmar uttryckte önskemål om att längre fram få en redogörelse av styrelsen gällande en styrelsemedlems avhopp och avskedsansökan.

Medlemmar upplevde viss otydlighet i den utskickade ekonomiska redogörelsen. Styrelsen har på grund av Coronaläget inte kunnat genomföra sedvanligt informationsmöte i förväg där sådana frågor normalt besvaras.

Medlemmar föreslog att större differenser i budget förklaras mer ingående i framtiden.

Beslutad badstege vid klippbad har försenats. Stege har köpts in och monteras omgående.

Medlem framförde förslag om att grusa området för båtagnar på Ristippen.

Medlem tryckte på den stora vikten av att värna om den unika skärgårdsnaturen på vårt område genom att följa föreningens beslutade markvårdsplan.

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

**20. Tid och plats för justering av protokoll**

Protokolljustering görs i styrelserummet Norrtorpslidan lördag den 18 juli klockan 10:00.

**21. Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Protokollet anslås på föreningens anslagstavla vid Norrtorpslidan och på hemsidan.

**22. Stämmans avslutande.**

Stämman förklarades avslutad.

---

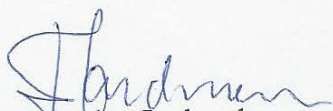
*Snäckevarp den 4 juli 2020*



Åsa Borggren  
Sekreterare



Thomas Stark  
Ordförande



Loulou Jardmark  
Justeringsman



Helena Mattsson  
Justeringsman

## Motion nr 1 Stadgeändring

### Motion till Snäckevarps Samfällighetsförening och Vägsamfällighetsförening

Förslag till ändring av stadgarna för Snäckevarps samfälligheter:

**Bakgrunden** är att dagens stadgar, §15, inte tar hänsyn till dagens möjliga kommunikationsmöjligheter utan låser fast vid ett gammalt tänkande. Det innebär onödiga kostnader, negativ miljöpåverkan och ett stelbent system.

Därför föreslår vi nedanstående ändringar av stadgarna

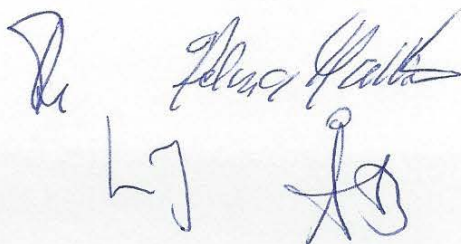
- 1. Dagens stadgar:** Kallelse ska ske via brev, på föreningens hemsida och anslagstavla.  
**Förslag bör ändras till:** Kallelse skall ske antingen elektroniskt(email ed) eller via brev samt på föreningens hemsida och anslagstavla
- 2. Dagens stadgar:** Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom föreningens hemsida eller anslagstavlor.  
Eftersom stadgarna anger "styrelsen skall tillse" så begränsas styrelsens handlingsfrihet till att meddela medlemmarna genom föreningens hemsida eller anslagstavlor. Man får alltså inte som tidigare informera medlemmarna via brev utan är låsta till att meddela via föreningens hemsida eller anslagstavlor.  
**Förslag bör ändras till:** "Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom föreningens hemsida eller anslagstavlor samt om styrelsen så bedömer även via brev eller elektronisk information, exempelvis email ed.
- 3. Förslag till tillägg:** Medlem och styrelsen kan komma överens om hur medlemmen vill ha sina kallelser eller annan information utskickade exvis via brev, email eller annan elektronisk information.

Snäckevarp 2020-03-24

För fastigheterna 204 och 205

  
Helena Hellberg Petersson

  
Lennart Petersson



### Förslag till Styrelsens yttrande:

Motionen avslås.

Dock föreslås nedanstående utvärdering beträffande mailadresser för att vid positivt resultat av detta komma tillbaka till motionen och föreslå genomförande av den samma.

### Resonemang om och förslag till utvärdering av mail-adresser

Vi håller med motionärerna om att framtida kommunikationssätt i allt högre omfattning kommer att bli elektroniskt. Fördelarna med ekonomi och miljöpåverkan kopplat till detta är också riktiga.

Brev, hemsida och anslagstavlor är idag väl inarbetade kanaler och de säkerställer att vi når till alla medlemmar med information och viktiga dokument.

Om vi hade tillgång till kvalitetssäkrade mailadresser till våra medlemmar så vore det enkelt att bifalla denna motion. Det får nämligen inte förekomma att medlemmar missar viktig information genom att mailadressen är fel eller att utskickade mail hamnar i "skräp-posten". Nu har vi inte tillgång till korrekta mailadresser och vi vet inte heller hur stort intresse våra medlemmar har att aktivt vidmakthålla uppgifter om sin korrekta mailadress när tiden går. Som vi ser det är det uteslutet och inte hållbart att skapa extra administration på samfälligheternas bekostnad för att säkra riktiga mailadresser till våra medlemmar. Det måste ligga på de enskilda medlemmarna ansvar.

### ***Hur stort är intresse hos våra medlemmar att leverera och vidmakthålla en korrekt mailadress till ett register inom samfälligheten?***

Vi är beredda att testa det genom att under året efterfråga mailadresser från alla medlemmar och efter en tid göra tester om lämnad mailadress fortfarande fungerar och att informationen når fram och tas emot.

Genom respons och svarsfrekvensen på de aktiviteterna får vi reda på hur stort intresse det finns bland alla våra medlemmar och om uppgivna mailadresser fortfarande fungerar när en tidsperiod förflutit.

Vid gott resultat av detta är det givetvis enklare att bifalla motionen och motivera administration och kostnader för att ändra stadgarna vid kommande stäm

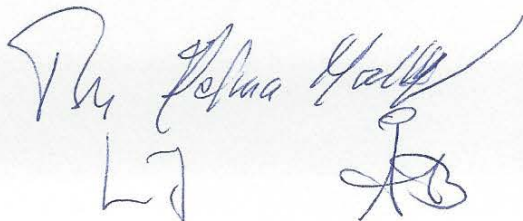
### Nuvarande skrivning i våra stadgar:

#### **§ 15 KALLELSE TILL STÄMMA**

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom skriftlig kallelse minst 14 dagar före stämma.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 14 angivna handlingar finns tillgängliga. Kallelse ska ske via brev, på föreningens hemsida och anslagstavla

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom föreningens hemsida eller anslagstavlor.

  
LH AB

## Beslutsunderlag årsstämma 2020 – Solceller på Norrtorpsladans tak

### Bakgrund:

Har man stora tak i rätt väderstreck är det av ekonomiska och miljömässiga skäl en god affär att installera solceller. Ekonomiskt sparar vi primärt in kostnaden för stor del av den elenergi som vi idag köper. Vi har också möjlighet att sälja del av den el vi producerar med solcellerna via elnätet. Dessutom finns möjlighet att söka statligt bidrag för installation av solcellerna. Dock är det idag lång handläggningstid och utbetalning av bidraget kan dröja ett år.

Vi har tittat på investering i solceller i en förstudie och kommit fram till att det är ett bra och lönsamt projekt för oss att göra detta på Norrtorpsladans tak. Fem olika leverantörer har fått förfrågan om att genomföra detta projekt och har alla lämnat in offerter. Offerterna har utvärderats och genom detta har projektgruppen fått insikt i hur tänkta lösningar ser ut, deras kostnader, lönsamhet, livslängd etc. Vi har även passerat på att tagit del av den information som kommunernas energirådgivare har att förmedla inom detta område. I urvalsprocessen har ett antal kriterier bedömts från de olika leverantörerna, se nedan. Efter ett första utvärderingsvarv återstod två leverantörer som gick vidare och utvärderades mera i detalj. Efter detta har en leverantör valts ut och nu rekommenderar styrelsen att investeringsprojektet med solceller genomförs omgående med den utvalda leverantören:

**PPAM SOLKRAFT AB, Ljung Tegelbruket 3, 590 75 Ljungsbro. Organisationsnummer 559066-9916**

### Om PPAM SOLKRAFT AB:

Företaget säljer och bygger solkraftsanläggningar i alla kundsegment – villor, lantbruk, offentliga fastigheter, industri etc. De har de senaste åren levererat och installerat solcellsanläggningar i hela Sverige och är idag en av landets ledande aktörer inom solkraftsområdet. Vid order tar de totalansvaret för vår investering från beställning till färdig anläggning

|                      |            |                                          |            |
|----------------------|------------|------------------------------------------|------------|
| Investeringskostnad  | 452 500 kr | Demontering gamla solfångare             | 500kr/tim  |
| Statligt stöd 20%    | 90 500 kr  | Investeringskostnad efter stöd           | 363 000 kr |
| Solcell Onyxium Nano | 70 styck   | Effekt / styck                           | 419 W      |
| Livslängd            | >30 år     | Effektgaranti                            | 30 år      |
| Produktgaranti       | 12 år      | Allriskförsäkring med avbrottsersättning | 3 år       |
| Årlig produktion     | 28 700 kWh | Årlig besparing                          | 39 126 kr  |
| Återbetalningstid    | 9,3 år     | ( med statligt bidrag)                   |            |

### Övrigt:

Ovanstående beräknat på nuvarande förbrukning och elpriser. Fågelskydd ingår.

Vald leverantör är den som hela tiden under förstudien svarat snabbast och effektivt på våra frågor.

### Önskat beslut på stämman:

- Att samfälligheten investerar i solceller på Norrtorpsladans tak från PPAM SOLKRAFT AB enligt ovan
- Att samfälligheten upptar ett 15 årigt banklån för att finansiera investeringen
- Att samfälligheten söker statligt bidrag för solcellsinvesteringen