

Nya stadgar antagna av årsstämman 2021-07-03 och extrastämman 2021-07-31

Stadgar för Snäckevarps Samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Snäckevarps samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för Norrtorpsladan med bastuanläggning, två mindre förrådsbyggnader, swimmingpool med barnbassäng, tennisbana, bollplan, badplats med bryggor, toalettbyggnad och omklädningsrum, sjöbod vid Fyrfjärden, parkeringsanläggningar, Snäckevarpsladan, belysning vid vägar, bryggor m.m., båthamn vid Rågetedalen = Snäckevarp ga:1.

Senaste anläggningsbeslut 1973-10-10, diarienummerr 24/72.

§ 3 GRUNDER FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

Kostnaderna för anläggningarnas drift och underhåll erläggs efter lika andelstal för alla anslutna fastigheter.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Valdemarsviks kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och minst 1 suppleant.

§ 6 STYRELSE, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ordförande är 1 år och för övriga ledamöter 2 år och för suppleanter 1 år.

Val av ledamöter skall ske på sådant sätt att mandattiden inte går ut samtidigt för alla utan hälften utgår ena året och hälften kommande år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och erhålla underlag om förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara och yttra sig vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 STYRELSE, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende kan anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

En styrelseledamot får inte handlägga ärenden rörande avtal och andra rättshandlingar mellan Samfälligheten och hen någon närstående eller någon som hen är ställföreträdare för. Hen får inte heller i övrigt handlägga ärenden där hen har ett väsentligt intresse som kan vara stridande mot Samfälligheten. Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot hen, ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan endast om det är en förutsättning för beslutsförhet. Styrelsen ska i arbetsordning eller i särskilt beslut meddela de närmare föreskrifter som behövs för hanteringen av jävsfrågor.

§ 9 STYRELSEN, förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper enligt Bokföringslagen.
3. Föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningsangelägenheter.

§ 10 VALBEREDNING

Vid stämman väljs en valberedning för ett år med minst två ledamöter varav en sammankallande. Valberedningens uppgift är att föreslå val av ledamöter i styrelsen och revisorer.

Valberednings förslag ska vara skriftligt och lämnas till styrelsen senast fyra veckor innan årsstämman för att biläggas övriga handlingar.

§ 11 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och minst 1 suppleant.

Styrelsen skall senast sex veckor före föreningsstämma överlämna erforderliga handlingar till revisorerna.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 12 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj - 30 april.

§ 13 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 32 000 kronor.

§ 14 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter som innebär följande. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar begär av styrelsen att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger ärenden som ska behandlas åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan göras.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt resultat- och balansräkning och budget finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 15 KALLELSE TILL STÄMMA

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post till styrelsen anmäld e-postadress eller genom vanligt brev. Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i § 14 finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post till styrelsen anmäld e-postadress eller genom vanligt brev eller föreningens hemsida eller föreningens anslagstavlor.

§ 16 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 31 mars. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 17 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 10 och 17.

§18 RÖSTRÄTT OCH OMBUD

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera personer gemensamt ägande av en fastighet har de dock endast en röst tillsammans. Rösträtt på föreningsstämman har endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen enligt stadgar och lag.

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig daterad fullmakt, Fullmakten gäller högst ett (1) år från utfärdandet. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Ombud får endast vara: Annan medlem, medlemmens make/maka, sambo, förälder eller barn.

§ 19 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 20 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 21 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman via Norrtorpsladans anslagstavla och föreningens hemsida.

§ 22 ÄNDRING AV STADGAR

Föreningens stadgar kan ändras genom beslut som godkänns av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna vid två föreningsstämmor, varav den första är ordinarie stämma. Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Till anmälan ska bifogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får inte tillämpas innan registrering gjorts.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma enligt datum på första sidan.