

Medlemsinformation till Snäckevarps Samfällighet och Vägförening

Hej alla på Snäckevarp!

Traditioner och förnyelse

Traditioner och *förnyelse* är det två begrepp som står i motsats till varandra?

Jag tycker inte det.

Traditioner som många tänker på nu hör till julen. Självklart är julen en högtid som ska firas och i vissa familjer träffas man i *traditionens* tecken i andra införs *förnyelser* runt julfirandet. Eller kanske det vanligaste i vårt "lagom-land" är en blandning av båda. I vår Samfällighet finns gjorda förrättningar sedan 1970-talet som beskriver vad som ingår i samfälligheten och vad som ska förvaltas av den valda styrelsen. Mycket görs till rutiner, sköts effektivt och *traditionellt*. I vissa sammanhang krävs det nya tag, insatser, utveckling, investeringar och *förnyelse*.

Jag kan intyga att nuvarande styrelse har och skapar rutiner som gör att vi kan sköta vår samfällighet på ett bra och effektivt sätt. Jag vet också att styrelsen tycker att det är viktigt att vi utifrån tagna beslut på årsstämmorna får genomföra projekt som utvecklar och förbättrar det som finns inom våra samfälligheter. Återigen *tradition* och *förnyelse* och det finns flera skäl.

Det viktigaste och mest närliggande skälet från mitt perspektiv är det att vi själva varje dag när vi är här ska känna trivsel och glädje över att det är fint och välskött. Kanske även med stolthet kunna visa hur fint vi har det för våra gäster. Ett annat skäl som kanske förr eller senare inträffar är att vår fastighet ska säljas. Då ska vi genom årens utveckling veta att det som sker inom de gemensamma

samfälligheterna gör att våra fastigheters värden ökar genom såväl *traditioner* som *förnyelse*.

I ett informationsbrev som detta känns det mest naturligt att informera om vad som är på gång, utvecklas och förnyas. Medan vi kanske tar det andra traditionella rutinarbetet för givet, att det helt enkelt bara fungerar. Men kom ihåg båda behövs och är lika viktiga.

Nu kommer en snabb överflygning av våra nära 100 hektar av samfälld mark med den röda julpyntade helikoptern med för dagen en tomteklädd besättning från styrelsen.

(Anm: 1 hektar är 10.000 kvadratmeter. En normalstor tomt i Snäckevarp är ca 2000 kvadratmeter)

Solen lyser och ger oss kWh

Vi har tur på vår flygtur för solen lyser på solcellerna på Norrtorpsladans tak. Här har vi 70 solceller installerade vardera med en effekt på 419 Watt. De har varit i drift sedan september 2020. Här pågår produktion av el. Naturligtvis inte så mycket produktion idag på vintern som under sommarmånaderna. Det är lätt att följa vad som produceras genom tillgängliga on-linemätningar. Idag har det hittills producerats ca 30 kWh.

Vilken dag under 2021 var det soligast och då vi hade vår högsta produktion av el hittills? Det var den 30/5 med en produktion på 200 kWh. Rekordmånaden var juni 2021 med 4700 kWh producerade. Den beräknade årsproduktionen innan vi gjorde investeringen var 28 700 kWh. Det visar sig att den

beräkningen var riktigt bra gjord för det vi faktiskt har producerat de senaste tolv månaderna är 28 600 kWh.

Tilläggs kan att allt har fungerat klanderfritt så här långt.



Norrtorp vår gemensamma träffpunkt

I somras tvingades vi stänga den stora poolen en vecka tidigare än beräknat. Anledningen var ett läckage som gjorde att ett stort antal liter vatten försvann varje dygn. Vi trodde länge det värsta, att det skulle bli ett stort, dyrt och omfattande projekt reparera skadan. Men när vi öppnat upp för inspektion visade sig ändå att felet var begränsat till mekaniska fel på några backventiler. Nu är det åtgärdat och vi räknar med en normal poolbadsommar 2022.

Enligt årsstämman beslut prioriterades anläggandet av en padeltennisbana vid Norrtorp bort. I stället skulle vi satsa på att renovera tennisbanan. Därför är ett projekt angående detta i gång och när detta skrivs har vi just fått in offerter som ska utvärderas innan beställning av jobbet kan göras.

Vägarna framåt

Vi flyger vidare och följer vägföreningens vägar...

Efter sommaren sker enligt vår planering slåtter av vägkanterna, så även i år. Under samma period inspekteras vägbanorna med avseende på skador och även om det finns annan växtlighet som träd och buskar nära vägen som kan äventyra säkerheten.

Inga större skador hade uppstått men på några få ställen finns träd som behöver avlägsnas för att förbättra sikten och undvika skador.

Det som nu väntar oss är vintern med snö och halka. I år är det JM Maskin Gryt som är kontrakterad att sköta vinterväghållningen. Vi har redan sett snöplog och sandningsaggregat

ute på våra vägar. På tal om säkerheten och att det är både svårare att stanna och lättare att få sladd på bilen på vintern så kan det förtjänas att påminna om att vi ska hålla ned hastigheten på våra vägar enligt 30-skytlarna även på vintern. Påminn även era gäster, hantverkare mfl om att det är 30 som gäller på våra vägar.

Markvård

Vi flyger in på låg höjd över våra skogar. Precis när vi passerar ett tätt område ser vi det vi inte vill se.... en större grupp av vildsvin. Ja, de finns i närheten. Tyvärr har några av våra gräsmattor fått påhälsning nattetid av dessa grävande grisar. Viltvårdskommittén försöker att spåra upp dem och jaga dem så att de ska lämna oss i fred. Värt att veta kan också vara att ovan nämnda kommitté även kan assistera med exempelvis grävling-fällor om ni skulle få oväntat besök under huset.

Men åter till skogen som växer. I vår rullande markvårdsplan står det som beslutades på årsstämman att tre olika skiften ska gallras under vintern. Dessutom behöver vi som skogsägare också ta hand om de skador som granbarkborren åsamkar oss. Detta sker samtidigt med gallringen på flera olika ställen i våra skogar. Förarbetet med gallringen har redan börjat med lite manuell gallring men när ni läser detta har sannolikt skogsmaskinen, skördaren anlant. Planerat för detta är nu veckan 50 och hela jobbet ska vara avklarat under januari månad. Mera information om detta finns på vår hemsida.

Granbarkborrens framfart

Granbarkborren härjar bland granar i skogen och på våra tomter. Granar som angräps tappar barr och bark och efter något år är granen död. Gör man ingen åtgärd och tar bort angräpna träd sprids angreppen snabbt vidare. Dessutom kan ett dött träd som får stå

kvar innebära en risk vad gäller att falla på olämpligt ställe. Naturligtvis ser det inte heller snyggt ut med döda granar efter granbarkborrens angrepp.

Inom samfälligheten vill vi begränsa skadorna genom att plocka bort angripna och skadade träd. Förra året gjordes detta genom att ett antal angripna granar plockades ned och forslades bort.

Nu har en ny översyn gjorts vad 2021 års svärmningar och spridningar av granbarkborren har orsakat på våra marker. Vi tar reda på var vi har skadade granar och kommer som sagt att plock-hugga angripna träd under vintern. En hel del är redan inrapporterat till styrelsen men har ni misstänkta granar i er närhet så meddela Markansvarig i styrelsen så fort som möjligt.

Hur såg det ut i markerna 1975?

I vår plan ligger också att öppna upp lite mer runt våra mest nyttjade promenadstråk så att vi får en angenäm upplevelse med så väl vattenkontakt som av välskött skog. Ett gallringsjobb som redan påbörjats. Generellt kan man säga att våra marker har vuxit igen skapligt mycket sedan samfälligheten bildades. Det är kanske inte så konstigt för innan vi kom hit var det jordbruksmark som underhölls av flitiga jordbrukare. Nu är det en annan tid men vi tycker att det är vår uppgift att hålla valda delar av våra marker öppna och i vissa avseende bevarade från tiden då de brukades. Är du intresserad av hur det såg ut kan jag rekommendera en gratis tjänst som Lantmäteriet har på sin hemsida som heter "Min karta". Där finns faktiskt tillgängliga flygfoton hur vårt område såg ut både 1960 och 1975.

Kulturmark och Kulturobjekt

Vi har också egna planer för att informera, bevara och återställa.

En nyhet i vår Markvårdsplan är ett avsnitt som heter "Kulturmark och Kulturobjekt". Vår samfällighet, fastighet Snäckevarp 4:1

bestod ursprungligen av två gårdar – Snäckevarp och Norrtorp – och så byn Fyrtorp. Den senare omfattade tre gårdar, varav två ingår i samfälligheten. Gårdarna har varit brukade sedan tidig medeltid och det är böndernas idoga arbete under mer än femtio generationer som format dagens landskap. På gårdarna bedrevs jordbruk och skogsbruk fram till slutet av 1960-talet då området exploaterades och vår samfällighet bildades. Vårt område karaktäriseras av ett småbrutet skärgårdslandskap med insprängda skogsområden, inägor, åkerholmar och en liten del öppen mark i form av åkrar. Detta landskap bevarades i stor utsträckning vid exploateringen och är nu en stor tillgång för samfällighetens medlemmar. Det är därför viktigt att bevara dessa särpräglade drag som utmärker vårt område. Vi ska försöka öka kunskapen om vårt odlingslandskap. Vi tänker också planera de åtgärder som krävs för att områdets historia ska leva vidare. Ett första steg var att inventera markområden såväl som specifika objekt. Detta jobb är gjort och håller nu på att slutföras av två av våra medlemmar: Per-Erik Lundh och Gunnar Eneqvist. Ett verkligt gediget jobb som vi kommer att ha glädje av många år framöver. Vår plan är att innan årsstämman informera om resultatet av inventeringen och föreslå åtgärder på kort och lång sikt för att bevara våra kulturmarker och kulturobjekt. Redan nu kan alla se ett resultat av inventeringen då vissa torpruiner och andra lämningar fått sin beskrivning i på plats i naturen med uppsatta informationsskyltar. Det har också varit historiska fördrag i Norrtorpsladan under sensommaren. Hoppas det blir flera. Tack Per-Erik och Gunnar!

Båtar, hamnar och stränder

Vindarna tar tag i vår julhelikopter nu för vi åker ut ett varv över havet och flyger på låg höjd över våra hamnar. Tyvärr ser vi inget av de fräcka tjuvarna som helt nyligen hemsökte

hamnen i Fyrfjärden i slutet av november. Det är tyvärr inte första gången vi drabbas av båtmotorstölder och hotbilden kan finnas kvar. Den här gången var det såvitt vi vet fyra båtar som blev av med sina stora fina motorer. Vi får återkomma mer konkret vad vi kan göra för att försvåra men till dess var observanta och gör det svårare för tjuvarna. Det finns ju båtar som står ute på land hela vintern.

Vi har annars under året haft en hög beläggning i våra hamnar. Närmare 90% av våra 191 båtplatser är utthyrd. Jag påminner om att det är bra att tidigt meddela ändrade behov av båtplatser till vår Hamnansvarige Hans Westberg.

Enligt vår rullande underhållsplan är det dags att under 2022 inspektera och i nödvändiga fall byta utrustning som håller våra flytbryggor på plats, detta är ett mycket viktigt säkerhetsarbete.

Samtidigt pågår en utredning om vad vi långsiktigt behöver göra för att den fasta bergsbryggan i Rågetehamnen ska hålla i 50 år till.

Så det mesta i våra hamnar är i god ordning. Där vi tyvärr kan se att det finns en del övrigt att önska är vid de anvisade platserna vid strandlinjen där det är tillåtet att lägga mindre båtar uppdragna på strand men utan ramper och bojar. Där finns nu en del bortglömda(?) "båtar" eller "före detta båtar" som ligger och förfular våra stränder. De finns exempelvis i de inre delarna av Fyrfjärden. Även vid jollebryggan och Långviken finns "båtar" som ingen verkar bry sig om. De ligger där bara oanvända år efter år.

Vi vill ha bort dem! Känner ni till något om dessa båtar vill vi i styrelsen gärna veta så vi kan spåra upp ägarna så att "båtarna" tas bort.

Annars är det ju så att regler för hamnarna och hyrda båtplatser står på de hyreskontrakt

vi har för båtplatsen. Helheten vad gäller även mindre båtar lagda vid vår strandlinje står beskrivet på hemsidan under "Trivselregler för Snäckevarp".



Kvarglömd (?)optimistjolle som legat orörd i många år vid jollebryggan

Badmöjligheter i havet

Att badstranden har varit välbesökt även i år kan man verkligen säga. I år har det faktiskt varit mindre med Canadagäss och deras tillhörande föroreningar på badstranden i Fyrfjärden. Förvisso krattas stranden av frivilliga krafter nästan varje dag på sommaren men genom riktade jaktinsatser från vår Viltvårdkommitté har vi lyckats skrämja bort gässen större delen av sommaren.

Och badsäsongen tar aldrig slut!?!

Det sista vi ser när vi flyger i väg från Fyrfjärden och det snart isbelagda vattnet är en grupp kvinnor som badar från bryggan i Fyrfjärden. I början av december!

Detta går ju bra för vi har flera uppfällningsbara badstegar på plats och hanterar vi bara dessa stegar på ett riktigt sätt så går det att bada vidare hela vintern. Men oj vilka modiga vinterbadare vi har. Heja på!!

Ekonomi

Julhelikoptern landar nu på fotbollsplanen vi Norrtorp. Alla styrelsemedlemmarna går med raska steg in till styrelserummet i Norrtorpsladan. Där väntar kaffe och

lussekatter och vi ska göra en genomlysning av ekonomin så här halvvägs in på vårt fiskala år.

Sedan i somras är det Birgitta Johansson som är ekonomiansvarig inom Samfälligheterna. Med Birgitta i centrum driver vi förändringsarbete inom ekonomiprocesserna.

Förnyelse. Flera av förändringarna har med digitalisering att göra. Exempelvis försöker ställa om så att vi får alla våra leverantörsfakturor digitalt i stället för på papper. Likväl så kommer vi mer och mer att gå över till digitala utskick (dvs e-post) av fakturorna till er våra medlemmar. Gjord stadgeändring och förhoppningsvis att fler och fler av er medlemmar anmäler era mailadresser till ekonomi@snackevarp.se möjliggör detta. Resultatet blir att samfälligheten genom detta sparar vi tid och pengar. Ett enkelt brevporto kostar idag 12 kronor.

Bokföring, budget, uppföljning och fakturahantering sker numera också i systemet Fortnox.

Tidigt i somras blev vi som sagt oroliga över att vi hade en skapligt dyr reparation framför oss vad gällde ett läckage av vatten i vår stora pool vi Norrtorp. Efter undersökning visade det sig att det lyckligtvis inte alls var så stor skada så att kostnaderna för denna reparation gick att ta utan alltför stor negativ påverkan på vår ekonomi. Vår störst enskilda utgift under året, så här långt härrör från de förbättringar vi gjorde tidigt i våra hamnar. Arbetet utfördes så att det var klart inför årets båtsäsong men tillhörande fakturor har betalats detta fiskala år, runt 300.000 kronor.

Utfallet idag efter ungefär halv det ekonomiska året är att vi i båda samfälligheterna följer lagd budget bra och planerar vidare för det största projektet som beslutades på årsstämman, dvs renovering av tennisbanan.

Lämna er e-postadress till:

ekonomi@snackevarp.se

Vi har efterlyst era e-postadresser för att kunna gå över till att skicka ut information till er via e-mail. Hittills har vi fått in ca 150 e-postadresser och vi vill absolut ha in flera. Vi sparar papper och minskar portokostnader. Vi får också en möjlighet till en snabbare kommunikation med medlemmarna via e-post.

Har ni e-postadress och vill kommunicera med den så skicka in den nu direkt till

Samfällighetens

e-postadress: ekonomi@snackevarp.se

Glöm inte att ange ert fastighetsnummer och ert namn i mailet.

Tänk på att lämna e-postadressen på nytt om något i den ändra. Det är viktigt att vi har aktuella och användbara e-postadresser i våra register.

En förändring som gjordes i våras är att detta informationsbrev numera bara skickas ut via e-post och läggs också ut på vår hemsida. Den som då inte kan nå det genom dessa två vägar har möjlighet att hämta ett pappersexemplar i Norrtorpsladans samlingslokal.

Möten - pandemi och restriktioner

Vi har börjat att träffats fysiskt igen på våra styrelsemöten (och "helikopterresor" 😊).

Det gör det hela mycket roligare och lättare för oss. Men pandemin är inte borta och i dessa dagar har vi Covidvarianten Omikron som oroar. Så det gäller att vara på sin vakt och om så behövs planera om.

Planeringsmässigt räknar vi i alla fall att vi får möjlighet att återuppta vårt traditionsenliga midsommarfirande i juni. Mera av det som är datumsatt och planerat läser du mot slutet av detta brev.

Engagemang och trivsel

Vi vill gärna genom medlemmars engagemang skapa delaktighet och utveckling av vår samfällighet. Vi har därför skapat något som vi kallar trivselkommitté. Den är helt otvungen men försöker ändå att fånga upp idéer, frivilliga krafter som kan bidra till samfällighetens utveckling, gemenskap, skapa trivsel eller i sin enklaste form bara träffa grannarna vid någon gemensam aktivitet. Vi får se det som ett långsiktigt projekt med avseende på de restriktioner och begränsningar som pandemin lägger på oss. Men vi hoppas att fler ska vara intresserade, nu när vi snart fått tre sprutor mot Covid. Vi

har en del områden som man kan engagera sig i om det känns intressant.

- Snäckevarps midsommarfirande eller andra trivselaktiviteter
- Mark och naturvård på Snäckevarp, tex ängsslåtter och slyröjning vid promenadstråk
- Städdagar
- Snäckevarps historia

Några har redan visat intresse men **vi vill gärna ha kontakt med flera medlemmar som kan vara intresserade av detta.**

Hör gärna av dig till Kristina Swenningsson i vår styrelse direkt

(kristina@ledarcompagniet.se, 0709-567005)

eller via vår mailadress info@snackevarp.se

Komihågruta

Vi samlar lite fakta här i slutet av brevet som vi tror att ni har nytta av att veta och att komma ihåg:

DATUM	VAD
2022-05-14	Samfällighetens städdag
2022-06-04	Informationsmöte i Norrtorpsladan
2022-06-10	Poolen öppnar vid Norrtorp
2022-06-24	Midsommarfirande
2022-07-02	Årsmöten i Norrtorpsladan
2022-07-04	Snäckevarp golfen
2022-07-11	Snäckevarp Sail Week
2022-08-27	Slätterdag Hagby äng
Kom ihåg	Meddela ändrade ägarförhållande på fastigheter till vår ekonomiansvariga Birgitta Johansson ekonomi@snackevarp.se
Kom ihåg	Kodbyte from 2022-01-01 i hänglåsen för Rågetehamn, Ristipp och nyckelskåpet utanför Norrtorpsladan. Ny kod:-- Koden är bara till för våra medlemmar så ovanstående rad visas inte på medlemsbrevets hemsida-version.
Kom ihåg	Gör det svårt för objudna gäster, grannsamverka! Var nyfiken och notera ovanliga händelser. Rapportera i appen Safeland
Kom ihåg	Nästa informationsbrev planeras komma i april 2022

Nu närmar sig julen och år 2022 och vi vill från styrelsen önska alla våra medlemmar en riktigt

GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

Snäckevarps styrelser genom

Mats Rosander

Ordförande