

KALLELSE till ordinarie föreningsstämma 2023

Stämman äger rum 2023-07-01 kl 10:45 i Norrtorpsladan, Snäckevarp

Förslag till dagordning

- 1 *Stämmans öppnande*
- 2 *Val av ordförande för stämman*
- 3 *Val av sekreterare för stämman*
- 4 *Upprättande och godkännande av röstlängd*
- 5 *Val av två justeringspersoner och tillika rösträknare*
- 6 *Fastställande av dagordning*
- 7 *Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst*
- 8 *Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022–2023*
- 9 *Revisionsberättelse*
- 10 *Fastställande av resultaträkning resp. balansräkning*
- 11 *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter*
- 12 *Motioner från medlemmar och yttrande från styrelsen*
- 13 *Ersättning till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedning*
- 14 *Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2023–2024*
- 15 a *Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2023–2024*
- 15 b *Styrelsens förslag till debitering av båtplatsavgifterna 2024*
- 16 *Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter*
- 17 *Val av revisorer och suppleanter*
- 18 *Val av valberedning*
- 19 *Övriga frågor*
- 20 *Tid och plats för justering av protokoll*
- 21 *Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt*
- 22 *Stämmans avslutande*

Årsmöteshandlingar kan hämtas på www.snackevarp.se eller rekvireras via e-post från info@snackevarp.se. Utskrivna exemplar kommer även att finnas i Norrtorpsladan.

Debiteringslängd finns i pärm i Norrtorpsladan under kallelsetiden.

Gryt den 1 juni 2023

Styrelsen

Snäckeparps Samfällighetsförening
Verksamhetsberättelse och Årsbokslut 2022 - 2023
samt Verksamhetsplan 2023 – 2024



Foto; L Jardmark

Innehållsförteckning

<i>Information, stämma och administration</i>	3
<i>Drift och underhåll</i>	3
<i>Anläggningar- Norrtorp</i>	4
<i>Badplatser</i>	4
<i>Båthamnar</i>	4
<i>Skog och mark</i>	5
<i>Gångvägar</i>	5
<i>Trivselaktiviteter</i>	5
<i>Viltvård</i>	5
<i>Medlemmar</i>	6
<i>Ekonomi/administration</i>	6
<i>Förvaltningsberättelse</i>	7
<i>Resultaträkning</i>	7
<i>Balansräkning</i>	8
<i>Noter</i>	9
<i>Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</i>	11
<i>Verksamhetsplan 2023 - 2024</i>	11
<i>Bilagor;</i>	12

SNÄCKEVARPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH ÅRSBOKSLUT 2022 - 2023 VERKSAMHETSPLAN 2023 - 2024

Föreningens organisationsnummer är 716402-4031

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Mats Rosander, ordförande
Morgan Allstenius, vice ordförande
Loulou Jardmark, sekreterare
Kristina Swenningsson, ledamot
Göran Johansson, ledamot
Lars Lengmark, ledamot
Stefan Roman, ledamot
Anna Amrén, suppleant
Malin Zimmerman, suppleant

Ansvarsområden

Organisation, ekonomi, avtal och mark
Anläggningar, dagvatten och belysning

Hemsida, Facebook och trivselkommitté
Vägar
Projekt
Hamnar och stränder

Styrelsen har följt den rullande 5-årsplanen för underhåll och investeringar i anläggningarna, liksom planen för markvård. Uppdatering av desamma för kommande åren har gjorts. Styrelsemöten har hållits vid sju tillfällen under verksamhetsåret.

Birgitta Johansson (ekonomi) har deltagit vid mötena. Revisorer och valberedning har deltagit vid vissa möten och revisorerna har hållits informerade löpande under året.

Externa funktionärer anlitade under året enligt avtal har varit:

Birgitta Johansson (ekonomi), Hans Westberg (hamnansvarig), Lars-Inge Hagel (tillsyn) och Curt Kratz (ersättare till Lars-Inge Hagel).

Årlig uppdatering av våra viktiga styrande dokument: "Välkommen till Snäckevarp", "Trivselregler för Snäckevarps Samfällighetsföreningar" och "Miljöpolicy" har gjorts. Du hittar dem alla på vår hemsida.

Information, stämma och administration

Informationsmötet ägde rum den 4 juni och ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juli 2022. Informationsbrev har skickats ut till alla medlemmar vid två tillfällen under året. Numera skickas informationsbrev ut via e-post och publiceras även på vår hemsida www.snackevarp.se. På hemsidan och i vår Facebookgrupp har information om vår

samfällighet regelbundet publicerats. Samfälligheten har två e-postadresser som används för kommunikation med medlemmar. Det är info@snackevarp.se som är skapad för allmän kommunikation med medlemmar. Detta är också adressen där du lämnar din e-postadress och eventuella förändringar i den. Din e-postadress är viktig för oss för genom att använda e-postutskick sparar samfälligheten tusentals kronor varje år i portokostnader. Den andra e-postadressen ekonomi@snackevarp.se använder vi bland annat för att skicka ut fakturor till medlemmarna men även för att ta emot fakturor från våra leverantörer. För att underlätta i grannsamverkan mot stölder propagerar också styrelsen för att medlemmar använder applikationen "Safeland" som finns för smarta telefoner. Under året har vi fortsatt att utveckla vår digitala lagringsstruktur för samfälligheternas viktigaste dokument. Genom det säkerställer vi långsiktig lagring och åtkomst av våra viktigaste dokument framgent.

Drift och underhåll

Hamnar och båtplatserna har skötts av hamnansvarig Hans Westberg. Lars-Inge Hagel har svarat för poolens drift samt allmän tillsyn av området. Kurt Kratz har varit avbytare till Hagel under sommaren.

Birgitta Johansson sköter vår ekonomi såsom bokföring, fakturering, in-/utbetalningar, deklarationer och bokslut.

Anläggningar- Norrtorp

Det blev ett något försenat öppnande av våra pooler 2022 på grund av fellevererad bottenfärg och dålig väderlek. Detta kompenseras i viss mån av ett längre öppethållande än vanligt under augusti månad. Ett längre öppethållande i princip hela augusti kommer vi även att planera in för 2023.

Solcellerna på taket av Norrtorpsladan fortsätter att leverera bra. Våra 70 solceller vardera med en effekt på 419 Watt har varit i drift sedan september 2020. Under hela 2022 producerade vår anläggning 25 830 kWh. Fram till 1 maj i år har vi producerat ca 7000 kWh. Under sommaren är det tacksamt att solcellerna driver de värmepumpar som värmer vattnet i våra två pooler.

Den nyligen gjorda renovering av tennisbanan har blivit ett garantiärende. Det visar sig tyvärr att det finns kvalitetsbrister i den renovering som gjordes förra året. Det yttrar sig som så att det vid regn bildas "bubblor" på själva underlaget. Vi förväntar oss åtgärder från leverantören innan årets tennissäsong startar.

Det som annars tyvärr dominerar samtalsämnet hos många förbipasserande vid vår gemensamhetsanläggning Norrtorp är vildsvinsskadorna. Även många av våra medlemmars fastigheter har blivit drabbade. Grisarna har skadat stora ytor på våra gräsmattor.

Vår viltvårdskommitté har därför fått tillstånd att bedriva skydds jakt på området. Detta har skett genom att nattetid sitta vid Norrtorp på pass för att skjuta men det har tyvärr inte givit något resultat. Man har också arrangerat drevkedjor som gått igenom de närläggna skogsområdena för att driva ut och störa vildsvinen. Vid dessa tillfällen har man inte sett eller stött upp några vildsvin vilket sannolikt betyder att de har sitt tillhåll utanför vårt område och går in på vår mark nattetid för att söka mat och då bökar i jorden vilket medför att våra gräsmattor förstörs.

Styrelsens bedömning är att så mycket som

möjligt måste göras för att få stopp på denna förstörelse så numera är samfälligheten ägare till en vildsvinsfälla som är installerad och använd. Vid dags datum har hittills sju vildsvin fångats i fällan och avlivats. Användning av fällan kommer naturligtvis att fortsätta. Parallellt kommer även skadorna på marken att åtgärdas och staket kommer att förbättras. Skadorna är anmälda som ett skadeärende till försäkringsbolaget.

Badplatser

Det blev många bad 2022. Numera finns också en fin karta på vår hemsida som visar samfällighetens fem(!) olika badplatser. Kolla gärna in dessa. Inför året har två nya uppfällbara badstegar installerats på badplatsen i Fyrfjärden. Uppfällbart är praktiskt och bra för att badstegarna kan vara kvar ute på vintern då våra vinterbadare (som blir fler och fler) utnyttjar dem. Under våren bedriver vår viltvårdskommitté skydds jakt på gäss på badstranden för att försöka hålla gässen bort när badsäsongen kommer, eftersom vi alla vill slippa gässens nedsmutsning.

Båthamnar

Samfälligheten äger och förvaltar ca 200 båtplatser. Normalt ligger vi under säsongen på en uthyrningsgrad på över 90% av dessa platser. Under året har vi gjort genomgång och uppdatering av alla våra medlemmars hyresavtal och de nya avtalen skickades ut till alla berörda båtägare inför årets båtsäsong. Under försommaren kommer vi att flytta den låsta bommen vid Rågetehamnen lite närmare själva bryggorna för att ytterligare försvåra för båtbotortjuvar. Även den anslutande vägen ned till jollebryggan kommer att förses med en ny låst bom.

Ett större projekt är genomfört på den befintliga landbryggan i Rågetehamnen. Det var ett planerat projekt i vår rullande underhållsplan för samfälligheten. Efter genomförd upphandlingsprocess fick Holmbergs Bygg i Valdemarsvik göra jobbet. Projektet har löpt på bra och följt sin tidsplan att vara klart till årets båtsäsong. Även kostnadsbudget har hållits. Omfattningen på arbetet var att byta befintligt trävirke

(bryggdäck och bärlinor) på en inledande sträcka av bryggan på 85 meter. Den yttre bryggskonungen behövs liksom de befintliga betongfundamenten. I projektet rätades bryggan upp, breddades till ca 2,4 m och försågs med staket mot land för att ytterligare öka säkerheten och minska risken för att ramla emellan bryggan och berget. På två ställen byggdes ytterligare bredare brygga som är försedda med fasta bänkar för vila, reflektion eller fika.

Vi har även följt vår underhållsplan och inspekterat alla våra bryggors fastsättningar inför året. I förekommande och behövliga fall har vi då bytt utrusning som inte blev godkänd.

Skog och mark

I vår rullande markvårdsplan står det som beslutades på årsstämman om vad som planeras i våra skogar. I år var det inga större åtgärder i våra skogar utöver borttagning av skadade träd. Det gäller då främst de skador som granbarkborren åsamkar oss men även väder och vind ställer till det ibland.

Vi är som skogsägare medlemmar i Södra Skogsägarna och har en flerårig skogsbruksplan som är överenskommen med dem. Under året fullföljdes avverkningarna från 2021–22 med att vi enligt tecknat avtal sålde allt ris till Södra från den avverkningen.

En egen bilaga tillfördes vår markvårdsplan på 2022 års stämma när det gäller kulturmark och kulturobjekt. Det är viktigt att vi sköter och bevarar även dessa delar likväl som vi sköter våra skogar. Delvis handlar det om handgripligt underhållsarbete som behövs på området och delvis handlar det om att förmedla och berätta om hur det var på vårt område förr i tiderna. Under 2022 utfördes exempelvis en gammaldags slåtter på ängen vid Fyrtorp. Där har vi för övrigt planer att omvandla den till en vacker blomsteräng liknande den vi sedan flera år har vid Hagby äng.

Ett annat intressant område kulturellt och miljömässigt är Horsviken och dess omgivningar. Detta område finns delvis inom vår samfällighet och delvis inom Horsvikens

samfällighet.

En omfattande förstudie med såväl miljöexperter, länsstyrelse som Valdemarsviks kommuns inblandade har gjorts. Syftet med ett tänkt projekt är att återställa Horsvikens strandängar och eliminera vass till förmån av mera vattenspegel.

Gjord förstudie visar att det finns goda möjligheter med restaureringsåtgärder som förbättrar vattenkvaliteten att återskapa artrika strandängar och undervattensängar vid Horsviken. Utifrån dessa slutsatser har nu en projektframställan vid namn *"Återställande av Horsvikens strandängar"* gjorts med ansökan om medel för åtgärderna till Länsstyrelsen och Leader Kustlandet.

Vi väntar i skrivandes tid på besked om hur vår projektansökan kommer att behandlas.

Gångvägar

Förbättringar av underlaget och utsikten från våra gångvägar görs varje år. En hel del buskar och sly runt gångvägarnas kanter har avlägsnats. Allt för att öka trivsel och upplevelsen av våra promenader.

Trivselaktiviteter

Styrelsen vill tacka de frivilliga krafter inom samfälligheten som hjälper till att förverkliga aktiviteter som Midsommarfirandet, Sailweek, Fotbollsskolan och golf. Midsommarfirandet är uppskattat och samlar många gäster och här behövs det nu och på sikt mer ideella krafter som hjälper till med det arrangemanget för att det ska kunna fortleva.

En trivselkommitté håller på att ta sin form sedan några år tillbaka men det kan vara DIG som vi fortfarande saknar till midsommarfirandet eller till våra städ- eller slåtterdagar. Vi hoppas på mera engagemang de kommande åren.

Viltvård

Under året har Viltvårdskommittén verkat utifrån sina uppgifter. Främst med fokus på skydds jakt av gäss och vildsvin. Även två rådjur har skjuts på våra marker.

Medlemmar

Inom området finns 306 fastigheter. Nio ägarbyten har gjorts under verksamhetsåret. From år 2022 har vi rutinen att anordna en informationsträff för våra nya medlemmar samma dag som vi har informationsmötet inom samfälligheten.

Ekonomi/administration

Föreningen är föreningsbeskattad, vilket innebär att den är skattskyldig till inkomstskatt för alla inkomster även driftsbidrag.

Som informerades om på senaste årsstämman så bevakade styrelsen ett ställningstagande från Skatterättsnämnden angående Skatteverkets ställningstagande att samfälligheter ska momsbelägga de tjänster som samfälligheter tillhandahåller medlemmarna. Skatteverket grundar sin åsikt på en tolkning av EU-praxis, att samfällighetsföreningar ska momsbeskattas för varor/tjänster till sina medlemmar.

Nu har detta ställningstagande kommit från Skatterättsnämnden och det säger att *"Samfällighetsföreningar som har en högre årsomsättning än 80 000 kr (exklusive moms) ska debitera moms på de uttaxeringar som sker till föreningens medlemmar"*.

Vi lutar oss i frågan mot vår branschorganisation REV (Riksförbundet Enskilda Vägar).

REV försöker att söka ändring på ovanstående beslut hos Högsta förvaltningsdomstolen men rekommenderar oss samfälligheter med en årsomsättning över 80 000 kr att inte avvakta med att införa momsredovisning enligt Skatteverkets regler. Ett eventuellt ändrat beslut kan dröja och om vi skulle få rätt så går vår påbörjade momsredovisning att korrigera. Vår samfällighetsförening omsätter mer än 80 000 kr per år så momsbeslutet gäller oss och således har styrelsen beslutat att införa detta. Konkret innebär det att såväl årsavgiften, som båtplatsfakturan ska innehålla 25% moms i sin kostnad. Ni som fått båtplatsfaktura för i år noterade kanske att det redan ingick moms på

den. När det gällde båtplatsfakturan 2023 så valde vi att inte ändra på totalsumman utan den fick helt enkelt inkludera 25% momskostnad som vi då i vår tur får betala till staten. I detta fall förlorar vi således en viss del fria pengar disponera själva inom samfälligheten.

Att vi måste debitera moms på våra fakturor innebär också att vi får dra av den ingående momsen på de fakturor vi får från leverantörer. Hade vi en sådan situation att allt som vi använder våra intäkter till betalades genom faktura från leverantörer som också redovisar moms så skulle ingående och utgående moms ta ut varandra. Nu är det inte så för en hel del av våra kostnader är det inte någon moms på. Det gäller tex försäkringar, räntor och amorteringar, löner och arvoden. Detta gör att skillnaden mellan den utgående momsen mot den ingående momsen blir negativ för vår del.

Vi har räknat på differensen och kommit fram till att nettoeffekten av den påtvingade momsredovisningen för oss blir att vi behöver höja årsavgiften för 2023–2024 till 2400 kr inklusive moms.

När det gäller båtplatsavgiften för 2024 är nettoeffekten i samma härad så där föreslår styrelsen en höjning på 12% när den fakturan skickas ut 2024. Notera att ovan beskrivna höjningar endast är en effekt av momseffekten. Alla vet tyvärr också att vi har en inflation i Sverige men kompensation för dessa effekter har vi valt att vänta med till kommande år.

Arvoden till styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning uppgick till 64 712 kr inklusive sociala kostnader och reseersättning (föreg år var siffran 63 038 kr).

Avsättningar/dispositioner framgår av bilaga.

Medlemsavgiften (driftsbidraget) föreslås höjd till 2 400 kr/år pga momsbeslutet.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Snäckevarps Samfällighetsförening 716402–4031 får härmed avge årsbokslut för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Underhålls och förnyelsefonder	478 073
Balanserat resultat	356 152
Årets resultat	<u>7 510</u>
	841 735
Underhålls och förnyelsefonder	478 073
Balanserat resultat	<u>363 662</u>
	841 735

Resultaträkning

Belopp i kr	<i>Not</i>	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 173 783	1 525 212
Övriga rörelseintäkter		<u>59 161</u>	70 336
Summa intäkter	1	1 232 944	1 595 548
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-776 082	-1 072 214
Personalkostnader	3	-287 895	-314 436
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	<u>-154 143</u>	-147 602
Summa kostnader		-1 218 120	-1 534 252
Rörelseresultat		14 824	61 296
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	24 687	2 765
Rörelseresultat efter finansiella poster		39 511	64 061
Bokslutsdispositioner	6	-32 000	-62 000
Årets resultat		7 510	2 061

Balansräkning

Belopp i kr	<i>Not</i>	2022-05-01	2021-05-01
		2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		75 374	81 611
Inventarier, verktyg och installationer		1 205 394	915 800
Summa anläggningstillgångar	4	1 280 768	997 411
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Kundfordringar		23 200	17 912
Övriga fordringar, avräkning Vägöreningen		137 946	-5 025
F-skatt		21 043	21 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 204	8 658
Summa omsättningstillgångar		195 393	42 588
Kassa och bank			
Företagskonto		640 364	936 177
Kapitalkonto		812	812
Summa kassa och bank		641 176	936 990
Summa tillgångar		2 117 337	1 976 989
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Eget kapital		-356 153	-354 091
Förnyelsefond ej skattad		-282 161	-282 161
Förnyelsefond skattad		-195 912	-163 912
Årets resultat		-7 510	-2 061
Summa eget kapital		-841 736	-802 225
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar		-244 000	-244 000
Summa obeskattade reserver		-244 000	-244 000
Skulder			
Leverantörsskulder		-348 653	-64 703
Skatteskulder		53 686	-34 659
Övriga skulder		-5 300	-8 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	-356 335	-418 301
Lån Valdemarsviks Sparbank		-375 000	-405 000
Summa skulder		-1 031 602	-930 763
Summa kapital, avsättningar och skulder		-2 117 337	-1 558 688

Noter

Not 1 Nettoomsättning	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
Medlemsavgifter	657 900	657 900
Båtplatser	327 625	325 500
Hyror/arrende	77 020	76 344
Leveransvirke, trädfällning	88 238	438 830
Miljöinvestering	0	0
Annonser Hemsidan	23 000	24 638
Vinst avyttring inventarier	0	2 000
Övriga intäkter	59 161	70 336
Summa	1 232 944	1 595 548

Not 2 Övriga externa kostnader

Administrationskostnader	28 285	40 193
Försäkringar	40 305	42 160
Elförbrukning	62 229	68 710
Vatten och renhållning	39 690	58 977
Utrustning pool	23 157	56 749
Tennis och fotbollsplan	0	0
Köpta tjänster	250 925	514 204
Bryggutrustning	252 000	187 941
Material	24 156	21 508
Maskiner, fordon, reparationer, drivmedel	2 872	4 570
Förbrukningsinventarier, skyltar	18 115	62 345
Underhåll fastigheter och ytterbelysning	0	0
Övriga kostnader	21 829	6 600
Bankavgifter och räntekostnader	12 519	8 257
Summa	776 082	1 072 214

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen, revision och valberedning	60 375	55 552
Övriga anställda	193 293	211 485
Resersättning	6 676	7 486
Försäkring	5 770	5 770
Sociala avgifter	21 781	34 143
Summa	287 895	314 436

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 363 545	2 295 170
Nyanskaffningar	437 500	115 000
Utrangering, försäljning, bidrag	0	-46 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 366 135	-1 218 533
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-154 143	-147 602
Utrangering, försäljning	0	0
Pågående nyanläggning	0	0
Redovisat värde vid årets slut	1 280 768	997 411

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
Avräkning Södra	24 445	2671
Ränteintäkter, övriga	242	94
Summa	24 687	2 765

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-04-30	2022-04-30
Avsättning förnyelsefond	32 000	32 000
Återfört förnyelsefond	0	0
Avsättning överavskrivningar	0	30 000
Summa	32 000	62 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Båtplatser 2023–2024	254 760	313 650
Hemsidan 2023–2024	14 000	14 000
Hysesintäkter 2023–2024	14 000	12 000
Elkostnad	3 200	4 452
Övrigt	10 000	10 000
Upplupna löner inkl sociala avgifter	60 375	64 199
Summa	356 335	418 301

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet.

Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Diverse inventarier	5–10 år
Bryggor	5–30 år
Solfångare	15 år
Y-bommar	10 år
Markinventarier	5 år
Byggnad	20 år

Verksamhetsplan 2023 - 2024

Markvård:

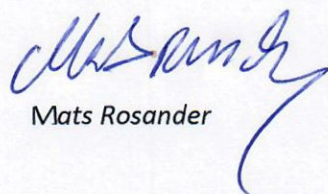
Enligt den beslutade markvårdsplanen ska nästa större gallringprojekt göras 2024, 2025 eller 2026. Styrelsen bedömer löpande när det kan vara gynnsamt dels kopplat till virkespriser dels om vintern bedöms gynnsam för avverkning utan att för stora körskador uppstår. Normal plockhuggning planeras dock för att bekämpa granbarkborren och avverka skadade träd. Även slybekämpning kommer att genomföras.

I planen ingår även att genomföra projektet med strandängarna i Horsviken om vi beviljas extern finansiering för detta genom bidrag.

Genomförandetakten av projekten i den rullande 5-åriga Investerings- och Underhållsplanen kan påverkas av det nödvändiga återställningsarbetet vid Norrtorp på grund av

vildsvinskadorna. Skadorna är anmälda och antagna som ett ärende hos vårt försäkringsbolag men vi vet inte i dagsläget hur mycket av skadekostnaderna som försäkringen täcker. Utöver att markskadorna ska åtgärdas ska staketet runt poolområdet förbättras för att undvika framtida skador av vildsvin. Underhåll och smärre förbättringar av våra gångvägar är planerat. Inspektion och vid behov underhållsspolning av dagvattenledningar finns även i planen. Tillika är flytt av vår boulebana till Norrtorpsområdet också planerat. Kommer det att finnas mera ekonomiskt utrymme så ligger en upprustning av badbryggorna i Fyrfjärden närmast men där är sannolikheten stor att vi får skjuta detta ett år framåt i tiden.

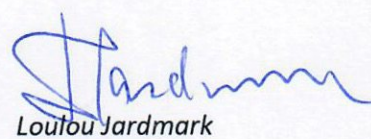
Snäckevarp den 27 maj 2023



Mats Rosander



Morgan Allstenius



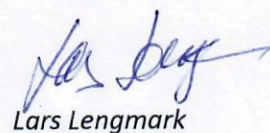
Loulou Jardmark



Göran Johansson
Johansson



Stefan Roman



Lars Lengmark



Kristina Sweningsson

Bilagor;

- I. Revisionsberättelse
- II. Motioner
- III. Förslag till budget och debiteringslängd
- IV. Valberedningens förslag

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Snäckevarps Samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716402-4031

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Snäckevarps Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

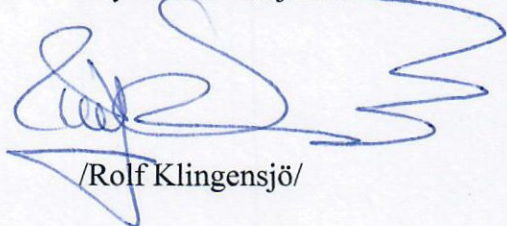
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimligt grund för våra uttalanden nedan.

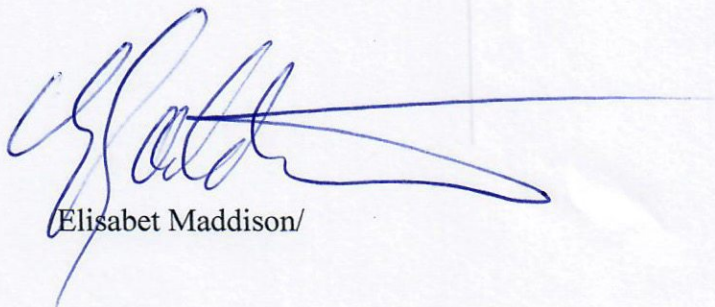
Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Bokföringslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer och uttalanden och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gryt den 27 maj 2023



/Rolf Klingensjö/



/Elisabet Maddison/

Budget 2023-05-01 -2024-04-30

	Budgetförslag 2022-05-01 2023-04-30	Budgetförslag 2023-05-01 2024-04-30
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	657 900	587 520
Uthyrning båtplatser	320 000	256 000
Hyror, arrende	75 000	78 000
Poolavgift extern	8 000	8 000
Virkesförsäljning	80 000	0
Annonser hemsidan	27 000	25 000
Övriga intäkter	5 000	35 000
Ränteintäkter/Utdelning Södra	7 500	3 000
Summa intäkter:	1 180 400	992 520
KOSTNADER		
Personalkostnader	-320 000	-320 000
Telefon, porto datakommunikation	-15 000	-15 000
Försäkringar	-40 000	-40 000
Kontorsmaterial	-1 000	-800
Trycksaker medlemsblad	-5 000	-4 000
Medlemskostnader o gåvor	-2 000	-2 000
Elförbrukning	-60 000	-55 000
Vatten, renhållning	-50 000	-36 000
Underhåll skyltar, ytterb, tennisplan	-20 000	-16 000
Material	-20 000	-20 000
Bryggutrustning	-150 000	-30 000
Klor/ AGA gas pool	-18 000	-18 000
Utrustning pool	-25 000	-15 000
Drivmedel	-4 000	-3 200
Grus och sand	-10 000	-8 000
Förbrukningsinventarier	-15 000	-10 000
Entreprenad köpta tjänster	-250 000	-270 000
Övriga externa tjänster		-8 000
Maskiner fordon, köp, hyra, rep	-10 000	-10 000
Övriga kostnader	-20 000	-12 000
Avgifter bank, räntor	-10 000	-20 000
Avskrivningar	-149 500	-165 000
Summa kostnader	-1 194 500	-1 078 000
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-14 100	-85 480
Bokslutsdispositioner		
Avsättning underhålls-och förnyelsefond	-32 000	-32 000
Överavskrivningar	50 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner	18 000	88 000
Resultat	3 900	2 520

Valberedningen för Snäckevarps samfällighetsförening och Snäckevarps vägförening

Förslag till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2023/2024

2023-05-15

Ordförande

(Väljs på ett år)

Mats Rosander

Långviksvägen

Omval till 2024

Ledamöter

(Minst fem, väljs på

två år och "Saxas"

för att säkra kontinuiteten)

Göran Johansson

Mörkebåsvägen

Vald till 2024

Stefan Roman

Gammelängsvägen

Omval till 2025

Morgan Allstenius

Drottningviksvägen

Vald till 2024

Kristina Swenningsson

Snäcknäsvägen

Vald till 2024

Lars Sjögren

Norrtorpsvägen

Nyval till 2025

Loulou Jardmark

Mörkebåsvägen

Omval till 2025

Styrelsesuppleanter

(Minst en, väljs
på ett år)

Helena Öhman

Långviksvägen

Nyval till 2024

Malin Zimmerman

Mörkebåsvägen

Omval till 2024

Revisorer

(Två, väljs på ett år)

Johanna Jonsson

Lagårdsvägen

Nyval till 2024

Rolf Klingensjö

Långviksvägen

Omval till 2024

Revisorssuppleant

(Minst en, väljs på ett år)

Kjell Yngvesson

Lagårdsvägen

Omval till 2024