# *KALLELSE till ordinarie föreningsstämma 2024*

*Stämman äger rum 2024-07-06 kl 10:45 i Norrtorpsladan, Snäckevarp*

*Förslag till dagordning*

| | |
|---|---|
| *1* | *Stämmans öppnande* |
| *2* | *Val av ordförande för stämman* |
| *3* | *Val av sekreterare för stämman* |
| *4* | *Upprättande och godkännande av röstlängd* |
| *5* | *Val av två justeringspersoner och tillika rösträknare* |
| *6* | *Fastställande av dagordning* |
| *7* | *Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst* |
| *8* | *Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023–2024* |
| *9* | *Revisionsberättelse* |
| *10* | *Fastställande av resultaträkning resp. balansräkning* |
| *11* | *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter* |
| *12* | *Motioner från medlemmar och yttrande från styrelsen* |
| *13* | *Ersättning till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedning* |
| *14* | *Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2024–2025* |
| *15* | *Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2024–2025* |
| *16* | *Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter* |
| *17* | *Val av revisorer och suppleanter* |
| *18* | *Val av valberedning* |
| *19* | *Övriga frågor* |
| *20* | *Tid och plats för justering av protokoll* |
| *21* | *Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt* |
| *22* | *Stämmans avslutande* |

Årsmöteshandlingar kan hämtas på www.snackevarp.se eller rekvireras via e-post från info@snackevarp.se. Utskrivna exemplar kommer även att finnas i Norrtorpsladan.
Debiteringslängd finns i pärm i Norrtorpsladan under kallelsetiden.

Gryt den 1 juni 2024

Styrelsen

# Snäckevarps Samfällighetsförening
# Verksamhetsberättelse och Årsbokslut 2023 - 2024
# samt Verksamhetsplan 2024 – 2025

Foto; L Jardmark

# Innehållsförteckning

*Information, stämma och administration* ..... 3
*Drift och underhåll* ..... 3
*Anläggningar - Norrtorp* ..... 3
*Badplatser* ..... 4
*Båthamnar* ..... 4
*Skog och mark* ..... 4
*Gångvägar* ..... 5
*Trivselaktiviteter* ..... 5
*Viltvård* ..... 5
*Medlemmar* ..... 5
*Ekonomi/administration* ..... 5
*Förvaltningsberättelse* ..... 7
*Resultaträkning* ..... 7
*Balansräkning* ..... 8
*Noter* ..... 9
*Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer* ..... 11
*Verksamhetsplan 2024 – 2025* ..... 11
*Bilagor* ..... 12

# SNÄCKEVARPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
# VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH ÅRSBOKSLUT 2023 - 2024
# VERKSAMHETSPLAN 2024 - 2025

Föreningens organisationsnummer är 716402–4031

**Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:**

| | *Ansvarsområden* |
|---|---|
| Mats Rosander, ordförande | Organisation, ekonomi, avtal och mark |
| Morgan Allstenius, vice ordförande | Anläggningar, dagvatten och belysning |
| Loulou Jardmark, sekreterare | |
| Kristina Swenningsson, ledamot | Hemsida, Facebook och trivselkommitté |
| Göran Johansson, ledamot | Vägar |
| Lars Sjögren, ledamot | Projekt |
| Stefan Roman, ledamot | Hamnar och stränder |
| Helena Öhman, suppleant | |
| Malin Zimmerman, suppleant | |

Styrelsen har följt den rullande 5-årsplanen för underhåll och investeringar i anläggningarna, liksom planen för markvård. Uppdatering av desamma för kommande åren har gjorts.
Styrelsemöten har hållits vid sju tillfällen under verksamhetsåret.
Birgitta Johansson (ekonomi) har deltagit vid mötena. Revisorer och valberedning har deltagit vid vissa möten och revisorerna har hållits informerade löpande under året.

Externa funktionärer anlitade under året enligt avtal har varit:
Birgitta Johansson (ekonomi), Hans Westberg (operativt hamnansvarig), Lars-Inge Hagel (tillsyn) och Curt Kratz (ersättare till Lars-Inge Hagel).

Årlig uppdatering av våra viktiga styrande dokument: ”Välkommen till Snäckevarp”, ”Trivselregler för Snäckevarps Samfällighetsföreningar” och ”Miljöpolicy” har gjorts. De finns alla på vår hemsida.

## Information, stämma och administration

Informationsmötet ägde rum den 3 juni och ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juli 2023. Informationsbrev har skickats ut till alla medlemmar vid två tillfällen under året. Informationsbreven skickas ut via e-post och publiceras även på vår hemsida *www.snackevarp.se.*

På hemsidan och i vår Facebookgrupp har information om vår samfällighet regelbundet publicerats.

För att underlätta i grannsamverkan mot stölder propagerar också styrelsen för att medlemmar använder applikationen "Safeland" som finns för smarta telefoner.

## Drift och underhåll

Hamnar och båtplatserna har skötts av hamnansvarig Hans Westberg. Lars-Inge Hagel har svarat för poolens drift samt allmän tillsyn av området. Kurt Kratz har varit avbytare till Hagel under sommaren.
Birgitta Johansson sköter vår ekonomi såsom bokföring, fakturering, in-/utbetalningar, deklarationer och bokslut.

## Anläggningar - Norrtorp

*Vildsvinen*
För cirka ett år sedan så hände det som inte fick ske: ”Vildsvinsangreppet” på gräsytorna runt poolerna vid Norrtorp. Stora skador orsakades av grisarna på gräsytorna!
Efter omfattande, både ideella och köpta insatser, så var det mesta återställt till vårt midsommarfirande.
Återställningskostnaderna blev stora och påverkade vår ekonomi så att omprioriteringar fick ske. Hade inte vår egendomsförsäkring tagit en ansenlig del av kostnaderna för detta så hade det varit ännu

värre.
Noterbart är nu att hela anläggningen vid Norrtorp har fått en fin inramning i form av fungerande staket runt omkring. Förhoppningsvis hjälper den till att hålla vildsvinen borta. Stäng grindarna! Vår Viltvårdskommitté försöker även att begränsa vildsvinens framfart. Man har tillstånd att bedriva skyddsjakt på grisarna och en vildsvinsfälla finns uppställd på vårt område under vissa perioder.

*Poolerna*
Förra året hade vi återkommande problem med reningsanläggningen i barnpoolen. Även driftstörningar kopplade till detta fanns i den stora poolen. Därför beslutade styrelsen att den gamla (sedan 70 talet) reningsutrustningen för båda poolerna ska bytas ut innan årets badsäsong startar.

## Badplatser

Under året har den östra bryggan vid badplatsen i Fyrfjärden fått en nödvändig restaurering. Hela ytskiktet är bytt och har nu nya fräscha brädor. Olycksrisker genom skruvar och spikar som stack upp är eliminerad. Dessutom är bryggans läge justerat, samtliga förankringsrör utbytta samt en ny ramp färdigställd.

## Båthamnar

Samfälligheten äger och förvaltar ca 190 båtplatser. Våra medlemmar erbjuds att hyra dessa enligt ett standardavtal som nyligen uppdaterats. Vi har en beläggning på 85–90% på våra platser.
Havet och båtarna påverkar hela tiden våra bryggor och en hel del underhållsarbete görs regelbundet för att garantera säkerhet och utseende. Syftet med våra <u>båtplatser</u> är att erbjuda dem till våra medlemmar. Vi har inte någon ambition att vara en marina. Om vi skulle klassas som marina får vi åläggande att göra investeringar som skulle få våra kostnader för båtplatserna att skjuta i höjden.

## Skog och mark

*Gallringar och röjning 2024*
Våra insatser inom skog och mark följer den fleråriga markvårdsplanen som beslutas på stämman. Under senvintern utfördes några av dessa insatser. Det gällde ett skogsområde som innesluts av Norrtorpsvägen och Snäckevarpsvägen som har gallrats i sina sluttningar ned mot dessa vägar och angränsande tomter.
Skogskanten närmast vägen på den södra sidan av den långa raksträckan på Snäckevarpsvägen har också gallrats. Likväl har ett mindre skifte mellan Norrtorpsvägen och Snäcknäsvägen också gallrats. Utöver detta har skadade träd tagits bort på olika ställen. Uppsamling av de avverkade träden och dess grenar är nu genomförd. Avverkat timmer köps enligt avtal av Södra Skogsägarna.

*Ristippen*
Ristippen har under våren fått en ny ordning och layout. Det innebär delvis ny plats för det som lämnas i form av trädgårdsavfall, ris och grenar. Information om hur det ska vara finns på ristippen och på vår hemsida.

*Kulturmark och kulturobjekt*
Kulturmark och kulturobjekt utgör en del vår markvårdsplan. En omfattande inventering är genomförd tidigare och utifrån den arbetar vi vidare inom området.
Under året har samfälligheten skickat in en ansökan om bidrag för ”brukning och upprustning av våra ängsmarker” till Jordbruksverket. Vi hoppas på ett positivt beslut i höst som i bästa fall ska gälla under en femårsperiod.

Ett annat intressant område är Horsviken och dess omgivningar. Område finns delvis inom vår samfällighet och delvis inom Horsvikens samfällighet. Dessa två samfälligheter samverkar i ett projekt inom detta område. En förstudie har gjorts tillsammans med miljöexperter, Länsstyrelse och Valdemarsviks kommunen. Förstudien visar att det finns goda möjligheter att med restaureringsåtgärder förbättra vattenkvaliteten i viken och återskapa artrika strandängar och undervattensängar vid Horsviken. Förhoppningen är också att större delen av vassväxten ska elimineras i och med detta.
Två ansökningar gällande finansiering av ett

tvåårsprojekt har skickats in och är när detta skrivs är finansieringen säkrad till ca 75%.

## Gångvägar

Förbättringar av underlaget och utsikten från våra gångvägar görs varje år. En hel del buskar och sly runt gångvägarnas kanter har avlägsnats. Allt för att öka trivsel och upplevelsen av våra promenader.

## Trivselaktiviteter

Styrelsen vill tacka de frivilliga krafter inom samfälligheten som hjälper till att förverkliga aktiviteter som midsommarfirandet, Sailweek, fotbollsskolan och golf!
Midsommarfirande har som vi har berättat varit hotat då det saknats medlemmar som ställer upp och hjälper till med arrangemanget. Efter senaste nödropet fick vi i alla fall så pass bra respons att midsommarfirandet går att genomföra även 2024. Tack ni som ställer upp, och det finns alltid plats för flera.

## Viltvård

Under året har Viltvårdskommittén verkat utifrån sina uppgifter. Främst med fokus på skyddsjakt av gäss och vildsvin. Rådjursstammen på området ökar och viss avskjutning har gjorts.

## Medlemmar

Inom området finns 306 fastigheter. 15 ägarbyten har gjorts under verksamhetsåret. Numera har vi rutinen att anordna en särskild informationsträff för våra nya medlemmar samma dag som vi har informationsmötet inom samfälligheten.

## Ekonomi/administration

Föreningen är föreningsbeskattad, vilket innebär att den är skattskyldig till inkomstskatt för alla inkomster, även driftsbidrag.

*Momsfrågan*

Den 15 februari 2022 meddelade Skatteverket i ett ställningstagande att en ”samfällighetsförening ska ta ut moms (25%) på alla bidrag som föreningen får från sina medlemmar”. Det var något som naturligtvis gällde våra verksamheter. En konsekvensberäkning gjordes hur det påverkade våra avgifter/fakturor till medlemmarna. Det visade sig att vi inte behövde höja avgifterna med hela moms-satsen 25% utan det räckte det att höja dem med 12%. Anledningen var rätten att kvitta ingående moms mot utgående moms på de fakturor vi hanterar.
Detta var det som vi beslutade på stämman 2023 och som senare syntes på våra utskickade fakturor för såväl samfällighetsavgifter som båtplatsavgifter.
**MEN** i slutet på februari 2024 kom det oväntade beskedet att Högsta Förvaltningsdomstolen i Sverige ogillat Skatteverkets momsbeslut och ändrar detsamma till att ***”samfälligheter inte ska ta ut moms på avgifter som fördelas till medlemmarna via andelstal/debiteringslängder”.***
Det betyder i klartext att våra fakturor avseende årsavgifter i Samfällighetsföreningen som fördelas genom andelstal inte ska innehålla moms framgent men att momsredovisningen behålls gällande fakturorna på våra båtplatser. Anledningen till skillnaden är att båtplatserna tillhandahålls medlemmarna enligt specifika avtal och inte genom andelstalen. Den korta tid som vi hade moms på vår Samfällighetsavgift har nu korrigerats enligt Skatteverkets nya regler.

*Utfall och budget*

Det är tydligt inom Samfällighetsföreningen att de kostnadsökningar som inflationen i Sverige har skapat märks i vår ekonomi. Vi köper tjänster och material för en stor del av vår budget och vi får allt svårare att få plats med kostnaderna inom ramen för att vidmakthålla acceptabel nivå på underhåll och drift. För att skapa bättre balans och för att även kunna avsätta medel för framtida projekt föreslår styrelsen att nästa årsbudget baseras en årsavgift på 2 400 kronor. Det är då samma summa som beslutades på föregående årsstämma men som då innefattande konsekvenshöjningen på 12% på grund av moms. Det betyder att höjningen på 12% kvarstår som en nödvändig höjning för att åtminstone behålla nivån på underhåll och skötsel av våra anläggningar.

Den avgift som vi hade tidigare på 2150 kr per år infördes år 2017 och det betyder således att ökningen på 12% ska täcka en kostnadsutveckling under sju år.
Vi får hoppas att inflation och kostnadsökningstakten avtar annars finns det risk för behov av nya höjningar kommande år.

Arvoden till styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning uppgick till 65 625 kr inklusive sociala kostnader (föregående år 64 712).

Avsättningar/dispositioner framgår av bilaga.

Medlemsavgiften (driftsbidraget) föreslås på samma nivå 2 400 kr/år men denna gång utan moms.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Snäckevarps Samfällighetsförening 716402–4031 får härmed avge årsbokslut för 2023-05-01 - 2024-04-30.

**Dispositioner beträffande vinst eller förlust**

| | Belopp i kr |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| Underhålls och förnyelsefonder | 510 073 |
| Balanserat resultat | 363 663 |
| Årets resultat | 790 |
| | **0** |
| | |
| Underhålls och förnyelsefonder | 510 073 |
| Balanserat resultat | 364 453 |
| | **874 526** |

## Resultaträkning

| ***Belopp i kr*** | ***Not*** | **2023-05-01 2024-04-30** | **2022-05-01 2023-04-30** |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | | 919 078 | 1 173 783 |
| Övriga rörelseintäkter | | 272 264 | 59 161 |
| **Summa intäkter** | ***1*** | **1 191 342** | **1 232 944** |
| | | | |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | ***2*** | -705 995 | -776 082 |
| Personalkostnader | ***3*** | -326 568 | -287 895 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | ***4*** | -174 718 | -154 143 |
| **Summa kostnader** | | **-1 207 281** | **-1 218 120** |
| | | | |
| **Rörelseresultat** | | **-15 939** | **14 824** |
| | | | |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | ***5*** | 155 729 | 24 687 |
| | | | |
| **Rörelseresultat efter finansiella poster** | | **139 790** | **39 511** |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | ***6*** | -139 000 | -32 000 |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **790** | **7 510** |

## Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|---|---|---|---|
| **Tillgångar** | | | |
| | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnader och mark | | 69 139 | 75 374 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 1 374 613 | 1 205 394 |
| **Summa anläggningstillgångar** | *4* | **1 443 752** | **1 280 768** |
| | | | |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Fordringar** | | | |
| Kundfordringar | | 18 870 | 23 200 |
| Övriga fordringar, skattekonto, Södra | | 460 311 | 137 946 |
| F-skatt | | 21 043 | 21 043 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 893 | 13 204 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **514 117** | **195 393** |
| | | | |
| **Kassa och bank** | | | |
| Företagskonto | | 486 575 | 640 364 |
| Kapitalkonto | | 812 | 812 |
| **Summa kassa och bank** | | **487 387** | **641 176** |
| | | | |
| **Summa tillgångar** | | **2 445 256** | **2 117 338** |
| | | | |
| **Eget kapital, avsättningar och skulder** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| Eget kapital | | -363 663 | -356 153 |
| Förnyelsefond ej skattad | | -282 161 | -282 161 |
| Förnyelsefond skattad | | -227 912 | -195 912 |
| Årets resultat | | -790 | -7 510 |
| **Summa eget kapital** | | **-874 526** | **-841 736** |
| | | | |
| **Obeskattade reserver** | | | |
| Överavskrivningar | | -351 000 | -244 000 |
| **Summa obeskattade reserver** | | **-351 000** | **-244 000** |
| | | | |
| **Skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | -79 498 | -348 653 |
| Skatteskulder | | | 53 686 |
| Övriga skulder | | -325 322 | -5 300 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | *7* | -472 409 | -356 335 |
| Lån Valdemarsviks Sparbank | | -342 500 | -375 000 |
| **Summa skulder** | | **-1 219 729** | **-1 031 602** |
| **Summa kapital, avsättningar och skulder** | | **-2 445 256** | **-2 117 338** |

# Noter

## Not 1 Nettoomsättning

| | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|---|---|---|
| Medlemsavgifter | 587 520 | 657 900 |
| Båtplatser | 259 768 | 327 625 |
| Hyror/arrende | 86 431 | 77 020 |
| Leveransvirke, trädfällning | | 88 238 |
| Miljöinvestering | 0 | 0 |
| Annonser Hemsidan | 25 400 | 23 000 |
| Vinst avyttring inventarier | 0 | 0 |
| Försäkringsersättning | 188 530 | |
| Övriga intäkter | 43 693 | 59 161 |
| **Summa** | **1 191 342** | **1 232 944** |

## Not 2 Övriga externa kostnader

| | | |
|---|---|---|
| Administrationskostnader | 18 741 | 28 285 |
| Försäkringar | 41 391 | 40 305 |
| Elförbrukning | 53 706 | 62 229 |
| Vatten och renhållning | 28 614 | 39 690 |
| Utrustning pool | 43 072 | 23 157 |
| Tennis och fotbollsplan | 0 | 0 |
| Köpta tjänster | 436 174 | 250 925 |
| Bryggutrustning | 18 747 | 252 000 |
| Material | 17 103 | 24 156 |
| Maskiner, fordon, reparationer, drivmedel | 2 786 | 2 872 |
| Förbrukningsinventarier, skyltar | 3 327 | 18 115 |
| Underhåll fastigheter och ytterbelysning | 0 | 0 |
| Övriga kostnader | 21 283 | 21 829 |
| Bankavgifter och räntekostnader | 21 051 | 12 519 |
| **Summa** | **705 995** | **776 082** |

## Not 3 Anställda och personalkostnader

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

| | | |
|---|---|---|
| Styrelsen, revision och valberedning | 65 625 | 60 375 |
| Övriga anställda | 204 484 | 193 293 |
| Reseersättning | 16 893 | 6 676 |
| Försäkring | 5 771 | 5 770 |
| Sociala avgifter | 33 795 | 21 781 |
| **Summa** | **326 568** | **287 895** |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början | 2 801 045 | 2 363 545 |
| Nyanskaffningar | 337 702 | 437 500 |
| Utrangering, försäljning, bidrag | 0 | 0 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början | -1 520 278 | -1 366 135 |
| Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -174 718 | -154 143 |
| Pågående nyanläggning | 0 | 0 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **1 443 752** | **1 280 768** |

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | | |
|---|---|---|
| Avräkning Södra | 153 276 | 2671 |
| Ränteintäkter, övriga | 2 453 | 94 |
| **Summa** | **155 729** | **2 765** |

## Not 6 Bokslutsdispositioner

| | | |
|---|---|---|
| Avsättning förnyelsefond | 32 000 | 32 000 |
| Återfört förnyelsefond | 0 | 0 |
| Avsättning överavskrivningar | 107 000 | |
| **Summa** | **139 000** | **32 000** |

## Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|---|---|---|
| Båtplatser 2023–2024 | 283 200 | 254 760 |
| Hemsidan 2023–2024 | 14 000 | 14 000 |
| Hyresintäkter 2023–2024 | 23 000 | 14 000 |
| Elkostnad | 3 972 | 3 200 |
| Övrigt | 82 612 | 10 000 |
| Upplupna löner inkl sociala avgifter | 65 625 | 60 375 |
| **Summa** | **472 409** | **356 335** |

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**
Årsbokslutet har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd.

**Värderingsprinciper mm**
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet.
Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.
Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

**Anläggningstillgångar**

| | |
|---|---|
| Diverse inventarier | 5–10 år |
| Bryggor | 5–20 år |
| Solfångare | 15 år |
| Y-bommar | 10 år |
| Markinventarier | 5 år |
| Byggnad | 20 år |

## Verksamhetsplan 2024 – 2025

*Skog och mark*
Tidigare beslutad ***markvårdsplanen*** *gäller* även för 2025. Inga större gallringar är planerade. Normal plockhuggning planeras för att bekämpa granbarkborren och skadade träd. Slybekämpning kommer att genomföras. I planen ingår att genomföra projektet på strandängarna i Horsviken om vi beviljas extern finansiering för detta.

*Underhåll och investeringar*
Aktiviteter genomförs enligt den ***rullande 5-åriga Investerings- och Underhållsplanen****.* Tidpunkten när olika nya projekt kan starta är beroende på kostnadsutvecklingen på våra planerade underhållsåtgärder.

Under närmaste året planerar vi följande projekt:

- Flytt av boulebanan till Norrtorps området
- Mindre uppfräschning av samlingsrummet i Norrtorpsladan
- Test sol / batteribelysningsutrustning vid postlådor

Kommande år (eller så snart ekonomiskt utrymme finns) planeras:

- Etapp 2 på den fasta Rågetbryggan
- Upprustning av bryggvinge Fyrfjärden
- Rödfärgning och yttre underhåll av Snäckevarpsladan.

*Snäckevarp den 25 maj 2024*

*Mats Rosander* *Morgan Allstenius* *Loulou Jardmark*

*Göran Johansson* *Stefan Roman* *Lars Sjögren*

*Kristina Swenningsson*

## Bilagor

I. Revisionsberättelse
II. Motioner
III. Förslag till budget och debiteringslängd
IV. Valberedningens förslag

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Snäckevarps Samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716402-4031

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Snäckevarps Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revison innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimligt grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Bokföringslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer och uttalanden och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

/Rolf Klingensjö/ /Johanna Jonsson/

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/5b09c38e-f856-4861-bc76-b1a716d44748
visma sign
www.vismasign.com

## SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| authority to sign | asemavaltuutus | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant | repræsentant |
| custodial | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare | foresatte/verge | frihedsberøvende |

# Motioner till stämman 2024

## Motion 1

Årsstämman ska ge styrelsen uppdrag att projektera för en ny lekpark vid poolen.

*Undertecknat 31 mars 2024 av fastighetsägare tomtnummer: 115*

**Styrelsen yttrande:**
Styrelsen har tidigare gjort en förstudie angående detta inom ramen för Samfällighetens rullande 5-årsplaner för underhåll och investeringar.
Vi vet genom detta arbete att det finns långtgående regler och ansvar som gäller för ägaren av lekplatser. Dessa regler gäller lika för såväl kommuner som Samfälligheter:

*”All lekutrustning som installeras ska besiktigas och underhållas i enlighet med Europastandardernas vägledning för installation, besiktning, underhåll och drift: SS-EN 1176–7. De som äger eller är driftansvariga, oavsett om det är privat eller offentligt ägande, har ett stort ansvar. Den driftansvariga ska se till att rutinmässig drift och underhåll utförs och att säkerhetskontroller av lekredskapen utförs på lekplatser och lekmiljöer. De personer som utför dessa kontroller bör ha en ingående förståelse av standarden för att kunna säkerställa att dessa beaktas fullt ut. För fullständig information, rekommenderas att gällande standard, SS-EN 1176, används.” (citat HAGS en av Sveriges största leverantör av lekutrustningar)*

När vi sedan studerar inköpskostnaden för utrustning som uppfyller säkerhetskraven så är den hög. Som exempel: En gungställning med två gungor och någon form av balans-/klätter-attraktion kostar minst 150 000 kr att köpa. Till detta tillkommer minst lika mycket pengar för markarbeten, godkänt underlag, uppbyggnad och installation**.**
Vi vill också tillägga att det inom närområdet finns nya fina lekplatser i Gryts tätort och vid Eköns Camping som är öppna för allmänheten.

**Styrelsen föreslår att motionen avslås.**

## Motion 2

Årsstämman ska ge styrelsen uppdrag att projektera för en vedeldad bastu vid badplatsen.

*Undertecknat av 31 mars 2024 av fastighetsägare tomtnummer: 115*

**Styrelsen yttrande:**
Styrelsen har generellt en positiv inställning till trivselhöjande åtgärder inom samfälligheten. Däremot är styrelsen negativ till en vedeldad bastu vid badplatsen då det innebär för stor risk med eld och ved som ska hanteras av olika personer med skiftande kunskaper om detta.
I vår riskanalys ser vi också en svårighet i att ha en bastu vid badplatsen då det kan innebära friktion och störningar mellan de som vid ett visst tillfälle ansvarar för bastun och nyttjar den under en viss tidsperiod samtidigt som andra badgäster finns inom området.

**Styrelsen föreslår att motionen avslås.**

## Budget 2024-05-01 -2025-04-30

| | Budgetförslag 2022-05-01 2023-04-30 | Budgetförslag 2023-05-01 2024-04-30 | Budgetförslag 2024-05-01 2025-04-30 |
|---|---|---|---|
| **INTÄKTER** | | | |
| Medlemsavgifter | 657 900 | 587 520 | 734 400 |
| Uthyrning båtplatser | 320 000 | 256 000 | 290 000 |
| Hyror, arrende | 75 000 | 78 000 | 80 000 |
| Poolavgift extern | 8 000 | 8 000 | 5 000 |
| Virkesförsäljning | 80 000 | 0 | 100 000 |
| Annonser hemsidan | 27 000 | 25 000 | 30 000 |
| Övriga intäkter | 5 000 | 35 000 | 20 000 |
| Vinst avyttrade inventarier | 0 | 0 | |
| Ränteintäkter/Utdelning Södra | 7 500 | 3 000 | 10 000 |
| **Summa intäkter:** | **1 180 400** | **992 520** | **1 269 400** |
| **KOSTNADER** | | | |
| Personalkostnader | -320 000 | -320 000 | -370 000 |
| Telefon, porto datakommunikation | -15 000 | -15 000 | -20 000 |
| Försäkringar | -40 000 | -40 000 | -35 000 |
| Kontorsmaterial | -1 000 | -800 | -2 500 |
| Trycksaker medlemsblad | -5 000 | -4 000 | -2 000 |
| Medlemskostnader o gåvor | -2 000 | -2 000 | -2 000 |
| Elförbrukning | -60 000 | -55 000 | -65 000 |
| Vatten, renhållning | -50 000 | -36 000 | -40 000 |
| Underhåll fastigheter | 0 | 0 | 0 |
| Underh skyltar, ytterb, tennisplan | -20 000 | -16 000 | 0 |
| Material | -20 000 | -20 000 | -25 000 |
| Bryggutrustning | -150 000 | -30 000 | -75 000 |
| Klor/ AGA gas pool | -18 000 | -18 000 | -40 000 |
| Utrustning pool | -25 000 | -15 000 | -15 000 |
| Drivmedel | -4 000 | -3 200 | -3 000 |
| Grus och sand | -10 000 | -8 000 | -20 000 |
| Förbrukningsinventarier | -15 000 | -10 000 | -30 000 |
| Entreprenad köpta tjänster | -250 000 | -270 000 | -255 000 |
| Övriga externa tjänster | | -8 000 | -10 000 |
| Maskiner fordon, köp, hyra, rep | -10 000 | -10 000 | -10 000 |
| Övriga kostnader | -20 000 | -12 000 | -30 000 |
| Avgifter bank, räntor | -10 000 | -20 000 | -20 000 |
| Avskrivningar | -149 500 | -165 000 | -165 000 |
| Summa kostnader | **-1 194 500** | **-1 078 000** | **-1 234 500** |
| Resultat f bokslutsdispositioner och skatt | **-14 100** | **-85 480** | **34 900** |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning underhålls-och förnyelsefond | -32 000 | -32 000 | -32 000 |
| Återföring underhålls- och förnyelsefond | 0 | 0 | 0 |
| Överavskrivningar | 50 000 | 120 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | **18 000** | **88 000** | **-32 000** |
| **Resultat** | **3 900** | **2 520** | **2 900** |

*Valberedningen för Snäckevarps samfällighetsförening och Snäckevarps vägförening*

## Förslag till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2024/2025

2024-03-10

| | | |
|---|---|---|
| **Ordförande** | **Mats Rosander** | Omval till 2025 |
| (Väljs på ett år) | Långviksvägen | |
| **Ledamöter** | **Göran Johansson** | Omval till 2026 |
| (Minst fem, väljs på | Mörkebåsvägen | |
| två år och ”saxas” | | |
| för att säkra kontinuiteten) | **Stefan Roman** | Vald till 2025 |
| | Gammelängsvägen | |
| | **Thomas Rasmusson** | Nyval till 2026 |
| | Hagtäppevägen | |
| | **Kristina Swenningsson** | Omval till 2026 |
| | Snäcknäsvägen | |
| | **Lars Sjögren** | Vald till 2025 |
| | Norrtorpsvägen | |
| | **Loulou Jardmark** | Vald till 2025 |
| | Mörkebåsvägen | |

| | | |
|---|---|---|
| **Styrelsesuppleanter**<br>(Minst en, väljs<br>på ett år) | **Helena Öhman**<br>Långviksvägen | Omval till 2025 |
| | **Malin Zimmerman**<br>Mörkebåsvägen | Omval till 2025 |
| **Revisorer**<br>(Två, väljs på ett år) | **Elisabet Maddison**<br>Mörkebåsvägen | Nyval till 2025 |
| | **Rolf Klingensjö**<br>Långviksvägen | Omval till 2025 |
| **Revisorssuppleant**<br>(Minst en, väljs på ett år) | **Kjell Yngvesson**<br>Lagårdsvägen | Omval till 2025 |