

KALLELSE till ordinarie föreningsstämma 2022

Stämman äger rum 2022-07-02 kl 10:45 i Norrtorpsladan, Snäckevarp

Förslag till dagordning

- 1 *Stämmans öppnande*
- 2 *Val av ordförande för stämman*
- 3 *Val av sekreterare för stämman*
- 4 *Upprättande och godkännande av röstlängd*
- 5 *Val av två justeringspersoner och tillika rösträknare*
- 6 *Fastställande av dagordning*
- 7 *Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst*
- 8 *Styrelsens verksamhetsberättelse för 2021–2022*
- 9 *Revisionsberättelse*
- 10 *Fastställande av resultaträkning resp. balansräkning*
- 11 *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter*
- 12 *Motioner från medlemmar och yttrande från styrelsen*
- 13 *Ersättning till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedning*
- 14 *Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2022–2023*
- 15 *Revidering av Markvårdsplan avseende bilaga 2 "Kulturmark och Kulturobjekt"*
- 16 *Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2022–2023*
- 17 *Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter*
- 18 *Val av revisorer och suppleanter*
- 19 *Val av valberedning*
- 20 *Övriga frågor*
- 21 *Tid och plats för justering av protokoll*
- 22 *Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt*
- 23 *Stämmans avslutande*

Årsmöteshandlingar kan hämtas på www.snackevarp.se eller rekvireras via e-post från info@snackevarp.se. Utskrivna exemplar kommer även att finnas i Norrtorpsladan.

Debiteringslängd finns i pärm i Norrtorpsladan under kallelsetiden.

Gryt den 28 maj 2022

Styrelsen

Snäckevarps Samfällighetsförening
Verksamhetsberättelse och Årsbokslut 2021 - 2022
samt Verksamhetsplan 2022 – 2023



Foto P-A Andersson

Innehållsförteckning

<i>Information, stämma och administration</i>	3
<i>Drift och underhåll</i>	4
<i>Anläggningar- Norrtorp</i>	4
<i>Badplatser</i>	4
<i>Båthamnar</i>	4
<i>Skog och mark</i>	4
<i>Gångvägar</i>	5
<i>Trivselaktiviteter</i>	5
<i>Viltvård</i>	5
<i>Medlemmar</i>	5
<i>Ekonomi/administration</i>	5
<i>Förvaltningsberättelse</i>	6
<i>Resultaträkning</i>	6
<i>Balansräkning</i>	7
<i>Noter</i>	8
<i>Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</i>	10
<i>Verksamhetsplan 2022 - 2023</i>	10
<i>Bilagor;</i>	11

SNÄCKEVARPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH ÅRSBOKSLUT
2021 - 2022
VERKSAMHETSPLAN 2022 - 2023

Föreningens organisationsnummer är 716402-4031

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Mats Rosander, ordförande
Morgan Allstenius, vice ordförande
Loulou Jardmark, sekreterare
Kristina Swenningsson, ledamot
Ulf Johnsson, ledamot
Lars Lengmark, ledamot
Thomas Rasmusson, ledamot
Anna Amrén, suppleant
Malin Zimmerman, suppleant
Mathias Andersson, suppleant

Ansvarsområden

Organisation, ekonomi, avtal och mark
Hamnar och stränder

Hemsida, Facebook och trivselkommitté
Vägar
Projekt
Anläggningar, dagvatten och belysning

Styrelsen har följt den rullande 5-årsplanen för underhåll och investeringar i anläggningarna, liksom planen för markvård. Uppdatering av desamma för kommande år har gjorts. Styrelsemöten har hållits vid sju tillfällen under verksamhetsåret, delvis digitala möten pga Corona.

Birgitta Johansson (ekonomi) har deltagit vid mötena. Revisorer och valberedning har deltagit vid vissa möten och revisorerna har hållits informerade löpande under året.

Externa funktionärer anlitade under året enligt avtal har varit:

Birgitta Johansson (ekonomi), Hans Westberg (hamnansvarig), Lars-Inge Hagel (tillsyn) och Curt Kratz (ersättare till Lars-Inge Hagel).

Information, stämma och administration

Informationsmötet var inställt pga Covid 19 men ordinarie föreningsstämma hölls den 3 juli 2021. Eftersom en stadgeändring beslutades vid den ordinarie stämman hölls även en extra stämma den 31 juli för att fullfölja beslutet enligt gällande regler. Informationsbrev har skickats ut till alla medlemmar vid två tillfällen under året. Numera skickas informationsbrev ut via e-post och publiceras även på vår hemsida www.snackevarp.se. På hemsidan och i vår

Facebookgrupp har information om vår samfällighet regelbundet publicerats. Samfälligheten har två e-postadresser som används för kommunikation med medlemmar. Det är info@snackevarp.se som är skapad för allmän kommunikation med medlemmar. Den andra adressen ekonomi@snackevarp.se använder samfälligheten bland annat för att skicka ut fakturor till medlemmarna men även för att ta emot fakturor från våra leverantörer. För att underlätta i grannsamverkan mot stölder propagerar också styrelsen för att medlemmar använder applikationen "Safeland" som finns för smarta telefoner. Under året har vi fortsatt att utveckla vår digitala lagringsstruktur för samfälligheternas viktigaste dokument. Genom det säkerställer vi långsiktig lagring och åtkomst av våra viktigaste dokument framgent. Ett nytt övergripande dokument har styrelsen beslutat och publicerat under året. Det är en Miljöpolicy för våra samfälligheter och det kan nu hittas på vår hemsida.

Till sist en uppmaning: Det är bra för föreningen att fler och fler medlemmar lämnar sina e-postadresser. Ett utskick via PostNord till alla våra medlemmar kostar runt 4000 kr i porto. Så ni som har en e-postadress men inte meddelat den ombedes göra detta så fort som möjligt. Vill medlemmar enkelt komma i kontakt med styrelsen i frågor så använd mailadressen info@snackevarp.se!

Drift och underhåll

Hamnar och båtplatserna har skötts av hamnansvarig Hans Westberg. Lars-Inge Hagel har svarat för poolens drift samt allmän tillsyn av området. Kurt Kratz har varit avbytare till Hagel under sommaren.

Birgitta Johansson sköter vår ekonomi såsom bokföring, fakturering, in-/utbetalningar, deklARATIONER och bokslut.

Anläggningar- Norrtorp

Under sommaren 2021 uppstod en större läcka i vår stora pool. Rejält mycket vatten försvann varje dygn utan att läckan kunde spåras. För att kunna påbörja felsökning och minska vattenförbrukningen stängdes poolen en vecka före planerad tid. Våra farhågor om en mycket kostsam reparation besannades som tur var inte. Läckan gick att laga utan att gräva upp runt hela poolen.

Det som däremot fungerat hundraprocentigt och har varit en mycket bra investering är våra solceller som finns på taket av Norrtorpsladan. Våra 70 solceller vardera med en effekt på 419 Watt har varit i drift sedan september 2020. Allt har hittills fungerat problemfritt. Under hela 2021 producerade vår anläggning 28.592kWh. Fram till 1 maj i år har vi producerat 9993 kWh. Som några av er vet om så används elen vi producerar på sommaren främst att driva de värmepumpar som värmer vattnet i våra två pooler. På förra årsstämman hade vi en omröstning beträffande en anläggning av en ny padelbana och renovering av vår befintliga tennisbana. Beslutet blev att renovera vår tennisbana vilket nu verkställs. Under vintern gjordes upphandling och beställning och nu under våren görs jobbet som beräknas vara klart till sommaren.

Badplatser

Det har varit en riktig badsommar 2021. Många badgäster både vid badplatsen i Fyrfjärden och vid våra klippor. Tidigt på säsongen lades den nyinköpta avspärrningslinan ut i Fyrfjärden. Samtidigt kompletterades ena bryggan med en ny uppfällbar badstege. Även vinterbad förekommer från den. Vår badbrygga i Drottningsviken fick också under året en ny uppfällbar badstege installerad.

Tidigt under våren bedriver vår viltvårdskommitté skydds jakt på gäss. Visst förekommer det nedsmutsning fortfarande men omfattningen 2021 var i alla fall mindre än tidigare år. Vi hoppas att det fortsätter på den vägen. Tilläggas kan att under april månad slets sig den västra badbryggan i Fyrfjärden och fick läggas till rätta. Troligen var detta orsakat av stora förändringar av vattenståndet.

Båthamnar

Som diskuterades förra året behövde en hel del förbättringar göras på våra bryggor, främst i Rågetehamnen. Vi ser även ett fortsatt relativt stort behov av underhåll och förbättringar de kommande 5 åren. Så prisjusteringen på båtplatserna som gjordes förra året var verkligen befogad. I Rågetehamnen hade vi inför båtsäsongen förbättrat den så kallade "Brygga B" med uppriktning, fastsättning och installerat den med nya Y-bommar. De bojplatser vi har utanför den fasta bergsbryggan i Rågetehamnen fick nya, röda och mera miljövänliga bojar samt behövlig renovering av deras förankring. Utöver detta har även förbättringar och reparationer gjorts vid våra bryggor i Fyrfjärden och Notbryggan Totalt har vi under året kostat på ca 300 000 kr i våra hamnar.

Skog och mark

I vår rullande markvårdsplan står det som beslutades på årsstämman om vad som planeras i våra skogar. I år var det tre olika skiften som stod på tur att gallras under vintern. Dessutom behövde vi som skogsägare också ta hand om de skador som granbarkborren åsamkar oss. Eftersom vi är medlemmar i Södra Skogsägarna och har en flerårig skogsbruksplan som är överenskommen med dem avseende hur vi ska sköta skogen så sker först ett samråd med dem innan avverkning sker. Genom vårt samarbete med Södra får vi vissa förmåner bland annat vid virkesförsäljning. Samtidigt förbinder vi oss att följa uppsatta krav hur vi sköter vår skog och bevarar naturvärden och känsliga områden på vår mark när vi gör åtgärder i skogen. Efter förberedande arbete så startade själva avverkningen någon vecka före jul och var

genomförd i slutet av januari precis enligt plan. Utöver detta så ha vi avverkat barkborreskadade granar på flera olika ställen inom samfälligheten. Totalt har cirka 900 kubikmeter timmer av varierande kvaliteter avverkats. Alltifrån finaste tall-timmer till massaved och brännved av skadade träd har sålts till Södra skogsägarna.

När alla intäkter och kostnader är sammanräknade för ovanstående jobb ger det föreningen ett sammantaget netto på 150 000 till 200 000 kr. Osäkerheten beror på vad vi får för intäkt på den flis (riset) som vi ännu inte sålt.

Som berättats tidigare under året så har två av våra medlemmar Per-Erik Lundh och Gunnar Eneqvist gjort en inventering och beskrivning av kulturmark och kulturobjekt som finns inom Samfälligheten. Under 2021 fick vi en mycket fin, överskådlig och utförlig rapport angående detta.

Rapporten heter: " *Kulturarv inom Snäckevarpsområdet - Inventering och förslag till skötsel*". Ett stort tack till er båda för ett gediget arbete!

Inte mindre än 40 olika kulturobjekt finns beskrivna och utpekade i rapporten. Några av dem kan ni redan se och läsa om ute på plats. Det är torpruinerna efter Kälet, Tovebo och Mörkebås där objektskyltar redan är uppsatta i naturen. Även Bränneriet och Milsten vid Snäckevarps gård samt Båtsmanstorpet vid Fyrtorp har fått sina objektskyltar uppsatta. Vi hoppas att vi kan få höra mera historisk information om Snäckevarp i föreläsningsform i sommar i Norrtorpsladan.

Precis som var planerat så är det här början till att vi framgent i vår markvårdsplan kommer att inkludera även åtgärder kopplande till kulturmark och kulturobjekt. Både för att göra dem publika och synliga men också för att säkerställa att utvalda objekt får sitt underhåll och på så sätt kan bevaras till kommande generationer.

Gångvägar

Smärre förbättringar av underlag har gjorts på våra gångvägar och en hel del buskar och sly runt dess kanter har avlägsnats. Allt för att öka trivsel och upplevelsen av våra promenader.

Trivselaktiviteter

Styrelsen vill tacka de frivilliga krafter inom samfälligheten som hjälpte till att förverkliga aktiviteter som Sailweek, fotbollsskola och golftävling trots de restriktioner som pandemin skapade. Midsommarfirandet fick tyvärr ställas in 2021.

En trivselkommitté är under uppstart men har inte varit så aktiv hittills främst pga Coronan. Vi hoppas på mera engagemang de kommande åren.

Viltvård

Under året har Viltvårdskommittén verkat utifrån sina uppgifter. Detta har bland annat inneburit nedläggning av sex gäss och två rådjur.

Medlemmar

Inom området finns 306 fastigheter. Elva ägarbyten har gjorts under verksamhetsåret.

Ekonomi/administration

Föreningen är föreningsbeskattad, vilket innebär att den är skattskyldig till inkomstskatt för alla inkomster även driftsbidrag. För extern verksamhet såsom båtplatsuthyrning till den som inte är delägare, skogsinkomster och jordbruksarrende är föreningen även skattskyldig till moms. Uthyrning av lokaler är inte momspliktig. Arvoden till styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning uppgick till 63 038 kr inklusive sociala kostnader och reseersättning (föregående år 63 046 kr).

Styrelsen föreslår att årets resultat överföres i ny räkning. Avsättningar/dispositioner framgår av bilaga. Medlemsavgiften (driftsbidraget) föreslås oförändrat, 2 150 kr/år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Snäckevarps Samfällighetsförening 716402-4031 får härmed avge årsbokslut för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Underhålls och förnyelsefonder	446 073
Balanserat resultat	354 092
Årets resultat	<u>2 061</u>
	802 226
Underhålls och förnyelsefonder	446 073
Balanserat resultat	<u>356 153</u>
	802 226

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01	2020-05-01
		2022-04-30	2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 525 212	1 102 682
Övriga rörelseintäkter		70 336	150 212
Summa intäkter	1	1 595 548	1 252 894
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 072 214	-878 446
Personalkostnader	3	-314 436	-303 730
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-147 602	-143 460
Summa kostnader		-1 534 252	-1 325 636
Rörelseresultat		61 296	-72 742
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 765	7 503
Rörelseresultat efter finansiella poster		64 061	-65 239
Bokslutsdispositioner	6	-62 000	68 000
Årets resultat		2 061	2 761

Balansräkning

Belopp i kr	<i>Not</i>	2021-05-01	2020-05-01
		2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		81 611	87 847
Inventarier, verktyg och installationer		915 800	988 791
Pågående nyanläggning		0	0
Summa anläggningstillgångar	4	997 411	1 076 638
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Kundfordringar		17 912	9 083
Övriga fordringar, avräkning Vägföreningen		-5 025	70 866
F-skatt		21 043	24 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 658	11 100
Summa omsättningstillgångar		42 588	115 574
Kassa och bank			
Företagskonto		936 177	651 900
Kapitalkonto		812	812
Summa kassa och bank		936 990	652 712
Summa tillgångar		1 976 989	1 844 924
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Eget kapital		-354 091	-351 331
Förnyelsefond ej skattad		-282 161	-282 161
Förnyelsefond skattad		-163 912	-131 912
Årets resultat		-2 061	-2 761
Summa eget kapital		-802 225	-768 165
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar		-244 000	-214 000
Summa obeskattade reserver		-244 000	-214 000
Skulder			
Leverantörsskulder		-64 703	0
Skatteskulder		-34 659	-23 458
Övriga skulder		-8 100	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	-418 301	-406 801
Lån Valdemarsviks Sparbank		-405 000	-432 500
Summa skulder		-930 763	-862 759
Summa kapital, avsättningar och skulder		-1 976 989	-1 844 924

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2021-05-01	2020-05-01
	2022-04-30	2021-04-30
Medlemsavgifter	657 900	657 900
Båtplatser	325 500	283 800
Hyror/arrende	76 344	64 054
Leveransvirke, trädfällning	438 830	5 654
Miljöinvestering	0	55 700
Annonser Hemsidan	24 638	26 175
Vinst avyttring inventarier	2 000	140 000
Övriga intäkter	<u>70 336</u>	<u>19 611</u>
Summa	1 595 548	1 252 894

Not 2 Övriga externa kostnader

Administrationskostnader	40 193	35 619
Försäkringar	42 160	34 338
Elförbrukning	68 710	60 626
Vatten och renhållning	58 977	42 902
Utrustning pool	56 749	22 185
Tennis och fotbollsplan	0	4 406
Köpta tjänster	514 204	506 762
Bryggutrustning	187 941	23 320
Material	21 508	3 621
Maskiner, fordon, reparationer, drivmedel	4 570	5 963
Förbrukningsinventarier, skyltar	62 345	20 751
Underhåll fastigheter och ytterbelysning	0	82 500
Övriga kostnader	6 600	17 653
Bankavgifter och räntekostnader	<u>8 257</u>	<u>17 800</u>
Summa	1 072 214	878 446

Nor 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen, revision och valberedning	55 552	60 037
Övriga anställda	211 485	212 317
Resersättning	7 486	3 009
Försäkring	5 770	5 771
Sociala avgifter	<u>34 143</u>	<u>22 596</u>
Summa	314 436	303 730

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 295 170	2 105 109
Nyanskaffningar	115 000	601 122
Utrangering, försäljning, bidrag	-46 625	-411 061
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 218 533	-1 486 134
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-147 602	-143 460
Utrangering, försäljning	0	411 061
Pågående nyanläggning	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	997 411	1 076 637

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-05-01</i>	<i>2020-05-01</i>
	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Avräkning Södra	2671	7 503
Ränteintäkter, övriga	<u>94</u>	<u>0</u>
Summa	2 765	7 503

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Avsättning förnyelsefond	32 000	32 000
Återfört förnyelsefond	0	-100 000
Avsättning överavskrivningar	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa	62 000	-68 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Båtplatser 2021–2022	313 650	309 150
Hemsidan 2021–2022	14 000	14 138
Hysesintäkter 2021–2022	12 000	12 242
Elkostnad	4 452	3 700
Vattenläckan poolen	10 000	0
Upplupna löner inkl sociala avgifter	<u>64 199</u>	<u>67 571</u>
Summa	418 301	406 801

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet.

Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Diverse inventarier	5–10 år
Bryggor	5–20 år
Solfångare	15 år
Y-bommar	10 år
Markinventarier	5 år
Byggnad	20 år

Verksamhetsplan 2022 - 2023

Enligt den beslutade markvårdsplanen ska inga större gallringar genomföras det kommande året. Dock får vi räkna med att fortsätta att bekämpa granbarkborren och avverka vissa granar. Även slybekämpning kommer att genomföras. Vad gäller markvårdsplanen så förslås stämman en komplettering av markvårdsplanen med aktiviteter kopplande till genomförd kulturinventering 2021. I planen ingår även att fullfölja den utredning som vi gör tillsammans med Länsstyrelsen om en eventuell muddring i Horsviken.

När det gäller vår rullande Investerings- och Underhållsplan är renovering av tennisbanan

det största projektet som nu är färdigt till sommaren. Under året förslås enligt planen också en inspektion av alla båtbyggornas förankring och därtill nödvändiga förbättringsåtgärder. En första etapp av underhåll och förbättring av den fasta bergsbryggan i Rågetehamnen föreslås också i årets verksamhetsplan. Tillkommer gör också underhåll och smärre förbättringar av våra gångvägar.

Styrelsen bevakar ställningstagande från Skatteverket angående eventuella momsförändringar vilket kan påverka medlemsavgifterna.

Snäckevarp den 28 maj 2022



Mats Rosander



Morgan Allstenius



Loulou Järnmark



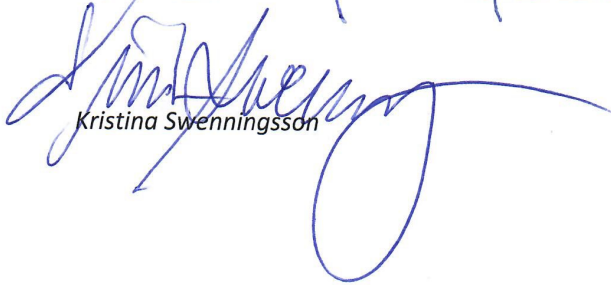
Ulf Johansson



Thomas Rasmusson



Lars Lengmark



Kristina Swenningsson

Bilagor;

- I. Revisionsberättelse
- II. Motioner
- III. Markvårdsplan avseende bilaga 2 "Kulturmark och Kulturobjekt"
- IV. Förslag till budget och debiteringslängd
- V. Valberedningens förslag

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Snäckevarps Samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716402-4031

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Snäckevarps Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-05-01—20202-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

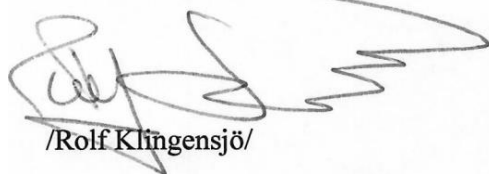
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimligt grund för våra uttalanden nedan.

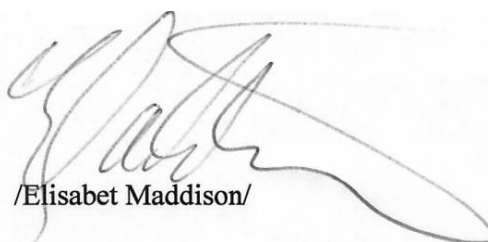
Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Bokföringslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer och uttaladen och ger en rättvisande bil av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gryt den 28 maj 2022



/Rolf Klingensjö/



/Elisabet Maddison/

Markvårdsplan 2021

Beslutad på årsstämman 2021 Reviderad på stämman 2022 avseende bilaga 2

1. Bakgrund
2. Omfattning
3. Syfte
4. Inriktning
5. Underlag för åtgärder
6. Områdesöversikt inkluderat kommande åtgärder

Bilaga 1: Karta skogsmarks områden

Bilaga 2: Kulturmark och kulturobjekt, Reviderad på årstämman 2022 (bifogas)

Bilaga 3: Begrepp enligt praktisk skogshandbok

1. Bakgrund

Snäckvarps samfällighet omfattar ca 180 ha mark varav 98 ha är gemensamt ägd mark. Samfälligheten tillkom 1969 genom en sammanslagning av de tre fastigheterna Snäckvarp 3:1, Norrtorp 1:6 och Fyrtorp 1:13. Färdigställare av de 306 tomterna var AB Svenska Fritidsbyggen, ett dotterbolag till Huvudstaden AB.

Vår mark, med tillhörande fiskevatten, innehåller skiftande naturtyper och ett varierande växt- och djurliv. Området är präglad av åkerbruk, boskapsskötsel och skogsskötsel sedan lång tid tillbaka.

Inriktningen på brukandet av marken ska vara av sådan art att kultur- och naturvärden tas till vara på ett sådant sätt att området fortsätter att vara ett rekreationsområde. Områdets rekreationsvärden är överordnade ett ekonomiskt utnyttjande av skogsmarken.

Den gemensamma marken är samfällighetens största tillgång och därför ska förvaltning av skogstillgångar utföras på ett sådant sätt att det sammanlagda värdet på Snäckvarp 4:1 tas tillvara och vårdas på bästa sätt.

Bilaga 2 Kulturmark och Kulturobjekt (Reviderad stämman 2022)

Snäckevarps Samfällighetsförenings fastighet Snäckevarp 4:1 bestod ursprungligen av två gårdar – Snäckevarp och Norrtorp – och byn Fyrtorp. Den senare omfattade tre gårdar, varav två ingår i samfälligheten. Gårdarna har varit brukade sedan tidig medeltid och det är böndernas idoga arbete under 50-60 generationer som format dagens landskap. På gårdarna bedrevs jordbruk och skogsbruk fram till slutet av 1960-talet då området exploaterades och vår samfällighet bildades.

Vårt område karaktäriseras av ett småbrutet skärgårdslandskap med insprängda skogsområden, inägor, åkerholmar och en liten del öppen mark i form av åkrar. Detta landskap bevarades i stor utsträckning vid exploateringen och är nu en stor tillgång för samfällighetens medlemmar. Det är därför viktigt att bevara dessa särpräglade drag som utmärker vårt område.

Vi behöver öka kunskapen om vårt odlingslandskap. Vi behöver också planera de åtgärder som krävs för att områdets historia ska leva vidare.

Styrelsen beslutade att en genomlysning av vårt områdes kulturarv skulle genomföras under 2021 -2022.

Nu föreligger resultatet i form av en rapport skriven av Per-Erik Lundh och Gunnar Enevist med namn: ” *Kulturarv inom Snäckevarpsområdet - Inventering och förslag till skötsel*”. Marker och cirka fyrtio olika kulturobjekt finns beskrivna och utpekade i rapporten. Några av dem har redan uppsatta objektskyltar.

Ur rapporten har en prioriterad handlingsplan tagits fram som härmed läggs in i markvårdsplanen för åtgärder.

#	Prio	Föreslagna åtgärder	När
1	1	Fortsatt utarrendering och årlig slåtter av betesmarker och slåttermarker	2022–23
2	1	Fortsatt årlig slåtter med bortforsling av slaget gräs på Hagby äng	2022–23
3	1	Fortsatt årlig slåtter, men med bortforsling av slaget gräs på Fyrtorps äng och ängen intill tomterna 159 och 160 så att även de kan utvecklas till blomsterängar	2022–23
4	1	Årlig slåtter av tomten runt torpet Mörkebås samt alla ängsmarker där gräset inte måste tas upp. Borttagning av buskage och mindre träd vid Mörkebås	2022–23
5	1	Komplettering av gränsmarkeringar	2022–23
6	1	Rensning av vattenhålet på betesmarken vid infart A	2022–23
7	1	Åtgärder för att levandegöra kulturarvet, bl.a. markvandringar, årliga informationsmöten, ökad information på webb-platsen och i årsredovisningarna	2022–23
8	1	Uppsättning av ytterligare informationsskyltar	2022–23
9	2	Friläggande av gårdsgårdar norr om väg 212	2023–25
10	2	Friläggande av befintliga gränsmarkeringar/skälstenar	2023–25
11	2	Friläggande av lämningar från bränneri och smedja vid Snäckvarps gård	2023–25
12	2	Friläggande av stenfot till milstolpe/milsten (bidrag)	2023–25
13	3	Friläggande av gårdsgårdar söder om väg 212	2025-
14	3	Restaurering av gårdsgårdar	2025-
15	3	Friläggande av värn på Takviksudden	2025-
16	3	Eventuellt underhåll av ensmärken i Årsviken	2025-
17	3	Rensning av gamla markvägar/stigar	2025-
18	3	Resning av fallna grindstolpar	2025-

Budget 2022-05-01 -2023-04-30

	Budget 2021-05-01 2022-04-30	Budget 2022-05-01 2023-04-30
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	657 900	657 900
Uthyrning båtplatser	320 000	320 000
Hyror, arrende	64 054	75 000
Poolavgift extern	8 400	8 000
Bidrag skog	0	0
Virkesförsäljning	2 000	80 000
Annonser hemsidan	27 500	27 000
Övriga intäkter	5 000	5 000
Vinst avyttrade inventarier	0	0
Ränteintäkter/Utdelning Södra	<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Summa intäkter:	1 092 354	1 180 400
KOSTNADER		
Personalkostnader	-300 000	-320 000
Telefon, porto, datakommunikation	-20 000	-15 000
Försäkringar	-37 000	-40 000
Kontorsmaterial	-5 000	-1 000
Trycksaker medlemsblad	-5 000	-5 000
Medlemskostnader o gåvor	-2 000	-2 000
Elförbrukning	-55 000	-60 000
Vatten, renhållning	-45 000	-50 000
Underhåll fastigheter	0	0
Underh skyltar, ytterb, tennisplan	-20 000	-20 000
Material	-5 000	-20 000
Bryggutrustning	-160 000	-150 000
Klor/ AGA gas pool	-15 000	-18 000
Utrustning pool	-20 000	-25 000
Drivmedel	-2 000	-4 000
Grus och sand	-10 000	-10 000
Förbrukningsinventarier	-15 000	-15 000
Entreprenad köpta tjänster	-250 000	-250 000
Maskiner, fordon, köp, hyra, rep	-10 000	-10 000
Övriga kostnader	-20 000	-20 000
Avgifter bank, räntor	-10 000	-10 000
Avskrivningar	<u>-143 000</u>	<u>-149 500</u>
Summa kostnader	-1 149 000	-1 194 500

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-56 646	-14 100
Bokslutsdispositioner		
Avsättning underhålls- och förnyelsefond	-32 000	-32 000
Återföring underhålls- och förnyelsefond	0	0
Överavskrivningar	<u>90 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	58 000	18 000
Resultat före skatt	1 354	3 900

*Valberedningen för Snäckevarps samfällighetsförening och Snäckevarps vägförening***Förslag till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2022/2023**

2022-03-30

Ordförande

(Väljs på ett år)

Mats Rosander

Långviksvägen

Omval till 2023

Ledamöter

(Minst fem, väljs på

två år och "Saxas"

för att säkra kontinuiteten)

Göran Johansson

Mörkebåsvägen

Nyval till 2024

Stefan Roman

Gammelängsvägen

Nyval till 2023(Fyllnadsval)

Morgan Alstenius

Drottningviksvägen

Omval till 2024

Kristina Swenningsson

Snäcknåsvägen

Omval till 2024

Lars Lengmark

Norrtorpsvägen

Vald till 2023

Loulou Jardmark

Mörkebåsvägen

Vald till 2023

Styrelsesuppleanter

(Minst en, väljs
på ett år)

Anna Amrén

Mörkebåsvägen

Omval till 2023

Malin Zimmerman

Mörkebåsvägen

Omval till 2023

Revisorer

(Två, väljs på ett år)

Elisabet Maddison

Mörkebåsvägen

Omval till 2023

Rolf Klingensjö

Långviksvägen

Omval till 2023

Revisorssuppleant

(Minst en, väljs på ett år)

Kjell Yngvesson

Lagårdsvägen

Omval till 2023