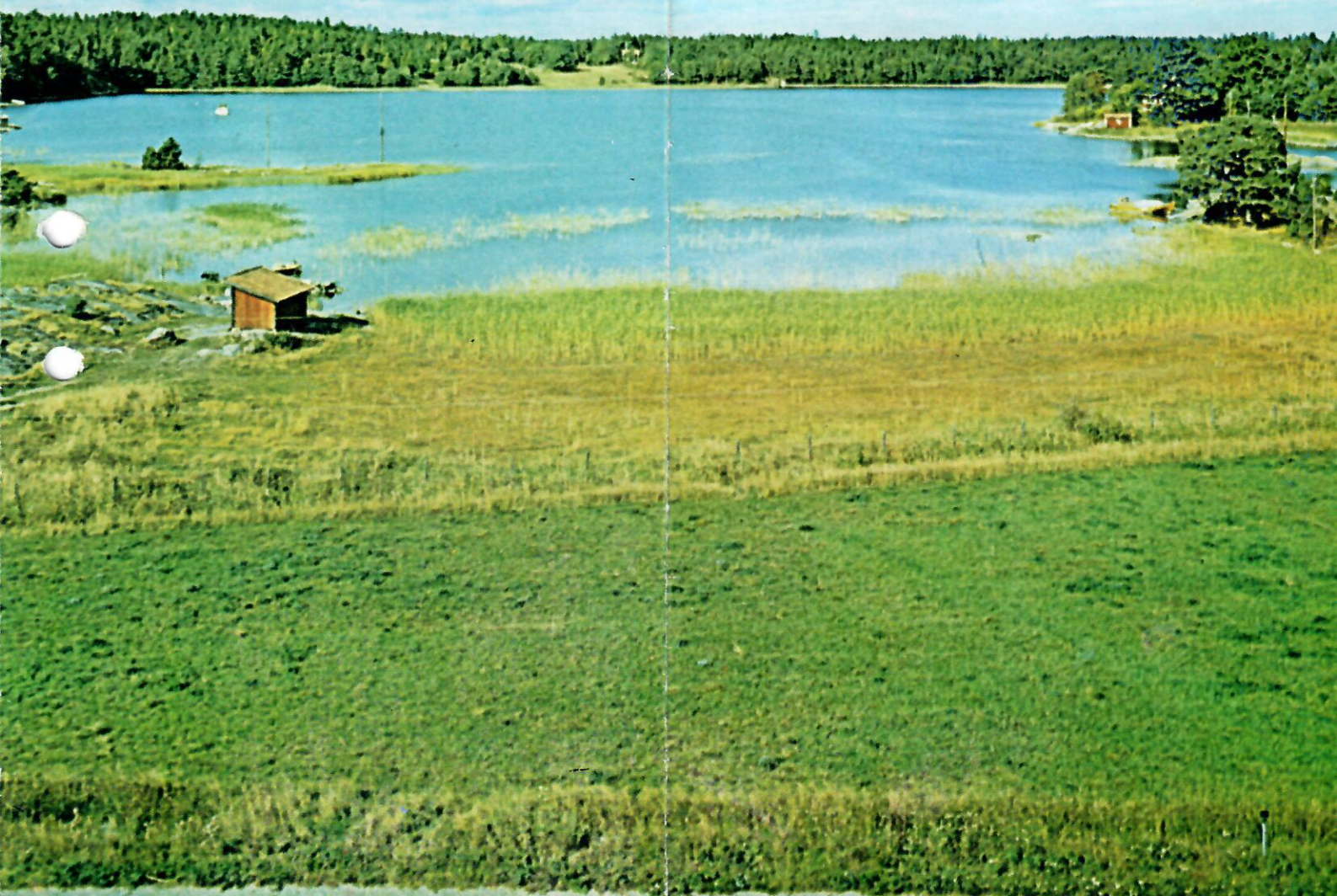


**Välplanerat
område för
fritidshus i Gryts
vackra skärgård.**

SNÄCKE- VARP



Detta är Snäckevarp!

Snäckevarp är en udde mot havet i Gryts skärgård i södra Östergötland. Med badvikar, klippor och långgrunda stränder. Med ängar, bergklackar och skogspartier. Med utsiktsplatser, hamnvikar och klart, fint vatten. Här finns drygt 300 tomter avstyckade, de flesta omkring 2.000 kvm stora. Snäckevarp är ett mycket välplanerat område. Mer än $\frac{3}{4}$ disponeras för stränder, strövområden, lekutrymmen för barn och annat av gemensamt intresse för tomtägarna. Snäckevarp är ett levande skärgårdsområde, där den ursprungliga bebyggelsen finns kvar och där kontakten med Gryts samhälle och Fyruddens hamn är obruten.



Väl inom räckhåll för hela Mellansverige

Snäckevarp, som tillhör Valdemarsviks kommun, når man efter några timmars bilresa från stora delar av Mellansverige. Stockholm 23 mil, Norrköping 7 mil och Jönköping 23 mil. Med bra vägar ända fram. Huvudvägarna inom området är 5,5 m breda och permanentbelagda. Övriga vägar är 3,5 m breda och medger möten utan komplikationer.

I Snäckevarp skall alla kunna trivas - både yngre och äldre

En villaägareförening kommer att ha hand om skötseln av badplatser, gemensamma områden och ca 7.000 m strand. Där finns vidsträckt fiskevatten. En lada har nyinretts med klubbbrum, pentry och bastu. Där kan man dansa, samlas, spela pingis. Det finns tennisplan, bollplaner och en uppvärmd swimmingpool. Varje villaägare har rätt till en båtplats i skyddad hamn. I Gryts samhälle finns affärer inom räckhåll och vid Fyrudden finns både skeppshandel och restaurang. Fyrudden är också en livlig hamn för både yrkesfiskare och fritidsfolk.

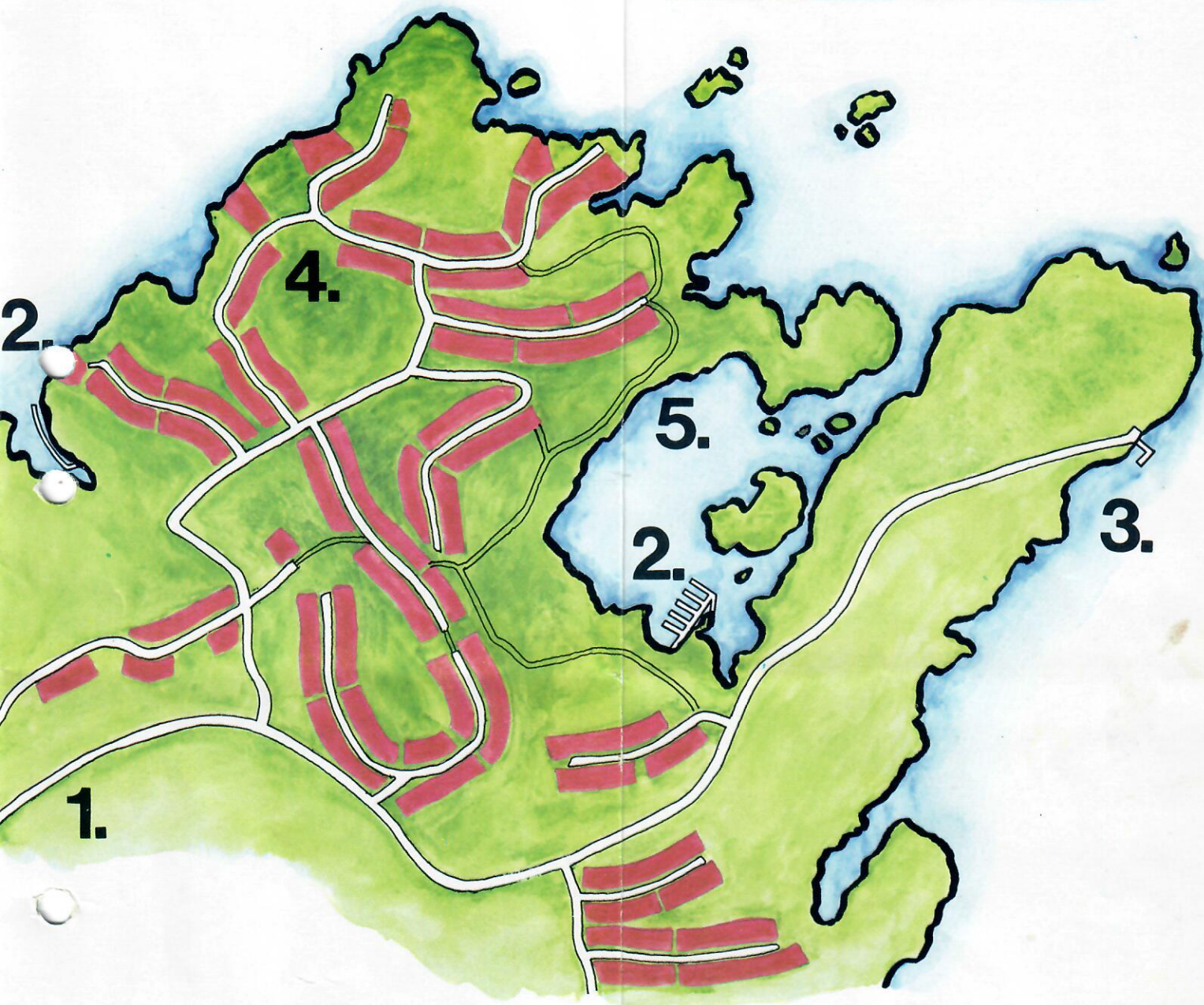
Bygg själv- eller köp tomten med färdigt hus

Byggnadsnämnd och villaägareförening kommer att hålla ett samordnande öga på byggandet för att i allas intresse få kvalitet även på husen, men annars är det fritt fram för valfria hus. Om Ni så önskar, kan vi föreslå och bygga huset åt Er, efter Era önskemål.

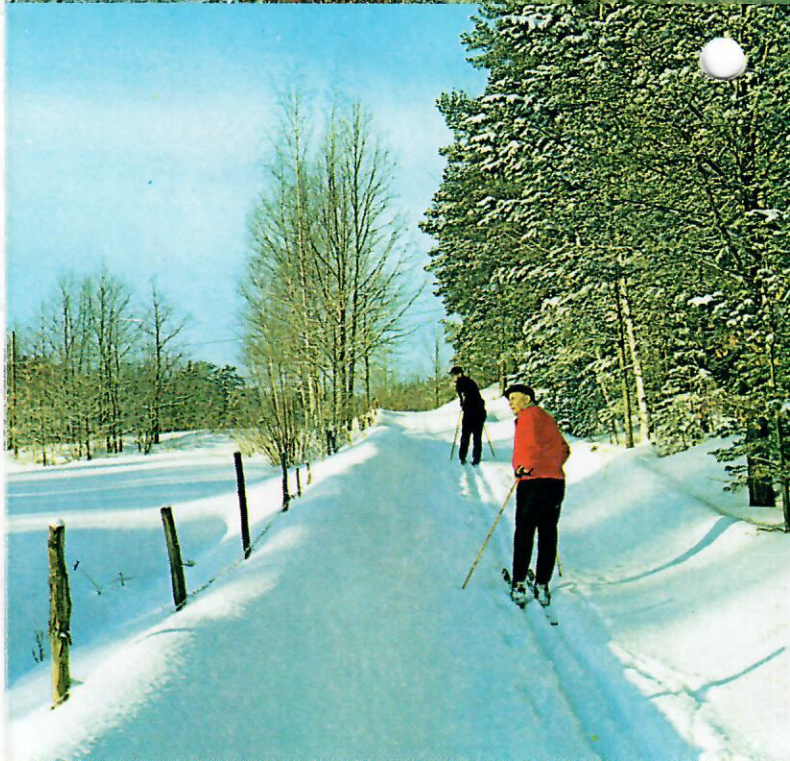
Snäckevarp är fritidsområdet där alla löften redan är infriade

När Ni köper tomten är vatten och avlopp av kommunal standard indraget till husets plats på tomten. Snäckevarp kan utnyttjas hela året. Vattnet kommer från en insjö i närheten. Reningsverket för avloppsvattnet har höggradig rening, för att i all framtid behålla badvattnet rent. El- och teleledningar är framdragna i mark till den blivande husväggen. Vägarna är klara, de gemensamma områdena och anläggningarna är klara. Ni kan alltså redan från början konstatera vad Ni har, bara låta Ert eget husbygge komma igång och sedan låta fritiden börja! Och som villaägare i Snäckevarp har Ni självklart Er egen båtplats. Låt lugnt båten gå i sjön så snart Ni köpt Er tomt!

0 500 1000 meter



- 1.** Vägen från Gryt — där finns 2 affärer, post, bank, kyrka m m
- 2.** Småbåtshamn
- 3.** Fyrudden med hamn, affär och restaurang
- 4.** Klubb-ladan med bastu, swimmingpool, tennis och bollplan
- 5.** Badplats, för övrigt kan Ni bada nästan var som helst



Att välja den rätta tomten

Se på plankartan, som finns med i broschyren! Där är alla tomterna numrerade. Åk ut till Snäckevarp och fundera länge och noga! Att välja tomt kan vara svårt. Var och en har sin smak, men vi hjälper Er gärna med synpunkter.

Finansiering

Det är en god investering att förvärva tomt och bygga hus i Snäckevarp. Och med all sannolikhet kommer den här investeringen att stiga i värde för varje år. Vi medverkar vid finansieringen av tomtköpet. Tala med oss eller vår representant, så får Ni veta allt om priser och finansiering.

Kontakta

AB SVENSKA FRITIDSBYGGEN
Box 7008, 103 81 Stockholm 7 Telefon 08/22 22 20

AB SVENSKA FRITIDSBYGGEN
Box 7008, 10381 Stockholm 7 Tel. 08-222220
Tomtkontoret Snäckevarp 0123-40313