

## Medlemsinformation till Snäckevarps Samfällighet och Vägförening

### Hej alla på Snäckevarp!

*Det enda som är konstant är de ständiga förändringarna* är ett talesätt som kommer till pass ibland. Jag upplevde det för några veckor sedan. När jag började skriva detta informationsbrev föll snön tungt och lade sig upp emot 30 cm djup på vår tomt. Tittade jag utåt havet såg jag ingenting bara snö från de naturliga snökanonerna som våra vädersystem skapat. Pang! Så blev det strömavbrott. Var det en sprängning? Nej det var "Vinteråska" eller var det omkull blåsta träd över elledningarna som gjorde att lamporna slocknade? Nio timmar senare var i alla fall strömmen tillbaka och snöskyfflar och snöslungor fick jobba. Det blev också tillfälle för vinterns första tur för vår kontrakterade snöröjare JM Maskin Gryt AB att göra en insats på våra vägar. Några dagar senare var allt borta. När ni läser detta är det kanske vinter igen.

*Det enda som är konstant är de ständiga förändringarna.*

Det som däremot är konstant är styrelsens ambition och vilja driva beslutade planer och åtgärder för att hålla vårt Snäckevarp fint och välskött och i ett informationsbrev passar vi på, två gånger om året att sprida information om vad som händer i våra samfälligheter.

Välkomna till lite läsning om våra samfälligheter.



Foto; L Jardmark

### Solcellerna på Norrtorpslidan var en bra investering



Det var mycket bra att vi investerade i solceller på Norrtorpslidan år 2020. Inte minst nu när Sveriges elpriser är höga och diskuteras och kommenteras varje dag. Nu är det väntetider på att få solceller installerade men

förhoppningsvis är det många som har fått dem på plats till våren då solen börjar producera mycket el igen. Jag minns att vi när vi tog investeringsbeslutet räknade vi med en återbetalningstid på ca 9 år -- med dåtidens elpris. Med nuvarande elpris så är återbetalningstiden garanterat reducerad med flera år. Vår anläggning producerar ca 28.000kWh per år. Mest på sommaren naturligtvis men vi förbrukar faktiskt mycket el på sommaren också. Då vi har våra värmepumpar i gång som håller vattentemperaturen i våra pooler på en behaglig nivå. Som kuriosas kan nämnas att årets soligaste dag 2022 var redan den 3 maj med en rekordproduktion på 192kWh.

## Hittar du våra badplatser i

### Snäckevarp?

Det är alltid en hel del arbete med att starta våra pooler till badsäsongen. I somras fick vi öppna poolerna lite senare än planerat. Anledningen var fellevererad bottenfärg kombinerat med väldigt dåligt målar- och torkväder. Vi kompenserade detta med att hålla poolerna öppna lite längre än planerat i augusti. Vi ser fram emot en bra badsommars 2023 då enligt planerna!

För att ingen ska missa alla våra badmöjligheter inom Snäckevarp finns det nu en nyproducerad karta på vår hemsida där alla våra fem (!) badplatser är utmärkta. Kolla på [www.snackevarp.se](http://www.snackevarp.se) under menyfliken: /Om Snäckevarp/Bad så hittar ni dem när det är dags. Det går att bada även på vintern.....har jag sett. Åren går och våra badbryggor används flitigt. Inom några år planerar vi en större översyn av själva badbryggorna i Fyrfjärden då de börjar på att vara märkta av tidens tand.

### Vad händer i våra båthamnar?

Samfälligheten äger och förvaltar ca 200 båtplatser. De finns på tre olika ställen. Du hittar mera information om dem på vår hemsida under menyn: /Om Snäckevarp/Båtar/. Normalt ligger vi under säsongen på en uthyrningsgrad på över 90% av dessa platser. En genomgång pågår just nu av alla våra medlemmars hyresavtal för dessa platser och målet är att alla hyresavtal ska vara uppdaterade och utskickade innan nästa båtsäsong.

Ett större projekt som snart startas är renovering av den befintliga landbryggan i Rågetehamnen. Det är ett planerat projekt som det är dags för enligt vår rullande underhållsplan inom samfälligheten. Efter en väl genomförd upphandlingsprocess har vi valt leverantör och arbetet kommer att starta under vintern och vara klart till båtsäsongen 2023. Omfattningen på arbetet är att byta

befintligt trävirke (bryggdäck och bärlinor) på en inledande sträcka av bryggan på 85 meter. Den yttre bryggskoningen behålles liksom de befintliga betongfundamenten. I samband med detta breddas bryggan (till ca 2,4m) och på två ställen byggs ytterligare bredd som kan passa för sittplatser/ fikaställen med bänk och bord. Ett enklare räcke är också planerat på insidan av bryggan mot berget för att minska risken för olyckor. Det vi också gör regelbundet är inspektioner av alla våra bryggors fastsättningar (inspektioner med dykare). Nu är det dags för detta igen och när 2023 är slut kommer alla bryggor att vara undersökta i detta avseende och åtgärdade om behov finnes.

Har man en bara en liten båt som används för korta dagsturer, tex fiske eller bad så tillåter våra regler att dessa båtar kan placeras på vissa anvisade platser vid vår strandlinje. Det har länge funnits regler för under vilka omständigheter detta får ske. Tillåtna områden för dessa båtar finns nu förtydligade i våra "Trivselregler", som du också hittar på vår hemsida.

Inför kommande båtsäsong vill vi påpeka att några förändringar gjorts i dess regler. Att maxlängden på båt inte får överstiga 5,0 meter är ingen nyhet men numera finns det även en maxgräns på hur stark motor som får finnas på båten. Den är nu satt till 40hk. Båtar som faller för dessa regler hänvisas givetvis till våra ordinarie hamnar. Ska båten få ligga vid den beskrivna strandlinjen ska den naturligtvis vara märkt med fastighetsnummer. Detta är bland annat viktigt för vi har haft problem med kvarlämnade anonyma båtar i vissa fall sannolikt tillhörande någon som inte ens äger en fastighet inom samfälligheten. Nytt är också att vattenskotrar inte får förtöjas vid strandlinjen. De kommer att hänvisas till separata bryggplatser i Rågetehamnen. Se vidare i detaljer våra trivselregler.

## Vägarna framåt

Efter sommaren gjordes som vanligt enligt vår planering slåtter av vägkanterna. Under samma period inspekteras vägbanorna med avseende på skador och även om det finns annan växtlighet som träd och buskar nära vägen som kan äventyra säkerheten. Inga större skador hade uppstått men på några få ställen finns träd och sly som behöver avlägsnas för att förbättra sikten och undvika skador.

Det som nu väntar oss är vintern med snö och halka. I år är det som sagt JM Maskin Gryt som är kontrakterad att sköta vinterväghållningen och vi har redan sett snöplogen ute på våra vägar. På tal om säkerheten och att det är både svårare att stanna och lättare att få sladd på bilen på vintern så kan det förtjänas att påminna om att vi ska hålla ned hastigheten. En annan viktig påminnelse är att ingen av våra vägar är huvudled så högerregeln gäller i alla våra korsningar. Påminn gärna era gäster om detta!

## Markvård

I år blir det inte så mycket gallring i våra skogar som föregående år. Redan nu i december har vi dock röjt sly och vissa träd som står i närheten av våra promenadstråk. Detta för att få lite bättre framkomlighet och utsikt. Allt ris från denna röjning är inte bortkört ännu då vi väntar på lite tjäle för att inte få så stora körskador. Utöver detta ska vi även göra avverkningar av skadade och döda träd på våra marker lite senare under vintern. Granbarkborren och höststormar lämnar tyvärr sina spår. Samtidigt ser vi över våra vägar då det även behövs avverkning runt dessa för att öka sikt och trafiksäkerhet. Från förra året lite mera omfattande gallringar finns tyvärr fortfarande några rishögar kvar vid Takviksvägen. Huvuddelen av riset är redan hämtat till flis men vi "jagar" Södra nu för att

de ska komma och köra bort resterande högar så fort som möjligt.

På tal om ris så har vi nyligen gjort en uppstädning på vår egen ristipp. Så nu finns det gott om plats igen att lämna ris och kompostmaterial. En vädjan till er som lägger dit ris och kompostmaterial är att ni försöker knuffa upp det ni lämnar så att det inte alltför snabbt inkräktar på vägen eller planerna där det ska tippas.

### *Kulturmark och Kulturobjekt*

På årsstämman kompletterades vår fleråriga Markvårdsplan med planer för vår kulturmark och våra kulturobjekt. Det är viktigt att vi sköter och bevarar även dessa delar likväl som vi sköter våra skogar. Ni som promenerar runt på våra gångvägar har säkert bland annat sett att det har kommit upp en del nya skyltar om vad man kan hitta för spår av tidigare bruk och boenden på våra marker. Intresserade kan även hitta den gedigna rapporten om vår kulturmark på vår hemsida. Den innehåller både text, kartor och bilder och den är välskriven skrevs 2021 av Per-Erik Lundh och Gunnar Enequist. Ett exempel på kulturmark är våra ängar. Sedan flera år har vi skött om Hagby äng så att den under vår och sommaren växer vacker med många arter av blommor och insekter. I somras gjorde vi även för första gången i modern tid ett trevligt projekt med Fyrtorpsängar. De slogs och skördades på gammalt vis med hästar och höhässjor för att på sikt även kunna bli vackra blomsterängar. Ambitionen finns att fortsätta med detta. Då behövs det lite mera frivilliga krafter än i år som under några timmar kan delta i ett gammaldags skördegille. Håll ögonen öppna för mera information om detta kommer lite närmare skördetiden i augusti.

## Tag gärna vägen förbi Horsviken

Gör en promenad på gångvägen mellan Horsviksvägen och Drottningstorgsvägen (stigen som går att fortsätta hela vägen till Ekön). Där på vår mark finns det nu en trevlig rastplats med både soffa och bord med utsikt över havet och Fyrudden. Själva gångvägen i sig är också förbättrad på den del av vägen som vår samfällighet äger. Under året har flera åtgärder gjorts för att undersöka miljön i Horsviken. En fältinventering omfattande vattenkvalitet, växter, fiskebestånd och botten-förhållanden i viken har gjorts av Hushållningssällskapet inom ramen för ett så kallat LOVA projekt. Vårt mål är naturligtvis att skapa en bättre miljö med mindre vass och mera öppen vattenyta vilket både befrämjar fiskebestånd och utsikten från gångstråken som passerar förbi. Vår samfällighet engagerar sig i detta tillsammans med vår grannsamfällighet vid Olofsvik. Såväl Länsstyrelse, Valdemarsviks kommun och skärgårdsutvecklare är också involverade. Just nu pågår formuleringar av ansökningar för att se om vi kan hitta finansiering för att restaurera viken. Målet är som sagt få bort vass, skapa mera vattenyta och fina strandängar runt den nu snabbt igenväxande viken.

## Ekonomi

Våra samfälligheter har så kallat brutet räkenskaps år vilket betyder att vi gör bokslut varje år den 30/4. Därför har vi nu kommit lite mer än halvvägs in på vårt fiskala år. Eftersom styrelsen noga planerar och följer vår ekonomi så är det som sig bör inga överraskningar utan vi följer våra planer. Vägföreningen omsätter enligt beslutad budget ca 330 000 SEK och om inte vintern blir alltför snörik så att snöröjningen kostar mer än planerat så kommer vi att nå ett nollresultat efter bokslutsdispositionerna.

I samfällighetsföreningen är omsättningen ungefär 1 200 000 SEK och även här planerar

vi ett nollresultat efter bokslutsdispositionerna.

Ser vi till utgifterna har vi den största utgiften mot slutet av detta budgetår och det är projektet med att renovera den befintliga landbryggan som nämndes ovan. De osäkerheter som vi alla upplever beträffande hög inflation och mycket höga energipriser påverkar naturligtvis även våra samfälligheter och vi följer naturligtvis detta och försöker påverka det som är påverkbart.

Hanteringsmässigt har vi kommit långt vad gäller digitaliseringen av våra ekonomiprocesser. Leverantörsfakturor och tillhörande processer sker nu nästan helt digitalt. Hantering av pärmar och papper har minskat drastiskt då betalningar, attester, bokföring, budget, prognoser, uppföljning och arkivering huvudsakligen sker digitalt. På motsvarande sätt blir det också mindre pappershantering av de fakturor som vi skickar ut till medlemmarna. Det är därför tacksamt för vår ekonomi för varje medlem som lämnar e-postadress så att dessa kan användas vid utskick av fakturor. Ett vanligt brevporto kostar idag 13 kronor.

## Lämna er e-postadress till:

[ekonomi@snackevarp.se](mailto:ekonomi@snackevarp.se)

Vi sparar som sagt papper och minskar portokostnader. Vi får också en möjlighet till en snabbare kommunikation med medlemmarna via e-post, men vi saknar fortfarande 60 fastighetsägares e-postadress. Har ni e-postadress och vill kommunicera med den så skicka in den nu direkt till [Samfällighetens e-postadress:](mailto:ekonomi@snackevarp.se)

[ekonomi@snackevarp.se](mailto:ekonomi@snackevarp.se)

Glöm inte att ange ert fastighetsnummer och ert namn i mailet.

Tänk på att lämna e-postadressen på nytt om något i den ändras. Det är viktigt att vi har aktuella och användbara e-postadresser i våra register.

## Informationsbrev och årsmöteshandlingar

En förändring som gjordes förra året är bland annat att detta informationsbrev numera bara skickas ut via e-post och läggs också ut på vår hemsida. Den som då inte kan nå det genom dessa två kanaler har möjlighet att hämta ett pappersexemplar i Norrtorpsladans samlingslokal.

Förra året beslutades om ett nytt dokument; Miljöpolicy, som finns på hemsidan under Dokument, läs den gärna.

## Engagemang och trivsel

Detta är ett kärt och viktigt ämne som vi gärna skriver om. Vi vill gärna genom medlemmars engagemang skapa delaktighet och utveckling av vår samfällighet. Vi har därför skapat något som vi kallar trivselkommitté. Den är helt otvungen, men försöker ändå att fånga upp idéer, frivilliga krafter som kan bidra till

samfällighetens utveckling, gemenskap, skapa trivsel eller i sin enklaste form bara träffa grannarna vid någon gemensam aktivitet. Nu när pandemiregler är borta finns en möjlighet att göra mera här. Roligt att träffas och ha gemensamma projekt?

Vi har en del områden som man kan engagera sig i om det känns intressant.

- Snäckevarps midsommarfirande eller andra trivselaktiviteter
- Mark och naturvård på Snäckevarp, tex ängsslätter och slyröjning vid promenadstråk
- Städ dagar
- Snäckevarps historia

Några har redan visat intresse men **vi vill gärna ha kontakt med flera medlemmar som kan vara intresserade av detta.**

Hör gärna av dig till Kristina Swenningsson i vår styrelse direkt

([kristina@ledarcompagniet.se](mailto:kristina@ledarcompagniet.se), 0709-567005) eller via vår e-postadress [info@snackevarp.se](mailto:info@snackevarp.se)

## Komihågruta

Vi samlar lite fakta här i slutet av brevet som vi tror att ni har nytta av att veta och att komma ihåg:

DATUM	VAD
2023-05-13	Samfällighetens städdag
2023-06-03	Informationsmöte i Norrtorpsladan
2023-06-10	Poolen öppnar vid Norrtorp
2023-06-23	Midsommarfirande
2023-07-01	Årsstämmor i Norrtorpsladan
2023-07-03	Snäckevarp golfen
2023-07-10	Snäckevarp Sail Week
2023-08-26	Slätterdag Hagby äng
2023-08-28	Poolen stänger
Kom ihåg	Meddela ändrade ägarförhållande på fastigheter till vår ekonomiansvariga Birgitta Johansson <a href="mailto:ekonomi@snackevarp.se">ekonomi@snackevarp.se</a>
Kom ihåg	Kodbyte from 2023-01-01 i hänglåsen för Rågetehamn, Ristipp och nyckelskåpet utanför Norrtorpsladan. <i>Ny kod: Koden är bara till för våra medlemmar så ovanstående rad visas inte på medlemsbrevets hemsida-version.</i>
Kom ihåg	Gör det svårt för objudna gäster, grannsamverka! Var nyfiken och notera ovanliga händelser. Rapportera i appen Safeland
Kom ihåg	Nästa informationsbrev planeras komma i april 2023

Nu närmar sig julen och slutet på år 2022.

Vi passar på från styrelsen att önska alla våra medlemmar en riktigt

# GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

Snäckevarps styrelser genom

*Mats Rosander*

Ordförande



### Tillägg

När vi nu under några månader tänder levande ljus och eldar i kaminer och eldstäder får vi inte glömma att det så lätt kan bli tråkigheter om vi missar säkerhetstänket. Vi vill ju helst inte att dom röda bilarna med blåljus ska komma hit fler gånger. Så testa dina brandvarnare, kolla och skaka brandsläckaren, och den som tänder ljuset ansvarar för att släcka detsamma.