

Medlemsinformation till Snäckevarps Samfällighet och Vägförening



Foto; L Jardmark

Hej alla på Snäckevarp!

Hösten har vi lagt bakom oss och nu är det vinter. Julmånaden är här och det betyder nytt informationsbrev till alla på Snäckevarp.

Jag sitter och tittar tillbaka på foton som tagits under våra höstpromenader på området. Ser på bilderna att vi har haft en hel del underbart sköna höstdagar men även bilder där det blåst rejält vilket en del av våra träd inte klarat så bra. Motorsågar har fått arbeta ibland.

På några bilder ser jag mellan träden en älgko med sina två kalvar stående och tittar undrade på oss förbipasserande. Rådjur och fina sjöfåglar har också förevigats. Naturen sjuder av liv. Allt har naturligtvis sin plats och funktion...fast vildsvin, skarv och canadagäss...? Jag undrar.

Jag ser också på bilderna att vi under en period hade extremt högt vattenstånd. Något som gjorde skada på strandskoningen vid Rågetehamnen.

Detta hör hösten till. Nu får vi se framöver om det som borde höra till vintern, dvs kyla och snö infinner sig i år.

Styrelsens arbete rullar i alla fall på oavsett årstid. Vi jobbar som vanligt efter våra rullande 5-årsplaner när det gäller genomförande av underhåll och förbättringar på anläggningar och vägar.

I detta informationsbrev kan ni bland annat läsa om:

- Våra uppdaterade dokument: "Välkommen till Snäckevarp" och "Trivselregler"
- Genomförd besiktning av och planering för underhållsarbete på våra vägar
- Kostsamt återställningsarbetet vid Norrtorp efter vildsvinsskadorna
- Insatser i skog och mark under vintern
- Våra hamnar och badplatser
- Tidiga men viktiga funderingar kring midsommarfirande

”Välkommen till Snäckevarp” och ”Trivselregler för Snäckevarps Samfällighetsföreningar”

Det finns två viktiga dokument med namn enligt ovanstående rubrik. Det förstnämnda är främst avsett för nya medlemmar men jag tror säkert att även ni som bott här längre hittar intressant information som ni kanske inte visste.

Det andra dokumentet är som namnet antyder skapat för att vi ska trivas här som boende. Det har visat sig bra att styra upp förhållningssätt som är lämpligt för att inte skapa otrivsel och irritation inom området och mellan närboende. Båda dokumenten hålls levande och uppdateras en gång varje år av styrelsen. Nu senast i oktober. I trivselreglerna i år har vi bland annat uppdaterat vad som gäller fyrverkerier inom vårt område samt förtydligat hur medlemmarna ska hantera de nycklar som kan behövas till anläggningarna vid Norrtorp. Du visste väl förresten att det finns en Hjärtstartare vid Norrtorp?

Vi skickar med båda dessa dokument som bilagor till Informationsbrevet och hoppas att ni alla kollar igenom vad som är skrivet.

Genomförd besiktning av våra vägar

Som berättades på årsstämman görs regelbundet lite noggrannare besiktning av våra vägar. Besiktningen är genomförd för en tid sedan. Resultatet säger att generellt håller våra vägar en bra status men som alltid sker förslitning och skador vilka vi nu kartlagt. Nu pågår infordrande av budgetofferter så att vi kan bedöma i vilken takt vi kan göra behövliga åtgärder.

Det vi har som prioritet 1 är omläggning av Norrtorpsvägen. När det projektet kan genomföras önskar vi i samband med detta genomföra en del kant- och hål-lagningar på andra vägar. Vägar där detta är aktuellt är:

Snäckevarpsvägen, Hagbyvägen, Hagtäppevägen, Fyrtorpsvägen och Drottningsviksvägen.

En generell kantskärning av alla vägar på området ska också genomföras. Dessutom har på vissa vägavsnitt uppstått sprickor som ska tätas för att inte vägen skadas mera av vatten och isbildning.

Hur ska detta finansieras?

Som ni kanske sett så finns ett ganska stort fritt kapital som under några år byggts upp i Vägföreningens balansräkning. Detta ska givetvis användas likväl som eventuella bidrag som vi kan erhålla från Trafikverket. När vi fått in budgetofferter ska tidsplan göras. Styrelsens ambition är dock om möjligt att göra prioritet 1 med tillhörande lagningar under 2024.

I övrigt så har vi fått se att snöröjning och kompletterande sandning redan har ägt rum. Vi får se vad kung Bore erbjuder framöver.

Och Du, tänk på hastigheten när Du far fram på vägarna!

Anläggningarna vid Norrtorp

Ibland händer det oväntade saker så omprioritering måste ske. Ett exempel på det var ”vildsvinsanfallet” på gräsytona runt poolerna vid Norrtorp. Det såg inte roligt ut i mars 2023. Men ni som var på vårt midsommarfirande i juni såg att omfattande återställningsarbete hade ägt rum. Nu är detta klart och gräset är uppvuxet igen. Vi gjorde även preventiva åtgärder för att minska risken för framtida besök av grisarna. Därför finns nu nya staket på södra och västra sidan om anläggningen. Renovering av staketen var i och för sig något som låg i underhållsplanen dock lite längre fram men nu fick det omprioriteras för att försöka förhindra nya ”vildsvinsanfall”. Vi kan nu summera det oväntade och stora projektet som vi fick genomföra på grund av vildsvinen.

Totalkostnaden hamnar runt 400 000 kr. Lyckligtvis täckte vår egendomsförsäkring en del av detta. Tråkigt med förstörelsen, kostnaden och allt arbete men mitt senaste synintryck av området innan vintern infann sig är att det nu ser otroligt fint ut. Uppvuxet fint gräs och ett fint och ändamålsenligt staket runt hela Norrtorp. Vad gäller gräset så vill jag ge Lars-Inge Hagel, som sköter anläggningen, en stor eloge för allt enträget arbete du lagt ned i samband med skötsel och återställande. När det gäller marodörerna vildsvinen, så kan ni läsa på vår hemsida hur Viltvårdskommittén försöker bekämpa deras framfart. Som ni vet så äger föreningen numera en vildsvinsfälla som är vårt bästa vapen för att förhindra vildsvinens varande på våra ägor.

När det gäller våra pooler så märkte säkert några att vi hade driftsproblem med barnpoolen till och från under hela sommaren. Orsaken var att vår doseringsutrustning inte fungerade tillfredställande. Utrustningen härstammar från den tiden då poolerna togs i drift (1970talet). Tyvärr är utrusningen lika gammal i stora poolen. Därför har vi nu bestämt för att säkerställa bättre driftsäkerhet kommande badsäsong att doseringsutrustningarna ska bytas ut innan det är dags att bada 2024.

Som den minnesgode kommer ihåg ligger även en förflyttning av vår boulebana in till Norrtorps området i vår 5-årsplan. Den kommer då att bli mera tillgänglig att använda, trevligare att besöka och även lättare att underhålla. Flytten står på tur att göra och vi har offerter inne för detta men på grund av ovanstående kostnader på Norrtorp så blir konsekvensen att flytten skjuts över till nästa budgetår.

Vad händer i skog och mark?

Alla våra insatser inom markvård följer den fleråriga markvårdsplan som beslutas på

stämman.

Under sensommaren och hösten har sly och skadade träd avlägsnats.

De större projekt avseende gallring som återstår enligt nuvarande markvårdsplan ska genomföras antingen vintern 2023–24 eller vintern 2024–25. Det som styr när är tillgången på entreprenörer och priset som vi kan få för timret som vi säljer till Södra skog.

Dock är det redan planerat att på ett antal ställen göra plockhuggning av skadade träd. Det gäller huvudsakligen granar som angrips av granbarkborre och lövträd som utgör risk för att falla.

Annars kan jag konstatera att vi som fastighetsägare är flitiga med att sköta våra tomter. Vår ris-tipp som är avsedd för att ta emot vårt trädgårdsavfall som grenar, ris och löv blir ofta full.

Ni som lämnar tänk på att lägga upp det ni lämnar så mycket som möjligt så att det inte hindrar oss själva när vi kommer för att lämna. Markansvarig funderar på om en omstrukturering på själva ristippen så att ytan kan utnyttjas bättre. Ristippen är ju även avsedd som uppställningsplats för våra tomma båtagnar när båtarna ligger i sjön på sommaren.

Kulturmark och kulturobjekt har numera en egen del i markvårdsplanen (markvårdsplanen ligger på vår hemsida). Inom detta område har vi haft möten med Länsstyrelsen och lär oss nu vilka bidrag som samfälligheten kan få för att underhålla intressanta ängsmarker så de inte bara växer igen utan kan bidra positivt till biologisk mångfald. De största ängarna som vi har är Fyrtorpsäng och Hagby äng som vi redan sköter men det finns utöver detta ca tio mindre ängsytor som också sköter om. Vi kommer att söka pengar till våren och till hösten hoppas vi att få se vilket utfall i form av pengar vi kan få. De pengar som vi har

möjlighet att få kan komma till oss från EU via Jordbruksverket.

Vad händer med våra hamnar och badplatser?

Ingen har väl missat hur fint det blev efter den nyligen gjorda upprustning (etapp 1) av den fasta bryggan i Rågetehamnen?

Den återkommande besiktningen av alla bryggors förankringar är också nyligen gjord och vissa justeringar fick göras. Vi har idag 189 båtplatser med en beläggningsgrad på ca 85%.

De vakanta platserna är nästan uteslutande boj-platser. De flesta båtägare önskar således Y-bommar. Det är värt att betona att syftet med våra hamnar är att erbjuda båtplatser enbart till våra medlemmar. Vi har inte någon ambition att vara en marina. Om vi skulle klassas som marina skulle vi få åläggande att göra investeringar som skulle få våra kostnader för brygg-platserna att skjuta i höjden. Detta gör också att förslag som ibland inkommer om soptunnor, vatten och el inte kommer att genomföras.

En del reparationer och förbättringar görs naturligtvis fortlöpande. Nämnas kan reparation av jollebryggan inför årets sailweek och även den nyligen monterade vägbommen på vägen ned till jollebryggan och förflyttningen av vägbommen vid Rågetehamnen (försvåra för båtstölder).

När det gäller ekonomi så kommer ni också ihåg att samfälligheterna numera är redovisningsskyldiga vad gäller MOMS. Det föranledde beslutet på årsstämman om en konsekvenshöjning av samfällighetsavgifterna likväl ett beslut om konsekvenshöjning av båtplatsavgifterna inför kommande säsong 2024. Konsekvenshöjningen som beslutades

för båtplatserna är ca 12% nästa gång fakturan skickas ut.

En del åker båt och en del badar vid våra badplatser.

Bryggorna vid vår badplats i Fyrfjärden har besiktigats och åtminstone en av dem är i behov av underhåll. Styrelsen undersöker hur detta kan ske på bästa sätt och hoppas på att vi får plats med den insatsen ekonomiskt innan badsäsongen 2024 startar.

Läs gärna mera på vår hemsida om badplatser och båtplatser, www.snackevarp.se.

Se speciellt våra Trivselregler där det bl.a. står om vad som gäller vid förtöjning av båtar vid våra stränder.

Vill vi fortsätta att ha midsommarfirande på Norrtorp?

Jag tror att de flesta av oss svarar ett rungande **JA** på den frågan.

MEN varför är det så få som vill hjälpa till att arrangera?

Vi är idag alltför få som hjälper till med att ställa i ordning inför firandet, klä stängen och plocka undan efteråt.

Sker inte en ordentlig tillströmning av frivilliga till 2024 så måste vi lägga ned firandet eller fördela ansvaret att arrangera mellan olika områden inom samfälligheten. Vi hoppas på en frivillig tillströmning och att många nu förstår att allvaret och att ni ska anmäla ert intresse att hjälpa till med något i midsommarfirandet. Viktigt är att vi får er positiva respons snabbt för att veta hur vi ska gå vidare. Skicka in er intresseanmälan senast 2024-01-15 på vår e-postadress info@snackevarp.se.

Komihågruta

Vi samlar lite fakta här i slutet av brevet som vi tror att ni har nytta av att veta och att komma ihåg:

DATUM	VAD
2024-05-11	Samfällighetens städdag
2024-06-01	Informationsmöte i Norrtorpsladan
2024-06-08	Poolen öppnar vid Norrtorp
2024-06-21	Midsommarfirande
2024-07-06	Årsstämmor i Norrtorpsladan
Kom ihåg	Meddela ändrade ägarförhållande på fastigheter till vår ekonomiansvariga Birgitta Johansson ekonomi@snackevarp.se
Kom ihåg	Sköt om din postlåda. Sitter lådan fast ordentligt? Behöver lådan en uppfräschning? Är lådan märkt med ert gatunummer och namn?
Kom ihåg	Kodbyte from 2024-01-01 i hänglåsen för Rågetehamn, Jollebryggan, Ristipp och nyckelskåpet utanför Norrtorpsladan. <i>Ny kod:</i> <i>Koden är bara till för våra medlemmar så ovanstående rad visas inte på medlemsbrevets hemsida-version.</i>
Kom ihåg	Gör det svårt för objudna gäster, GRANNSAMVERKA! Var nyfiken och notera ovanliga händelser. Rapportera i appen Safeland
Kom ihåg	Nästa informationsbrev planeras komma i april 2024. Vi sparar tusentals kronor i porto- och papperskostnader och värnar om miljön när vi skickar underlagen via e-post och lägger ut det på vår hemsida.



Foto; L Jardmark

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

Önskar Snäckevarps styrelser genom

Mats Rosander

Ordförande