

Medlemsinformation till Snäckevarps Samfällighet och Vägförening



Foto; L Jardmark

Hej alla på Snäckevarp!

Igår sken solen från en klarblå himmel. Idag är det 5 cm snö på marken. Det kallas för "aprilväder". Jag ser det som vinterns sista lönlösa försök att hålla sig kvar för värmen och solen kommer att segra och det är snart en underbar vår med grönska och sommaren laddar upp med sina sköna och varma sommardagar. Allt enligt planerna.

Jag brukar ofta tjata om att "vi följer våra rullande planer" både vad gäller Snäckevarps vägar, anläggningar, skog och mark. I planerna ligger även att det varje år ska komma ett informationsblad i början av april och ett i början av december till alla medlemmar.

Här kommer aprilutgåvan 2024, varsågod!

Detta är som ett jubileumsnummer då det 25:e numret som jag skriver sedan jag blev vald till ordförande 😊. I detta nummer kan du bla läsa mer om nedanstående ämnen.

- Högsta förvaltningsdomstolen ändrar Skatteverkets regler för moms inom Samfälligheter
- Vad händer i skog och mark?
- Vad händer med våra vägar?
- Våra gemensamma anläggningar vid Norrtorp
- Badplatser och båtplatser
- Gemensamma aktiviteter och kommande roliga händelser

Högsta förvaltningsdomstolen ändrar Skatteverkets regel om moms på samfälligheter

Momsfrågan

Den 15 februari 2022 meddelade Skatteverket i ett ställningstagande att en

samfällighetsförening ska ta ut moms (25%) "på alla bidrag som föreningen får från sina medlemmar". Det var något som naturligtvis gällde våra verksamheter. En konsekvensberäkning gjordes hur det påverkade våra avgifter/fakturor till medlemmarna. Det visade sig att vi inte behövde höja avgifterna med moms-satsen

25% utan i stället bara höja dem med 12%. Anledningen var att vi kunde kvitta differensen mot att vi kunde dra av ingående moms på fakturor från våra leverantörer. Detta var således det som beslutades på stämman 2023 och som senare syntes på våra utskickade fakturor för såväl samfällighetsavgifter som båtplatsavgifter. **MEN** i slutet på februari 2024 kom det oväntade beskedet att Högsta Förvaltningsdomstolen i Sverige ogillat Skatteverkets moms-beslut och ändrar detsamma till att "samfälligheter inte ska ta ut moms på avgifter som fördelas till medlemmarna via andelstal/debiteringslängder". Det betyder i klartext att våra fakturor avseende årsavgifter till samfällighetsförening och vägförening i framtiden inte ska innehålla moms. Vi väntar nu på klarläggande vad gäller våra båtplatsavgifter om de berörs av Högsta Förvaltningsdomstolens utslag. När detta infobrev skrivs avvaktar vi också på detaljerade anvisningarna från Skatteverket hur förändringarna ska genomföras så att det blir rätt i enlighet med deras nya direktiv.

Utfall och budget

Det är tydligt att även Samfälligheterna börjar känna av de kostnadsökningar som inflationen i Sverige har skapat. Vi köper tjänster och material för en stor del av vår budget och vi får allt svårare att få plats med våra kostnader inom ramen för beslutad budget. Dock pekar allt på att vi även innevarande år kommer att klara våra uppsatta budgetmål. Vi får återkomma med hur det påverkar budgetar för kommande år.

Vad händer i skog och mark?

Gallringar och röjning

Våra insatser inom skog och mark följer den fleråriga markvårdsplanen som beslutas på stämman. Under vintern var det dags att utföra några av de där beskrivna åtgärderna.

Under påskhelgen kunde ni se resultatet av de lite större insatserna som gjorts under vintern. Det skogsområde som innesluts av Norrtorpsvägen och Snäckevarpsvägen har gallrats i sina sluttningar ned mot dessa vägar och angränsande tomter. Skogskanten närmast vägen på den södra sidan av den långa raksträckan på Snäckevarpsvägen har också gallrats. På ett mindre skifte mellan Norrtorpsvägen och Snäcknäs vägen har också en behövlig gallring genomförts.



Foto: L Jardmark

Självklart har även vissa skadade träd tagits bort på olika ställen när vi ändå hade skogsmaskinerna på plats hos oss. Just nu är alla planerade träd fällda och entreprenören väntar på att det ska torka upp lite i markerna så att de fällda träden kan köras ut utan för stora körskadador. Därefter hämtas timmer och ved av Södra Skogsägarna. Vi får hoppas att det höga virkespriset står sig. Alla avverkningarna görs i samverkan med Södra Skogsägarna som vi även samarbetar med i gällande skogsbruksplan.

Ristippen

Vi är ju ganska flitiga som fastighetsägare med att sköta om våra egna tomter. Man röjer sin egen tomt vad gäller sly och löv. Det som tas bort ska vi placera på vår gemensamma "ristipp". Under flera år har det upplevts som lite rörigt på ristippen och att det blir snabbt fullt på vissa ytor så att det är svårt att komma fram. Nu i vår har vi därför gjort en omplanering av utrymmet på ristippen och vi tror

att det både ska bli lättare att lämna ris och även att hämta ris som kan flisas och säljas så att samfälligheten får in pengar för detta. Den nya ordningen finns anslagen på ristippen och beskriven på vår hemsida och vi bifogar den nya ordningen med detta informationsbrev, så att alla kan placera sina leveranser på rätt ställe 😊.

Bevarande och underhåll av våra kulturmarker och kulturobjekt

Kulturmark och kulturobjekt utgör en egen del vår markvårdsplan. En omfattande inventering gjordes för några år sedan som grund till detta. Sammanfattningsvis kan vi säga att samfällighetens område, som länge brukades av flera mindre gårdar, har många fina och intressanta kulturmarker som vi ska försöka att bevara och naturligtvis även ta möjligheten att besöka och uppleva. För den intresserade finns ett eget område om historien på vår hemsida www.snackevarp.se under menyfliken: /Om snackevarp/Historia.

Sedan i höstas har vi drivit ett projekt där eldsjälarna Per-Erik Lundh och Gunnar Enequist kartlagt våra ängsmarker. Efter flera diskussioner med expertis från Länsstyrelsen har en ansökan om bidrag för brukning och upprustning av dessa ängsmarker skickats in till Jordbruksverket. Vi hoppas på ett positivt beslut efter sommaren som i första hand ska gälla en femårsperiod.

Projekt för återställande av Horsvikens strandängar

Ett annat intressant område kulturellt och miljömässigt är Horsviken och dess omgivning. Detta område finns delvis inom vår samfällighet och delvis inom Horsvikens samfällighet.

Som vi tidigare berättat så har en förstudie tillsammans med miljöexperter, Länsstyrelse och Valdemarsviks kommunen gjorts. Förstudien visar att det finns goda möjligheter att med restaureringsåtgärder förbättra vattenkvaliteten i viken och återskapa artrika

strandängar och undervattens ängar vid Horsviken. Förhoppningen är också att större delen av vassväxten försvinner.

När detta skrivs så har två ansökningar gällande finansiering av detta projekt skickats in. Den ena är ställd till Länsstyrelsen och har fått bifall. Den andra är ställd Leader Kustlandet (EU-pengar) och där väntar vi på beslut. Totalt har vi ansökt om ca 400 000 kronor för hela projektet.

Vad händer på våra vägar?



Foto; L Jardmark

Årscykeln på våra vägar

Många av er känner till årscykeln på våra vägar.

- Vår: Upptagning av sand. Detta är nyligen utfört i slutet mars
- Försommar: Slätter vid vissa vägkanter för att förbättra sikt och trafiksäkerhet.
- Sensommar: Slätter av alla vägkanterna. Inspektion av vägbanor med avseende på skador och om det finns växtlighet nära vägen som kan äventyra säkerheten.
- Vinter: Snöröjning och sandning. Arbetet med snöröjning och sandningen i vintras blev klart dyrare än budgeterat. En konsekvens av många större snöfall och växlande väder som krävde mycket halkbekämpning.

Kommande vägprojekt

En besiktning av våra vägar har gjorts under hösten. Generellt håller våra vägar en bra

status men som alltid sker förslitning och skador vilka vi nu kartlagt.

Det som länge varit klart är att den väg som står närmast i tur för en omläggning är Norrtorpsvägen. Vi planerar nu för att genomföra den omläggningen innan sommaren 2024. Samtidigt behövs det spricklagning på den del vägar. Detta tillsammans är årets planerade vägprojekt. Just nu håller vi på att planera ekonomin inom Väg föreningen så att vi får ut så stor nytta som möjligt av de pengar vi har tillgång till. Trafikverket erbjuder två olika bidrag som vi kan komma i åtnjutande av. Det ena är årligt driftsbidrag i vårt fall ca 40 000 kr per år som vi erhåller varje år. Det andra är så kallat investeringsbidrag som vi tidigare kunnat utnyttja under vissa omständigheter för omläggning av vägområden. Tyvärr är inte Norrtorpsvägen tillräckligt lång för att kunna få något investeringsbidrag denna gång utan hela kostnaden måste finansieras av oss själva. Nu har vi som redovisats under de senaste åren byggt upp ett eget fritt kapital inom väg föreningen som vi nu kan utnyttja. Just nu pågår planering för att få ut så mycket som möjligt av våra tillgängliga medel inom Väg föreningen.

Våra gemensamma anläggningar vid Norrtorp

Vildsvinen

För cirka ett år sedan så hände det som inte fick ske: "Vildsvinsangreppet" på gräsyrtorna runt poolerna vid Norrtorp. Stora skador blev det på gräsyrtorna!

Efter omfattande, både ideella och köpta insatser, så var det dock återställt till vårt midsommarfirande. Återställningskostnaderna blev stora och påverkade vår ekonomi så att omprioriteringar fick ske. Hade inte vår egendomsförsäkring tagit en ansenlig del av kostnaderna för detta så hade det varit än värre. Som ni säkert känner till så försöker nu vår Viltvårdskommitté att begränsa

vildsvinens framfart. Man har tillstånd att bedriva skydds jakt på grisarna och en vildsvinsfälla finns uppställd på vårt område.

Poolbad i sommar

Förra året hade vi återkommande problem med reningsanläggningen i barnpoolen. Även driftstörningarna kopplade till detta fanns i den stora poolen. Därför har styrelsen beslutat att den gamla (sedan 70 talet) reningsutrustningen för båda poolerna ska bytas ut innan årets badsäsongs startar. Detta är nu på gång och vi hoppas på en fin badsommars vid poolerna. Poolernas öppettider hittar du i hemsidans kalenderfunktion

Bada och åka båt i sommar

Bada i havet!

Vill man inte bada i våra pooler så finns ju havet nära oss.

För att ingen ska missa alla våra badplatser inom Snäckevarp så påminner jag om att det nu finns karta på vår hemsida där alla våra fem (!) badplatser är utmärkta. Kolla på www.snackevarp.se under menyfliken: /Om snäckevarp/Bad så hittar ni dem när badlusten faller på. Under våren har vi genomfört ett förbättringsprojekt i vid badplatsen i Fyrfjärden. Där har vi vår största och mest besökta badplats. En av badbryggorna där var i dåligt skick och håller just på att renoveras så att den har fått ett nytt och fint ytskikt.



Foto; S Roman

Våra 190 båtplatser

Samfälligheten äger och förvaltar ca 190 båtplatser. Våra medlemmar erbjuds att hyra dessa enligt ett standardavtal som nyligen uppdaterats. Vi har idag en beläggning på ca 85% av våra platser. Vill man ha en ny eller ändra sin båtplats talar man med vår operativt hamnansvarige som har sina kontaktuppgifter på hemsidan. Ett mail till info@snackevarp.se går också bra att skicka.

Havet och båtarna påverkar hela tiden våra bryggor och en hel del underhållsarbete måste göras årligen bland annat för att garantera säkerhet och utseende.

Det är värt att notera att syftet med våra båtplatser är att erbjuda dem till våra medlemmar. Vi har inte någon ambition att vara en marina. Om vi skulle klassas som marina skulle vi få åläggande att göra investeringar som skulle få våra kostnader för brygg-platserna att skjuta i höjden.

Båtplatserna finns på tre olika ställen inom samfälligheten. Du hittar mera information om dem på www.snackevarp.se under menyfliken: /Om snackevarp/Båtar/.

Mindre båtar får ligga vid vår strandlinje om våra trivselregler följs

Har ni en liten båt som används för korta dagsturer, tex fiske eller bad så tillåter våra trivselregler att dessa båtar kan placeras på anvisade platser vid vår strandlinje. Observera att det finns fem tillåtna områden på vår strandlinje att lägga upp dessa båtar. Tillåtna områden finns i våra "Trivselregler", som du hittar en länk till på första sidan av www.snackevarp.se.

Det som enkelt sagt gäller är att maxlängden på båten inte får överstiga 5,0 meter och maxgränsen för hur stark motorn som får finnas på båten är 40hk. Båtar som faller utanför dessa regler hänvisas till våra ordinarie hamnar. Ska båten få ligga vid den beskrivna strandlinjen ska den naturligtvis också vara märkt med fastighetsnummer.

Detta är bland annat viktigt för vi har haft problem med kvarlämnade anonyma båtar i vissa fall sannolikt tillhörande någon som inte ens äger en fastighet inom samfälligheten. Vattenskotrar får inte förtöjas vid strandlinjen. De hänvisas till separata bryggplatser i Rågetehamnen.

Vi kan ha midsommarfirande på Norrtorp 2024!

Som jag tror att ni kommer ihåg så skrev vi i förgående informationsbrev en varning om att vi kanske inte skulle kunna genomföra något midsommarfirande i 2024 på grund av att för få av våra medlemmar ställer upp som arrangörer och hjälper till. Vi fick så pass bra respons på detta att festen i alla fall är säkrat för 2024. Tack ni som ställer upp! 😊.

Jätteroligt och vi tror att det även i år blir ett finfint arrangemang.

MEN det är inte med marginal. Vi ser gärna att flera personer räcker upp handen och kan hjälpa till med något.

Trivselaktiveter på Snäckevarp

Vi i styrelsen tycker att det är viktigt och roligt att så många som möjligt av våra medlemmar har ett engagemang för vår samfällighet. Därför har vi tidigare bildat det vi kallar Trivselkommitté. Det är upp till oss medlemmar att påverka vad som detta innebär och inom vilka områden finns det engagemang.

Ett område där det lagts ned mycket engagemang är inom Snäckevarps historia och kulturvärden.

Ett annat område kan vara just ovan nämnda midsommarfirande.

Ett tredje kan vara att hjälpas åt att hålla rent och snyggt på vårt område, rensa sly, eller sköta om våra fina ängar. Komma på våra städdagar.

Ett fjärde kan vara.... Ja vad vill du bidra med?

Har du funderingar och idéer så kontakta Kristina Swenningsson i styrelsen eller lägg bara ett mail till info@snackevarp.se

Städdagen närmar sig. Boka in lördagen den 11 maj klockan 9.00 - 12.00

Vårt område är välskött och ska så vara. Här kan alla medlemmar ha en uppgift att lämpligen se om sin närmiljö. Det kan exempelvis gälla uppsnygning runt våra gångvägar, slyröjning eller städning av badplats. Förra året hade vi tre grupperingar i gång under städdagen: En vid badplatsen, en vid Drottningstvik och en vid Snäcknäs vägen. Det finns plats för flera och det är kul att träffa dina grannar. I år planerar vi att ha samling på fyra olika ställen: Badplatsen i Fyrfjärden, Snäcknäs vägens slut vid vändplatsen, Drottningstviksvägens slut vid vändplatsen samt vid Norrtorpsvägen i kröken vid nr 26. Särskild kallelse kommer inom kort på hemsidan. Kom!

Välkommen att visa ditt intresse eller ställa frågor via vår e-postadress info@snackevarp.se.

Välkommenträff och informationsmöte den 8 juni

Ni som är nyinflyttade på området under året kommer att få en inbjudan till den årliga välkomsträffen direkt före informationsmötet den 8 juni. Syftet är att välkomna nya medlemmar och presentera området och våra aktiviteter.

Årsstämmorna den 6 juli

Snart är det dags att genomföra årets stämmor. Som vanligt är det en hel del underlag som vi vill förmedla till er medlemmar. Helst då via e-post! Har ni inte lämnat era mailadresser (eller ändrat under året) så:

Lämna era e-postadresser till:

info@snackevarp.se

Glöm inte att ange ert fastighetsnummer och ert namn.

Vi sparar tusentals kronor i porto- och papperskostnader om vi kan nå er via e-post med underlagen

Komihågruta

Vi samlar lite fakta här i slutet av brevet som vi tror att ni har nytta av att veta och att komma ihåg:

DATUM	VAD
2024-05-11 kl 9-12	Samfällighetens städdag
2024-06-08 kl 9-10	Informationsträff riktade till nya ägare på Snäckevarp det senaste året
2024-06-08 kl 10-12	Informationsmöte för alla i Norrtorpslidan
2024-06-08	Poolen öppnar vid Norrtorp
2024-06-21	Midsommarfirande vid Norrtorp
2024-07-06	Årsstämmor i Norrtorpslidan
Vecka 28	Snäckevarp Sail week
Kom ihåg	Meddela ändrade ägarförhållande på fastigheter till vår ekonomiansvariga Birgitta Johansson ekonomi@snackevarp.se
Kom ihåg	Sköt om din postlåda. Sitter lådan fast ordentligt? Behöver lådan en uppfräschning? Är lådan märkt med ert namn och gatunummer?
Kom ihåg	Kodbyte from 2024-01-01 i hänglåsen för Rågetehamn, Jollebryggan, Ristipp och nyckelskåpet utanför Norrtorpslidan. <i>Ny kod: Koden är bara till för våra medlemmar så ovanstående rad visas inte på medlemsbrevets hemsida-version.</i>
Kom ihåg	Gör det svårt för objudna gäster, GRANNSAMVERKA! Var nyfiken och notera ovanliga händelser. Rapportera i appen Safeland
Kom ihåg	Nästa informationsbrev planeras komma i december 2024.

Vi önskar er en skön vår och att ni får njuta av våren. Det händer så mycket i naturen varje vecka. Vi hoppas att ni som läser detta får en fin vår och att vi ses på några av våra gemensamma aktiviteter.

VÅRHÄLSNINGAR

Snäckevarps styrelser genom

Mats Rosander

Ordförande