



Välkomna till Informationsmöte

Snäckevarps Samfällighetsförening
Snäckevarps Vägförening

8 juni 2024



Informationsmötet

Styrelsen

- informerar om verksamheten som varit och som planeras
- får synpunkter och frågor från medlemmarna

Avlastar efterkommande årsmöte



Årsmöte 6 juli

Årsmöteshandlingar tillhandahålles senast 14 dagar innan möte

- Via mail eller
Postnord (om mail saknas men då endast kallelsen)
Läggs ut på hemsidan
- Vissa dokument i Norrtorpladans samlingssal
 - Debiteringslängd
 - Investerings- och underhållsplan
 - Markvårdsplan

Kom ihåg Fullmakten när ni går på årsmötet!



Uppdraget för styrelsen

Förvalta och utveckla vårt Snäckevarp

- Bevara och höja värdet – underhåll och utveckling
- Planera - genomföra – följa upp - förbättra
- Kommunikation – trivsel – regler - stadgar



Läs gärna våra Trivselregler och Välkommen till Snäckevarp

Snäckevarp

Start

Aktuellt ▾

Om Snäckevarp ▾

Dokument och formulär ▾

Föreningarna ▾

Ko

Välkommen till Snäckevarps medlemssida!

Här på vår hemsida finner du nyheter och medlemsinformation om Snäckevarp och våra två samfälligheter: Snäckevarps Samfällighetsförening och Snäckevarps Vägförening.

Dessutom kan du boka tennistider och se vad som händer framåt i kalendern.

Gör till en vana att besöka hemsidan och vår [Facebooksida](#) regelbundet! Ha det härligt i Snäckevarp och Gryts fina skärgård!

Två medlemsdokument som du bör ladda ner, läsa och spara:

[Välkommen till Snäckevarp](#)

[Trivselregler för Snäckevarps samfällighetsföreningar](#)





Snäckevarps trivselkommitté!



- Midsommarfirandet
- Städdagar
- Fotboll, tennis, segling, golf, gymnastik, ..
- Föreläsningar





Verksamhetsåret 2023 – 2024

Styrelse

Funktion		Vald till år
Ordförande	Mats Rosander	2024
Vice ordförande	Morgan Allstenius	2024
Sekreterare	Loulou Jardmark	2025
Ledamot	Stefan Roman	2025
Ledamot	Göran Johansson	2024
Ledamot	Kristina Swenningsson	2024
Ledamot	Lars Sjögren	2025
Suppleant	Malin Zimmerman	2024
Suppleant	Helena Öhman	2024



Verksamhetsåret 2023- 2024

Revisorer

Funktion		Vald till år
Revisor	Johanna Jonsson	2024
Revisor	Rolf Klingensjö	2024
Suppleant	Kjell Yngvesson	2024

Valberedning

Funktion		Vald till år
Sammanställande	Hans Westberg	2024
Ledamot	Arja Raumula	2024
Ledamot	Lars Bengtsson	2024



Verksamhetsåren 2023 - 2024

Anställda funktionärer med avtal:

- **Birgitta Johansson**, Ekonomiansvarig
- **Hans Westberg**, Operativt hamnansvarig
- **Lars-Inge Hagel**, Skötsel och tillsyn anläggningar
- **Curt Kratz**, avbytare Lars-Inge Hagel



Vi följer våra rullande flerårsplaner

1. **Markvårdsplan (4 år)**

Gäller sista året 2024-2025 därefter ny version

2. **Underhålls- och investeringsplan för anläggningarna**
(rullande 5 år)

**Årsstämman beslutar kommande års
verksamhetsplan**



Skatteverket: "MOMS-redovisning i Samfälligheter med omsättning > 80.000 kr! (EU-praxis)"



Minskad kostnad till viss del för
samfälligheterna - dra av moms på
leverantörsfakturor
Vildsvinsskador, Rågetebryggan,...



Dyrare för oss medlemmarna i
samfälligheterna.
Nya regler som först införs sedan
tas bort...
Extra administrativt arbete....



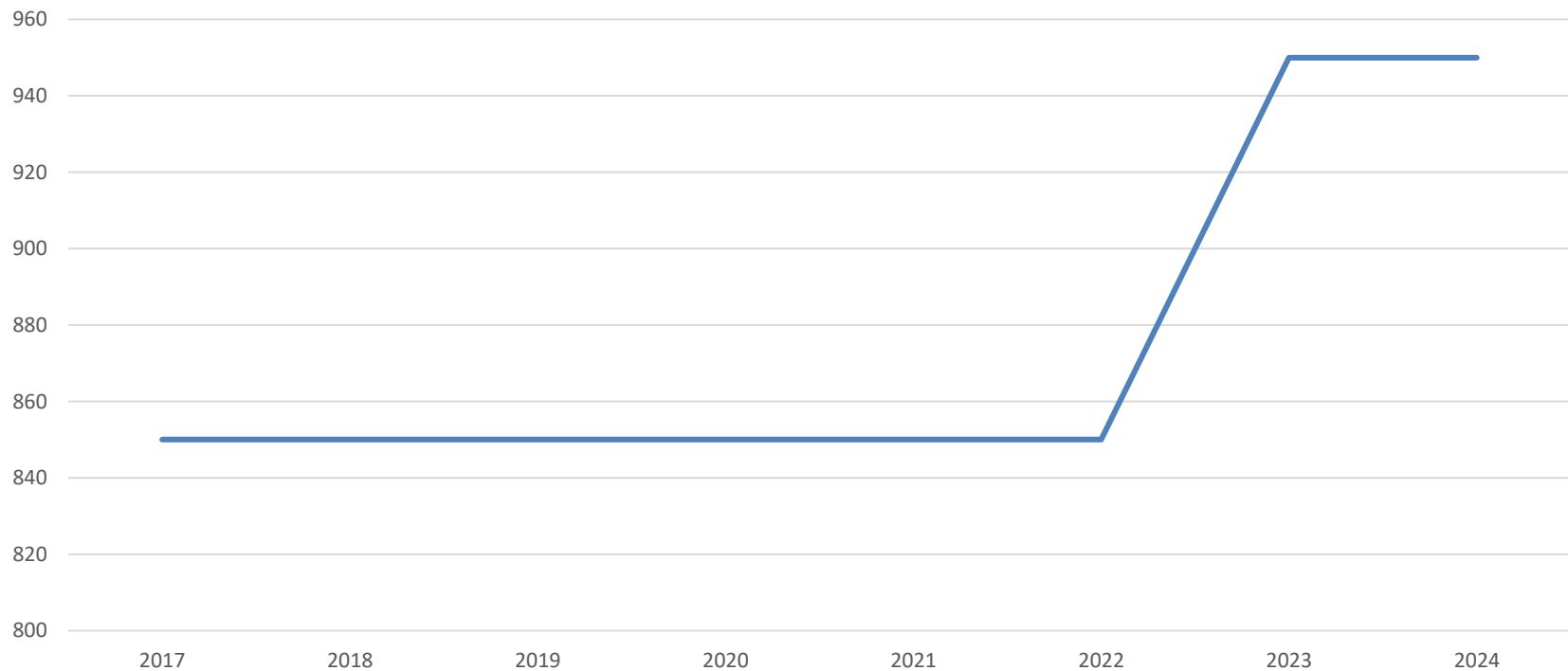
MOMS-resan på Snäckekvarp

1. Vi följer Skatteverkets beslut och inför moms-redovisning våren 2022.
Ingående och utgående moms: Medlemsavgifterna och båtplatsavgifterna, leverantörsfakturor...
2. Momssatsen är 25% på våra utgående fakturor.
Nettoeffekten för oss (ingående-utgående moms) är 12 %.
Medför att bruttöhöjningen på fakturan blir 12% .
Stämmobeslut 2023.
(vi betalade givetvis in 25% till Skatteverket)
3. Allt väl....
4. I februari 2024 kommer besked att Högsta Förvaltningsdomstolen i Sverige ogillar Skatteverkets momsbeslut. Skatteverkets beslut gäller inte längre vad gäller avgifter som debiteras genom "andelstal/debiteringslängder".
5. Nya regler från Skatteverket utfärdas som vi ska följa.
6. Våra avgifter för samfälligheterna som fördelas enligt andelstal ska inte momsredovisas medan båtplatsavgifterna som regleras med separata avtal ska behålla sin momsredovisning.
7. Genomfört nu.



Avgifter Vägföreningen 2017-2024

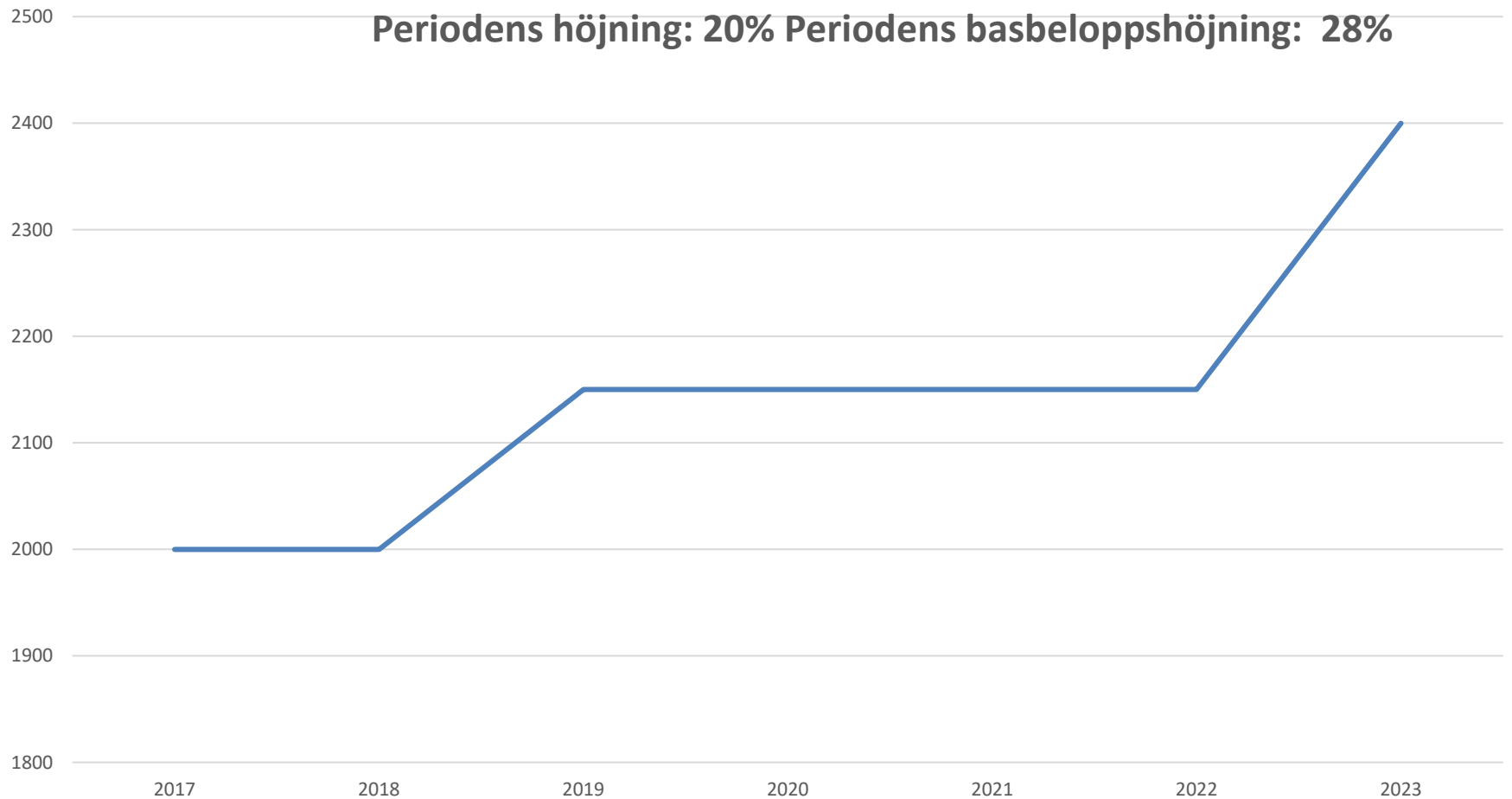
Periodens höjning: 12% Periodens basbeloppshöjning: 28%





Avgifter Samfällighetsföreningen 2017-2024

Periodens höjning: 20% Periodens basbeloppshöjning: 28%





Ekonomi 2024-25

1. Vi vill behålla den ambitionsnivå vi har avseende underhåll och utveckling av våra Samfälligheter.
2. Vi behöver behålla de nivåer vi beslutade förra året vad gäller avgifter för samfälligheterna och båtplatserna.
3. Anledningen är kostnadsutvecklingen (inflationen) i Sverige den senaste tiden som gör att våra kostnader ökar.
4. Gällande avgifter 2024-25:
Båtplatsavgiften innefattar 25% moms.
Samma avgift som föregående år.
Enligt prislista efter båtens bredd.

Samfällighetsavgifterna innefattar inte moms.
950 kr för Vägföreningen
2400 kr för Samfällighetsföreningen.



Markvårdplanen

2023-24

- Gallringar genomförda på tre skiften enligt plan
Avtal med Södra: Planering, avverkning, utkörning, avhämtning och försäljning av timmer, uppsnyggning.
- Nyordning på Ristippen

2024-25

- Sista året i gällande markvårdsplan
- De "större åtgärderna" i planen är genomförda (gallringar)
- Plockhuggning av skadade träd
- Slyrensning
- Åtgärder för att bevara och återställa våra marker
 - Horsviken
 - Ängar



Markvårdplanen

Har du varit där?





Markvårdplanen

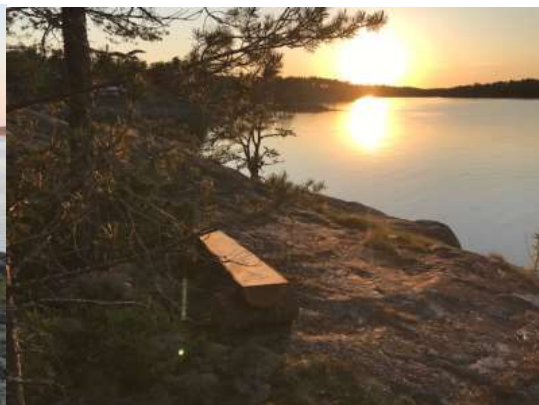
Har du varit där?





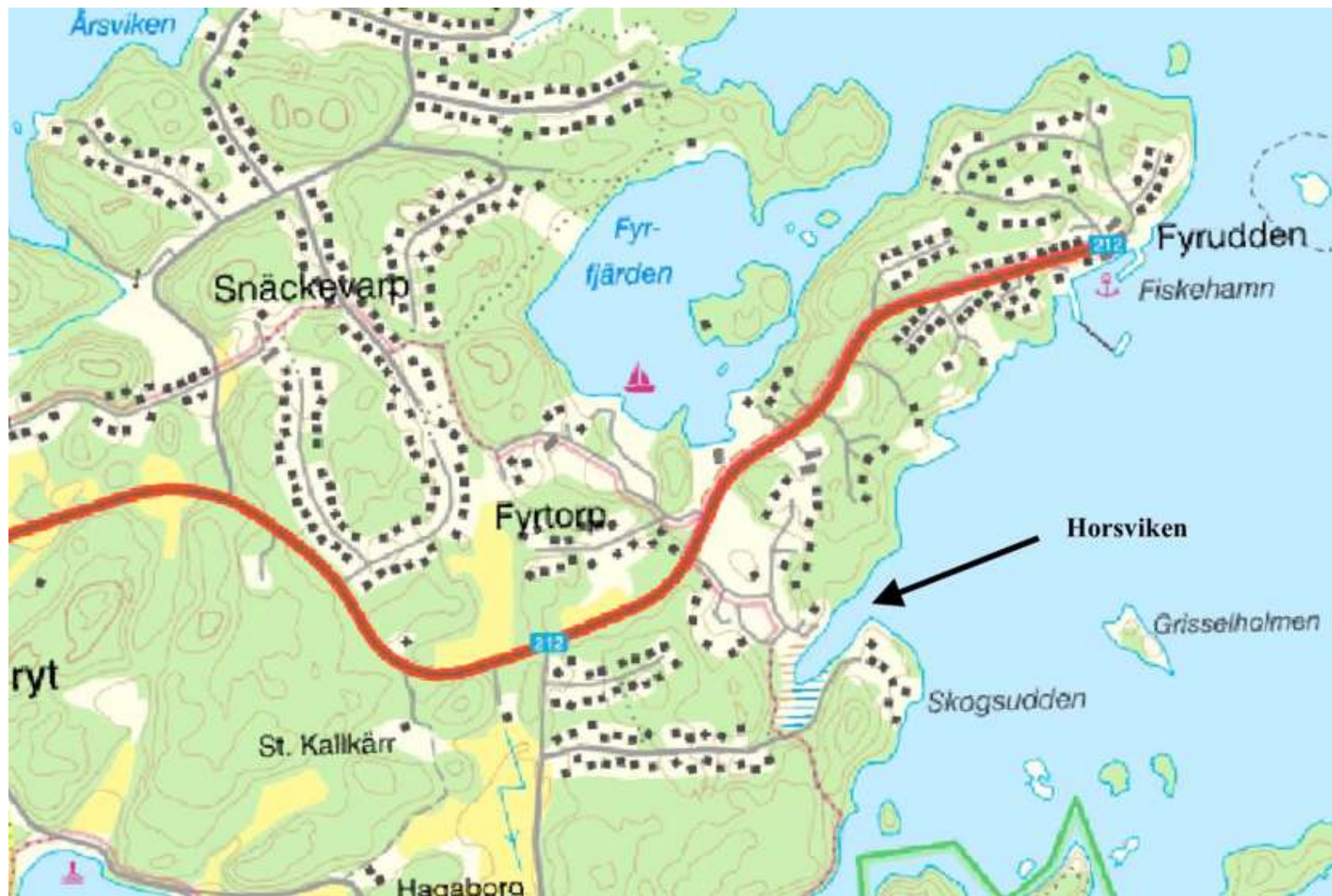
Markvårdplanen

Har du varit där?





Projekt restaurering av Horsviken



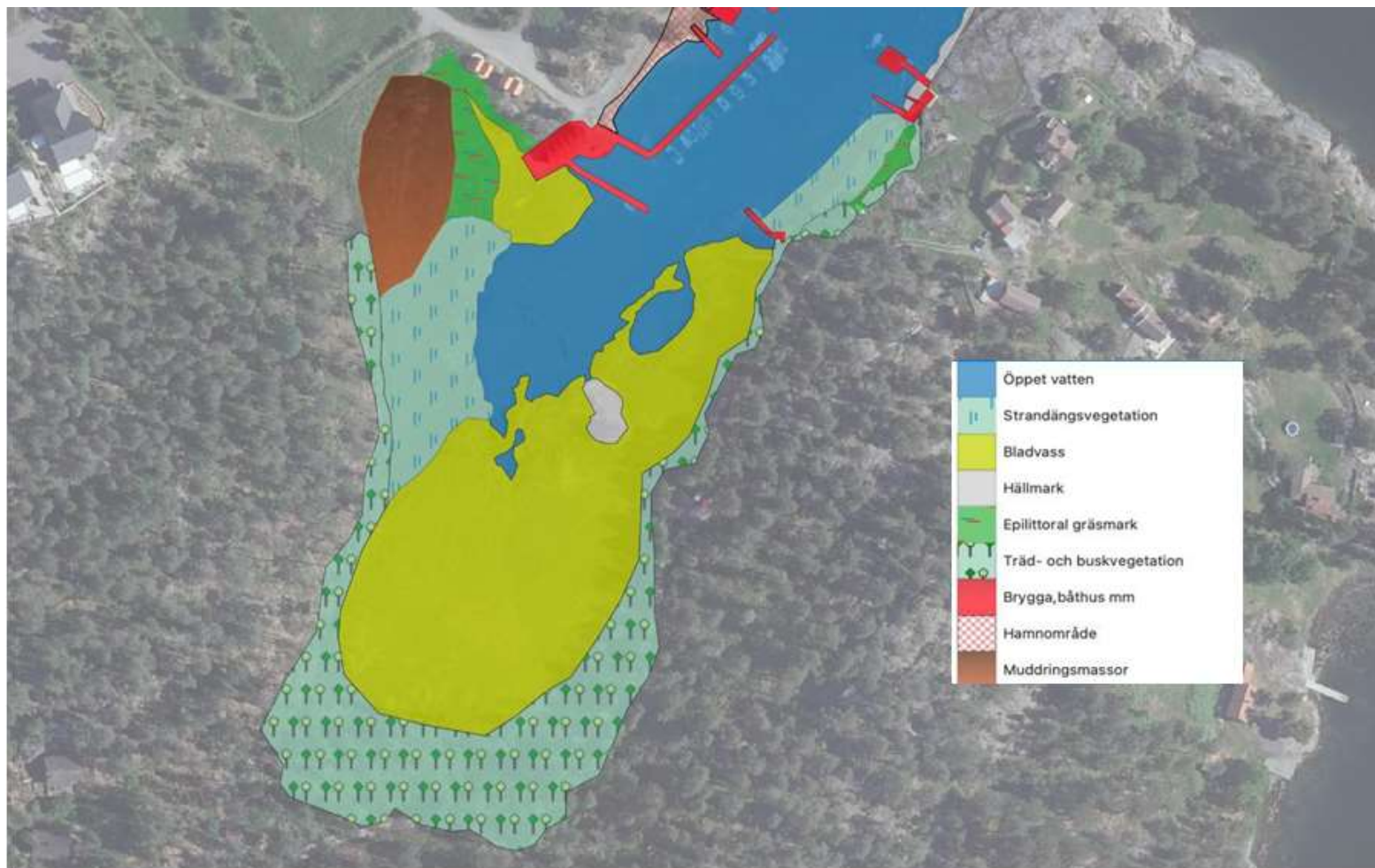


Projekt restaurering av Horsvikens vatten och strandängar

Flygfoto 2022



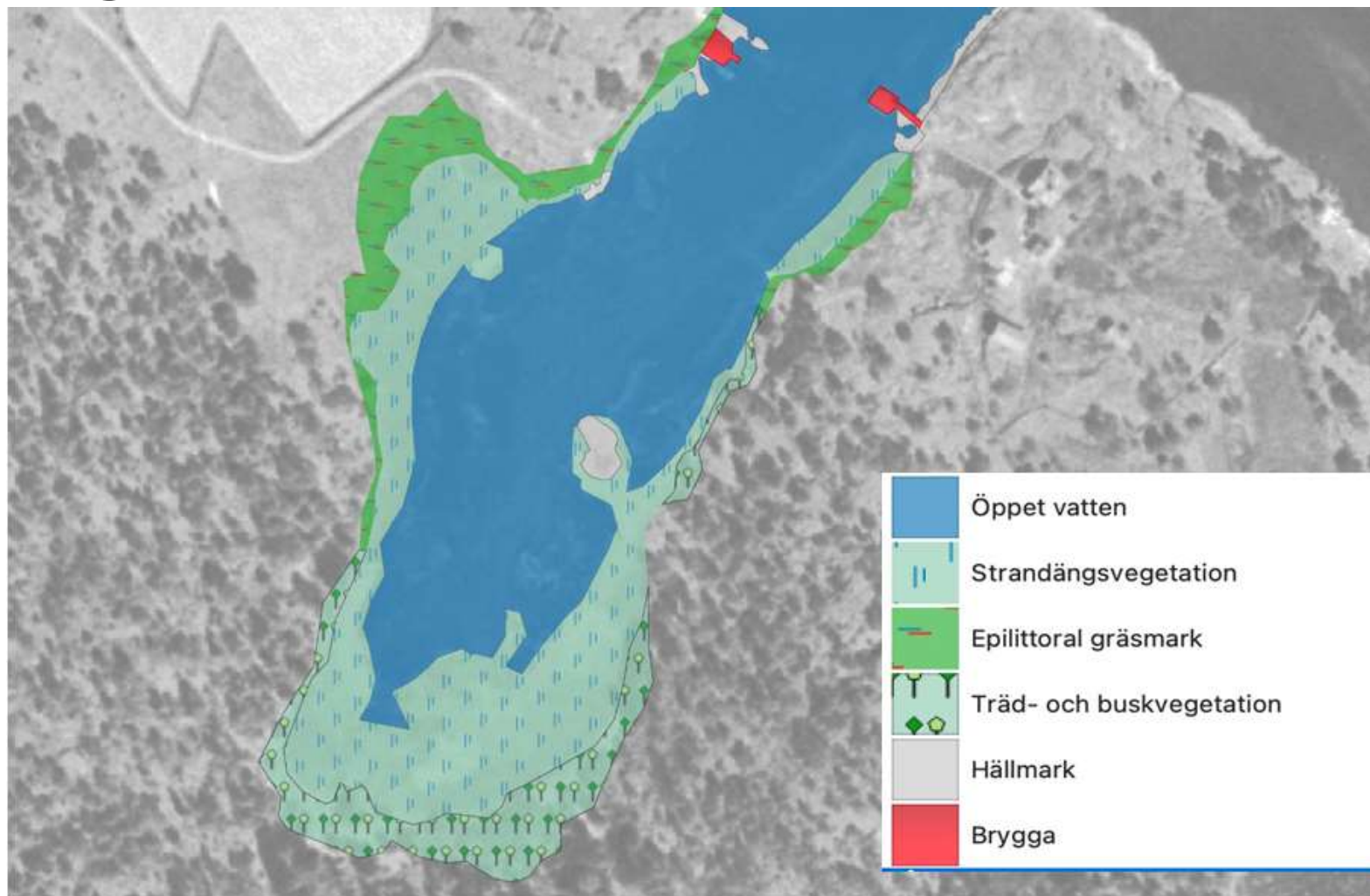
Vegetationskarta Horsviken år 2021



Figur 4: Vegetationskarta baserad på flygbildstolkning av ortofoto från 2021 (Lantmäteriet), upprättad av Börje Ekstam (opubl).



Vegetationskarta Horsviken år 1959



Figur 3: Vegetationskarta baserad på flygbildstolkning av historiskt ortofoto från 1959 (Lantmäteriet)., upprättad av Börje Ekstam (opubl).



Miljömålen är att återskapa..... (ur bidrags ansökan)

- En havsvik med undervattensväxter i ett ekosystem med syrerikt, klart vatten.... (ej övergödning)
- Strandängar med artrik vegetation
- En mångfald av vattenlevande småkryp och goda förutsättningar för näringssökande fiskar och simfåglar
- En lågvuxen och artrik strandvegetation som skapar lämpliga häckningsplatser och gynnar rastande simfåglar.



Projekt Horsviken

- Intressenter
 - Snäckevarps samfällighet
 - Horsvikens samfällighet
 - Valdemarsviks kommun
- Projektansökan godkänd av Länsstyrelsen (LOVA) och Leader Kustlandet (EU-medel)
 - 422.940 kr på två år (Länsstyrelsen godkänner ett år i taget)
 - År 1:2024: Vassklippning bortforsling av vass (=fosfor och kväve)
 - År 1: 2024: Samarbete med Econova. Jordförbättringsprodukt?
 - År 2: 2025: Som 2024 plus djurbete under en period



Markvårdsplan - Kulturmark ängar

- Sökt ekonomiskt stöd för återskapande och underhåll
 - Jordbruksverket genom länsstyrelsen
 - 5 årigt beslut väntas, 15.000 – 25.000 kr / år? Besked i höst
- Projekt mål
 - Bevara gamla odlingslandskap, håll ängar och inägor öppna
 - Ge möjligheter för sällsynta växter
 - Skapa fina blomsterängar
 - Skapa miljöer för Insekter, fåglar, djur..
 - Exponera stengärdsgårdar
- Aktiviteter
 - Slåtter
 - Slyröjning
 - Besök och samvaro (kaffekorg?)



**Sommarbilder
Hagby äng och
Fyrtorps äng**



Viltvårdskommittén

www.snackevarp.se

Arbetsordning för Viltvårdskommittén inom Snäckevarps samfällighetsförening

Uppdrag

Styrelsen för Snäckevarps Samfällighetsförening uppdrar åt Viltvårdskommittén att genomföra den viltvård och jakt som bedöms lämplig och erforderlig inom området. Styrelsen har utarbetat och fastställt denna arbetsordning för att bedriva verksamheten. För jaktens genomförande utser styrelsen en viltvårdskommitté.

Kommitténs uppgifter är främst att:

- ◇ Bistå vid förekomst av sjuka och trafikskadade djur
- ◇ Bistå samfällighet och fastighetsägare vid förekomst av skadedjur
- ◇ Inventera viltförekomst inom området och genom jakt hålla viltstammen på lämplig nivå
- ◇ Vid behov och främst vintertid stödutfodra på lämplig plats.



Våra vägar



➤ Styrande dokument

- "Plan för väghållning och trafik" (www.snackevarp.se)

➤ Ekonomi 2023-24

- Liten ökning av det årliga statliga bidraget (Från 30 kSEK till 40kSEK)
- From 2024: Bara Snäckevarpsvägen kan beviljas statligt investeringsbidrag vid asfaltsprojekt
- Kostnad för årets vinterväghållning "all time high".
 - 2023-24: 135kSEK ex moms - 2022-23: 57kSEK ink moms



Våra vägar 2024 – 2025



Genomförd besiktning av vägarna hösten 2023:

- "Bra status på våra vägar"
- Föreslagna åtgärder att prioritera
 - Omläggning av asfalt på Norrtorpsvägen
 - Sprick- och kantlagningar
 - Aktuella vägar: Snäckevarpsvägen, Hagbyvägen, Hagtäppevägen, Fyrtorpsvägen och Drottningstadsvägen

Styrelsens beslut: Föreslagna åtgärder genomförs 2024



Beläggningsarbetet på Norrtorpsvägen



Beläggningsarbete Norrtorpsvägen

🕒 4 juni, 2024

Vi kommer att utföra beläggningsarbete på Norrtorpsvägen 17-18/6-2024 (mån-tis) och lägga ny asfalt. Det innebär att Norrtorpsvägen kommer att vara avstängd under arbetet. Vissa delar kommer man att komma åt periodvis...



Samfälligheten - 2023-24

Anläggningar

- Åtgärder för att återställa Vildsvinsskadorna vid Norrtorp genomfördes snabbt och bra. (Markarbete, delvis nytt staket och vildsvinsfälla)
 - Belastar utfallet 2023-24 (400 - 190kSEK)
- Lite strul med nya solskyddet
- Driftstörningar de senaste åren medför Ny reningsanläggning till båda poolerna tas idrift till badsäsongen 2024
- Årlig målning av poolerna
- Årlig Besiktnings- och vattenanalys (kommun tillsynsinstans)
- Inspektion dagvattensystem





Samfälligheten - 2023-24

Hamnar och stränder

- Ena badbryggan i Fyrfjärden renoverad
- Inspektion och underhåll av alla båtbyggornas förankringar
- Reparationer





Nyrenoverad badbrygga i Fyrfjärden



- Nytt gångvirke hela bryggan
- Bryggan utflyttad ca 3 m
- Samtliga förankringsrör utbytta

- Ny påstigningsramp 3,6 m.
- Ny duschplattform





Planerade projekt Samfälligheten 2024 -25

- Flytt av boulebanan till Norrtorp
- Uppfräschning av samlingslokal Norrtorp
- Testa av sol/batteribelysningsutrustning vid postlådor
- Ny förankring av västra badbryggan i Fyrfjärden
- Underhåll vissa gångvägar

Planerade projekt Samfälligheten 2025 +

- Etapp 2 Rågetebryggan
- Upprustning av båtbygga i Fyrfjärden
- Rödfärgning och yttre underhållsarbete Snäckevarpsladan



Kalendern

8/6 Poolen öppnar

21/6 Midsommarfirande

6/7 Årsstämmor

8/7 Snäckevarp sail week

8/7 Snäckevarps golfen





Tack för ni lyssnade!